

熱錢充斥 港股還有甜頭可嚐

本季以來全球股市普遍上揚，美股屢創新高，亞股也全面上漲，其中以香港表現最亮麗，恒生指數漲幅9.6%居亞股之冠。英國決議脫歐後流出的資金讓亞股受惠不少，目前全球多數股市評價已偏貴，港股即使創出今年新高後，股價市賬率(PB)也僅1.1倍，仍低於歷史平均的1.5倍，便宜股價對國際資金及「深港通」啟動後的南下資金有吸引力，估計年底前還能有15%的上漲空間。



投資 攻略

統一大龍印基金經理人鄭宗傑指出，自6月底英國脫歐事件以來，美國放緩升息腳步，其他包括英國、澳洲、新西蘭、印尼、馬來西亞、台灣等國家或地區的央行陸續宣佈減息，全球的寬鬆熱錢持續湧入股市，美股標普500指數頻創歷史新高，推升股價淨值比來到2.8倍，放眼歐美亞主要股市，大多數評價皆已位於高水平，港股是少數便宜的市場。

市賬率僅1.1倍仍然偏低

鄭宗傑表示，香港恒生指數的市賬率才1.1倍，股價便宜，但股息率卻有3.93%，若是在港交所掛牌的內地國有企業，評價更誘人，恒生國企指數的淨值比僅0.85倍、股息率高達4.2%，此外，中國國務院日前已批准「深港通」方案，對比深圳成分股指數的股價淨值比3.5倍已偏高，可望吸引南下資金撿便宜或是尋求較高收益。

鄭宗傑認為，年底前值得多著墨的股市還有印度，印度近期公佈的工業

生產數據及製造業、服務業採購經理人指數等指標，都維持穩定增長態勢，雖然最新消費者物價指數(CPI)上升至6.07%，超過央行預期通脹目標區間，壓抑了第三季降息空間。

年底或減息 印股續看好

但目前雨季的季風雨量一如預期，有利農村作物成長與收成，第四季CPI應可順勢下滑，年底有機會降息，印度股市持續看好，基建、農村消費受惠股還有表現空間。

第三季以來亞股表現

Table with 2 columns: 股市指數, 漲幅(%)

資料來源：彭博，至2016/8/17

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱...

Table with 3 columns: 圖則, 所收到申述的數目, 就申述提出意見的期限

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

Table with 2 columns: 申請編號, 地點

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限

申請酒牌轉讓及續期公告 KIM'S SPOON

現特通告：劉雪梅其地址為九龍牛頭角牛頭角下部貴樓樓1305室，現向酒牌局申請位於九龍牛頭角道77號淘大花園商場三期2樓S172-173號舖KIM'S SPOON的酒牌轉讓給廖家龍其地址為九龍樂富富美街3號嘉強苑嘉匯閣2009室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KIM'S SPOON

Notice is hereby given that Liu Xuemei of Room1305, Kwai Fai House, Lower Ngau Tau Kok Estate, Ngau Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of KIM'S SPOON situated at Shop Nos. S172-173 On 2/F, Amoy Plaza Of Amoy Gardens Phase III, No.77 Ngau Tau Kok Road, Kowloon, to Liu Kar Loong of Room 2009, Ka Wui House, Ka Keung Court, 3 Fu Mei Street, Lok Fu, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱...

Table with 2 columns: 申請編號, 地點

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 就申請提出意見的期限

刊登廣告

熱線 2873 9888 傳真 2873 0009 電郵 advert@wenweipo.com

酒牌廣告

申請新牌及續牌 熱線：2873 9888 傳真：2873 0009

金匯 動向 馮強

債信評級利好 澳元走高 澳洲周三晚在76.10美仙附近獲得顯著支持後迅速反彈，周四曾向上逼近77.25美仙水平。美國本周二公佈7月份通脹按月升幅停滯導致美元走勢轉弱，雖然美國聯儲局周三晚公佈7月份會議記錄之初，澳元短暫下跌，不過聯儲局會議記錄顯示決策委員對加息意見分歧，將繼續推遲美元加息時間，令澳元守穩76.10美仙附近支持位後急速反彈。

通脹將有一段長時間低於央行的2%至3%目標水平，但國際能源署(IEA)本月11日預期原油供應過剩將在下半年改善，而布蘭特期油在澳洲央行會議後連續兩周出現反彈，本周四更重上每桶50美元水平，將有助減輕通脹的下行壓力，可能降低澳洲央行進一步減息的機會。預料澳元將反覆走高至78.00美仙水平。

美元偏弱 金價上試1360美元

周三紐約12月期金收報1,348.80美元，較上日下跌8.10美元。現貨金價本周三在1,336美元附近獲得顯著支持後迅速反彈，周四曾一度向上逼近1,356美元水平，主要是美國聯儲局7月份會議記錄依然未能給出明確的加息時間，迅速增加美元匯價的下行壓力。受美元走勢偏弱影響，預料現貨金價將反覆向上衝破1,360美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至78.00美仙水平。 金價：現貨金價將反覆向上衝破1,360美元水平。

金匯 出擊 英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

美元兌日圓穿百關續疲

美元指數周四觸及七周低位，之前公佈的美國聯邦儲備理事會(FED)7月貨幣政策會議記錄顯示，反對近期加息的委員人數超過支持者。會議記錄顯示，儘管聯邦公開市場委員會(FOMC)委員對美國經濟前景和就業市場普遍樂觀，但有幾位決策者表示，未來僱傭步伐放緩或許表明短期內不應升息。

提振。澳洲統計局周四公佈的數據顯示，7月經季節調整就業人口增加2.62萬人，遠高於路透調查預估的增加1.1萬人。失業率從5.8%降至5.7%，分析師的預期是持平於5.8%。利率期貨市場反應不大，仍預期年底前有50%的機率再次降息。

圖表走勢所見，美元兌日圓匯7月8日觸及100.02，本周初又再度測試100關口，面臨着關鍵時刻。上一趟匯價守着100關口，並在其後輾轉回升上7月21日高位107.47，因此當前若然仍可守穩，則有機會以雙底型態重新上揚，較近阻力先看103.45及105.30，107.50則視為雙底頸線，中期而言需突破此區才可擺脫近整理弱勢。反之，若明確破位100，延伸支持則會看至99及98水平。

圖表走勢分析，由2014年7月高位0.9505至2016年1月低位0.6827，累積跌幅2,678點子，其38.2%反彈水平為0.7850，相當接近今年4月份高位0.7836。澳元隨後展開一段「V」型走勢。因此，向上0.7850將視為一重要參阻力，同時亦為雙底型態之頸線位置，後市若可突破此區，將有望擺脫近年來於低位區間掙扎的局面。初步延伸目標料先看0.80這個心理關口；進一步目標預計為0.8165，為50%的反彈水準。初步支撐在25天平均線0.7580，關鍵則會是延伸自5月底的上升趨向線，目前處於0.75水準，只要此區能穩守住，澳元近月來的反彈趨勢仍可望維持。

今日重要經濟數據公佈

Table with 3 columns: 日期, 國家, 數據項目