

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及  
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在送交給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-LT/582	新界大埔麻布尾村丈量約份第8約地段第892號B分段第1小分段(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	回應部門意見及提交一份污水接駁建議圖、毗連地段業主的同意書及經修訂的地盤範圍圖	2016年8月26日
A/NE-LT/583	新界大埔麻布尾村丈量約份第8約地段第892號B分段第2小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	回應部門意見及提交一份污水接駁建議圖及毗連地段業主的同意書	2016年8月26日
A/NE-LT/584	新界大埔麻布尾村丈量約份第8約地段第892號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	回應部門意見及提交一份污水接駁建議圖及毗連地段業主的同意書	2016年8月26日
A/NE-TK/585	新界大埔大美督村丈量約份第28約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	回應部門意見及提交一份污水接駁建議圖	2016年8月26日
A/DPA/TW-CLHFS/3	荃灣川龍荃灣市地段第389號(部分)和毗連政府土地	擬議住宅發展(屋宇)及挖土	申請人回應部門的意見,並提交經修訂後的圖則及技術評估報告書。	2016年9月2日
A/TW/480	荃灣楊屋道荃灣市地段第393號和毗連政府土地	擬議綜合住宅及商業發展(包括分層住宅、辦公室、商店及服務行業及食肆)及略為放寬最大總樓面面積及最高建築物高度限制	申請人呈交進一步資料包括一份環境評估報告。	2016年9月2日
A/YL-HT/1040	元朗厦村丈量約份第128約地段第298餘段(部分)	擬議臨時訓練中心連附屬辦公室及機械維修場(為期3年)	申請人提交進一步資料,資料包括一份修訂平面圖、一份新的美化環境建議圖、一份新的排水建議圖、有關支持申請的進一步理據及回應部門意見。	2016年9月2日
A/FSS/242	新界粉嶺蓬瀛仙館丈量約份第51約地段第5174號(部分)及毗連政府土地	靈灰安置所	申請人呈交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估及回應部門的意見。	2016年9月9日
A/NE-LT/585	新界大埔白牛石上村丈量約份第10約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	回應部門意見及提交污水接駁建議圖	2016年9月9日
A/YL-KTS/693	元朗錦田丈量約份第106約地段第547號餘段(部分)、第550號餘段及第551號和毗連政府土地	擬議分層樓宇及屋宇	申請人呈交進一步資料,包括新的交通影響評估、污水處理檢討報告以及夾附回應相關政府部門的意見的表格。	2016年9月9日

城市規劃委員會

2016年8月19日

# 首日銷情佳 售逾230伙 蒼朗擬今日加價加推

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)折實入場費276萬元平絕馬鞍山區招徠的蒼朗首批連加推260伙昨日揀樓,消息指,至昨晚9時30分售出逾230伙。當中,有3組至4組客各自斥逾千萬元買入3伙,並有約60組客各自買入2伙。發展商之一宏安集團主席鄧清河對蒼朗首日銷情滿意,最快今日加推單位,加推有加價空間。

錄得3,631票登記的蒼朗昨日分三節揀樓,其中早上10時報到要一次過購買指定兩層內其中一層13伙的Super A組共有3票。鄧清河表示,上述3組準買家最終無到場揀樓,相信是因為如此大手買貨要支付稅款太多所致。隨後中午12時為購買2伙至6伙的A組準買家報到,現場消息指,發展商於下午1時才讓準買家開始揀樓。至傍晚6時輪到購買1伙的B組買家報到。

### 超大手買家無人到場

蒼朗首批130伙,實用面積由221方呎至411方呎,平均折實呎價13,338元,折實售價276.8萬元至606.4萬元。其後加推130伙,折實平均呎價13,605元,較首批單位稍為調高約2%,折實價由283萬元至612.9萬元。

### 樓價升勢有望追回跌幅

鄧清河指出,有3組至4組客大手購入3伙,自己對蒼朗首日銷情滿意,因該盤價錢有競爭力。他指,由於同區向海的同行發展項目以大單位為主,因此當初集團設計此樓盤時以細單位為主,不想

### 美聯:投資者佔一半

他指,美聯客戶出席率逾80%,大手客佔比逾20%。由於項目呎租料達50元,故受投資客追捧,該行入票客戶中,其比例即佔約一半。由於項目搶走購買力,馬鞍山區本月暫錄得約25宗二手交投,相較上月全月90宗大幅落後。

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示,該行於A組(選購2伙至6伙買家)出席率約80%。本月一手註冊登記數字至前日已有約1,060宗,他預計本月可達2,500宗,屬一年新高。



蒼朗首日開售現況。

記者張偉民 攝



宏安集團主席鄧清河稱自己對蒼朗首日銷情滿意。

記者梁悅琴 攝

## 慈父慈母買樓畀子女



買家Paggy 記者梁悅琴 攝



向隔鄰陳先生 記者梁悅琴 攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)常言道香港樓價貴,青年人上車好困難,無父母做靠山,都好難上車。昨日馬鞍山蒼朗開售,又見慈父、慈母資助子女置業上車的情境。現住馬鞍山的Paggy抽中239號,

籌斥資1,100萬元買入3伙蒼朗單位,包括2伙開放式及1伙1房戶。她稱,此盤價錢合理,首期可以付少一點,計劃將其中一伙畀女兒住,其餘作收租用。她認為,馬鞍山區環境不錯,料未來樓價會平穩。

另一位慈父因超出預算金額未能買入單位畀兒子住。準買家陳先生表示,原本計劃斥資600萬元買入2伙細單位,準備畀兒子住,但因到他揀樓時心水單位已沽清,只餘下大單位,樓價合共要800多萬元,超出預算金額,最終未有揀樓而離去。不過,陳先生稱,自己沒有因揀不到樓而不開心,惟有下次再來。

# Grand YOHO 首日收千票



Grand YOHO 首日開放示範單位及收票，不少市民到場參觀。

展開宣傳攻擊,預料短期內推出。

胡致遠透露,由於部分家庭客有機會大手入市,Grand YOHO考慮稍後安排特別時段予該類客源揀樓,價單上亦已列明針對家庭客優惠。此外,所有新地會會員買家選購第1張價單的單位,可享售價1.5%優惠。

### 信置白石角5盤齊加價

市旺下多個樓盤啟動加價。信置將位於大埔白石角5個樓盤加價,信置營業部聯席董事田兆源表示,大埔逸瓏灣I及II連沾多伙獨立屋及海景樓宇單位,有見及此,集團多個位於白石角的樓盤昨日上載新價單,包括逸瓏灣I、逸瓏灣II、天賦海灣、溫玥、天賦海灣及海鑽。天賦海灣,部分單位加價達3%。此外,系內昨日沽出西半山Cluny Park 6樓B單位,折實售價7,798.13萬元,實用面積2,201方呎,呎價35,430元;西貢逸瓏園3座6樓B單位,實用面積887方呎,折實售價1,234.29萬元,呎價13,915元。

至於永義國際昨日將何文田萬龍部分單位加價,其中9樓A單位的價單售價由5,067萬元調升至5,272萬元,加價超過200萬元,加幅約4%,呎價由27,951元上調至29,081元。

## 將軍澳二手連創新高

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)將軍澳屋苑連環錄高價成交。美聯劉浩勳表示,新都城1期6座高層C室,實用面積364方呎,作價以508萬元成交,折合呎價13,956元,呎價創屋苑今年分層新高。

### 將軍澳中心呎價萬四

同時,中原伍錦基表示,將軍澳中心9座高層E室,實用面積384方呎,以538萬元易主,折合呎價14,010元,創屋苑同類兩房戶今年新高,亦刷新屋苑呎價近一年新高。其他地區,利嘉閣郭建民表示,沙田廣場金星閣高層2室成交,面積約836方呎,作價990萬元,呎價約11,842元,成交價創本年同類型單位新高價。此外,鯉魚涌康怡花園創出今年屋苑兩房單位新高,利嘉閣吳玉蘭指出,Q座中層15室以693萬元易主,按單位面積466方呎計,折合呎價14,871元。



新都城刷新今年分層呎價新高。資料圖片

## 跑馬地銀主舖貶值兩成

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)市場錄得跑馬地銀主舖貶值轉手個案。消息指,跑馬地源遠街1號維達樓地下2號舖及閣樓,新近以2,200萬元易手,較上月開價2,600萬元減約15%,舖位可售面積約125方呎,閣樓可售面積約590方呎,折合呎價約3萬餘元。原業主以2,800萬購入上址,惟物業近月淪為銀主盤,迄今轉手貶值21%。代理指,舖位市值租金約6萬元,回報率料可達3厘。

在九龍區,美聯文國華昨日表示,該行獲業主委託代理土瓜灣天光道28號曉暉華庭地下3A至3E號舖位放售事宜,物業面積約1,450呎,位處於天光道及靠背壟道交界,現由連鎖商戶租用,而業主早前曾以3,600萬元

放售物業,近日因應市況調整價格,將意向價下調至3,200萬元,減幅逾一成。按現時每月租金9萬元計,即租金回報率逾3.3厘。上址租約於明年結束後,尚有兩年生約,而生約期租金為10.35萬元。

### 遠東金融中心呎價3.3萬

另外,港島商廈呎價越搶越貴,昨天消息指,金鐘遠東金融中心22樓全層,面積約10,800方呎,獲買家以逾3.56億元購入,折合呎價達3.3萬元,創該廈呎價次貴成交。原業主於1999年以5,600萬元買入,升值逾5倍。翻查資料,該廈最貴呎價個案於去年11月錄得,涉及45樓,作價3.72億元成交,折合呎價34,444元。

## 市建九龍道盤收32意向

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)市區重建局旗下深水埗九龍道、僑蔭街需求主導重建項目昨日截收32份意向書。現場消息指,入意向的發展商包括英皇國際、會德豐、新世界發展、泛海國際、南豐、宏基資本、莊士中國、宏安、遠展及富豪酒店等。

市建局董事會已設立一個選建小組,將會按照市建局訂定的要求和條件,以及發展商的經驗和財政能力進行挑選,並將會邀請符合資格的發展

商根據相關招標條款,就該項目提交合作發展標書。

### 「需求主導」重建80住宅

資料顯示,項目地盤面積5,845方呎,屬第二輪「需求主導」重建項目(先導計劃)的其中一個,於2013年4月展開,估計於2019年至2020年完成。項目預計可提供43,809方呎的住宅樓面面積,涉約80個住宅單位,以及8,762方呎商業樓面面積。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

**尖沙咀 · 中港酒店**  
**日租450元起**

**灣仔 · 比華利酒店**  
**日租750元起**

**訂房專線: 9509 5818**

**中港酒店:** 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

**比華利酒店:** 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

**網址: www.bchkhotel.hk**