

北京城市副中心距「國際一流」

還有多遠？



■ 全國政協常委、著名藝術家韓美林。 中新社

中央要求，北京城市副中心建設要「着力打造國際一流和諧宜居之都示範區、新型城鎮化示範區、京津冀區域協同發展示範區」，要「精心推進，不留歷史遺憾」。

隨着北京市四大班子遷往通州日期的臨近，北京城市副中心的建設成為全球關注的焦點。

北京城市副中心如何才能達到「國際一流和諧宜居之都示範區」的目標？如何才能不留歷史遺憾？帶着這些問題，本報獨家採訪了全國政協常委、著名藝術家、清華大學教授、學術委員會副主任韓美林先生和中國城市規劃設計研究院副院長李迅先生。

香港文匯報記者 秦占國、凌雲 北京報道



■ 藝術創作中的韓美林。 本報北京傳真

韓美林：副中心要有中國味東方味

今年80高齡的韓美林先生，見到我們說的第一句話就是「你們的這個採訪很好，問到了點子上。」

「我認為，副中心建設『國際一流和諧宜居之都示範區』首要的任務，一定要做好兩個方面工作，一個是環境，一個是文化。這兩個因素如果不具備，我認為副中心就不是國際一流，就不是新北京。」韓美林先生說。

「北京這次建設副中心，處於中國騰飛的世紀，通州新城建設在文化方面一定不能只代表北京，應該要能代表中華民族，代表東方，不僅是通州味，它更應該是北京味、中國味、東方味。」

「從我們搞藝術的角度看，好的藝術是很親切、很溫暖、很容易讓人接受的，所以副中心的建設在融入優秀的東方文化、中國文化之後，它應該是一座讓人覺得親切、溫暖和讓人非常願意接受的城市。」

「我認為，副中心要創造歷史的話，千萬不能重複歷史，或是回到歷史，這些都不可以。我們必須在中國這個千年文明古國的基礎上，創造一個新的、富含東方文化、

中國文化的城市，如果不是這樣的話，等於白建。」

「我們絕對不能吃祖宗飯，不能重複歷史。當然，還要體現運河文化、長城文化，但一定要有深度，有內涵。」韓美林先生對副中心的建設充滿了期待。

成立專業委員會 確保不留歷史遺憾

「建設副中心的過程中，我建議通州的領導要按照科學的規律、專業的規律來安排這次大建設，不然的話就會亂套。」

「副中心建設應該成立相關專業委員會，包括規劃、建設、生態環境、文化藝術等等。通過成立專家級的委員會，把領導包括在裡面，這樣可以最大限度的聽取專業意見，避免拍腦門決策，確保副中心的建設萬無一失，不留歷史遺憾。」韓美林先生說。

20年前就來到通州 看好當地發展

「我記得早在上世紀80年代，我們當時和中央領導在聊天的時候就談到過，中央和各大部委、北京市的有關部門都集中在北京城裡，北京城就那麼一點地方，可能要放不下了。」韓美林先生回憶道。

「所以20年前，我的工作室就搬到了通州，沒想到現在藝術館也設在這裡。我們通州的藝術館是在杭州成立藝術館之後建設的，當時通州的領導說，你們都在杭州建館了，我們北京也要建，我說那就建吧。」

「就這樣，2008年，我們在通州的藝術館正式建成，我把2,000件藝術品全部捐給了通州。藝術館的一期是13,000平米，明年還要再建16,000平米。我們藝術館本身處於一個文化公園裡面，相當於為我們的發展提供了一個巨大的溫床，非常接地氣。」

「20年前搬到通州來時，就感覺這個地方將來一定會發展起來。為什麼呢？你看，通州離北京最近，從天安門坐車一直往東就到通州了，通州真是通，這個區真的是直通北京，並且離天津、河北很近，交流起來也非常方便，而且從天津、從東北來，一進北京首先要經過通州，所以我認為副中心選擇在通州建設是非常正確的。」

「我認為，中央把通州定位為『行政辦公、文化旅遊、商務服務』，這個定位的排序很好。通州的綠化也好，這裡有國家級的森林公園，更好的是有代表了中華民族文化成就的京杭大運河，她和長城一樣，都是我們珍貴的文化遺產，我們一定要保護好。」

韓美林眼中的「古通州 新北京」

「你們問我，未來的副中心應該是一座什麼樣的城市？我告訴你我心中對副中心的定位——它就是『古通州，新北京』。」韓美林先生說。

「為什麼是古通州？從通州的歷史來講，它是一座古老的城市，從有了大運河，這就是一座不得了的城市；為什麼說它是新北京呢？是因為大家誰也沒想到我們北京市委市政府搬到通州來了，以後通州就是一座代表新北京形象的城市，它應該是一座既古老又現代的城市，它的未來應該既代表了我們中國的古老文化，同時又被賦予了新的歷史使命——建設新北京。」

「以前，我接待外國朋友，有的外國朋友就說了，你們不是讓我們看長城，就是讓我們看故宮，這些都是你們祖宗留下來的『東西』，你們自己的『東西』呢？現在，副中心這個新北京就是我們的『東西』了。」



■ 京杭大運河北起點大光樓。 本報北京傳真

八大建議助力副中心「國際一流」

針對中央提出的北京城市副中心要建成「國際一流和諧宜居之都示範區」的目標，李迅副院長提出了以下八方面建議。

■ 通州的交通未來一定要實現「綠色交通」，突破點可以放在自行車道路系統建設上。通過建設一套沒有紅綠燈、沒有機動車的自行車專用道路，使居民的綠色出行比例不低於國際城市60%的普遍標準。

■ 建議通州要大力推進垃圾分類，實現垃圾資源化使用、垃圾零填埋。通過垃圾分類回收後，進行再生利用，最後不能利用的部分進行焚燒發電，從而實現垃圾的「零填埋」。

■ 建築要「綠色」，通州未來的建築應該是精裝修的，不要再建「毛坯房」，避免裝修帶來的二次污染。

■ 市政基礎設施建設要適度超前，要建好城市的「良心工程」，建好城市下水道、市政綜合管廊。

■ 「智慧城市」的集中示範應在副中心得到體現。譬如推出智慧交通引導系統，讓駕駛者通過移動端就能知道擁堵、車位信息；推行停車場社會化，單位和社區的停車場錯時向社會開放，提高車位使用率；引進智慧交管技術，監控系統、車牌號、手機實時綁綁，車輛違規後系統會發送短信提示，在規定時間內沒有響應，再進行處罰；推行公交運行智慧提示系統，讓乘客掌握公共交通的到站時間，提高公交出行意願；可在核心區引進PRT交通技術（一種基於空中軌道的快速公交系統）。

■ 還有城市的安全問題。現在智慧技術，已經完全可以實時繪製「城市人流熱力圖」，通過這套技術，完全可以避免人流的大量集聚，避免類似2014年上海發生的踩踏事故。

■ 要實現綠色照明。通州新城要全部採用智能控制的綠色照明，能源要用太陽能、風光互補的照明系統。

■ 要建設「微風廊道」，為城市大氣的流通、循環，降低熱島效應，減少霧霾的發生，為霧霾的稀釋、擴散創造條件。

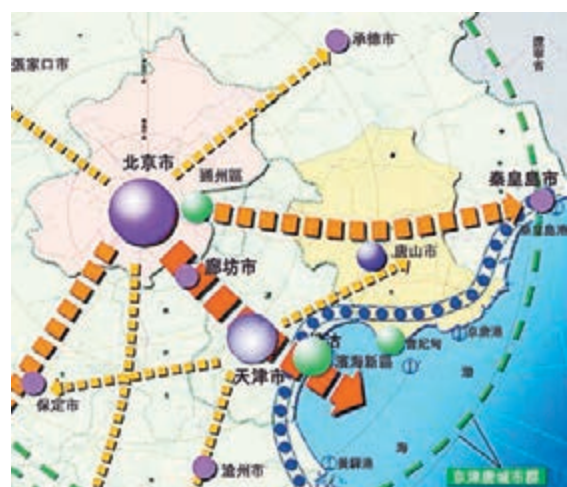
■ 要建設綠色小區，大力推動垃圾分類。上海垃圾分類已分為4個箱子，日本6個箱子，德國是10個箱子，副中心的垃圾分類至少應做到4個箱子，多設置一個「廢舊電池」回收箱。

北京城市副中心定位變遷：

- ★ 2005年1月，《北京城市總體規劃（2004年—2020年）》首次提出「重點要大力建設和發展通州、順義、亦莊三個重點新城」。
- ★ 2012年，北京「十二五」規劃正式提出「落實聚集通州戰略，分類推進重點新城建設，打造功能完備的城市副中心」。
- ★ 2014年2月，習近平總書記視察北京，要求北京「結合功能疏解，集中力量打造城市副中心」。
- ★ 2015年7月，中共北京市委十一屆七次全會提出要「聚焦通州，深化方案論證，加快副中心的規劃建設」。
- ★ 2016年5月27日，中共中央召開政治局會議，部署規劃建設北京城市副中心和進一步推動京津冀協同發展有關工作。

■ 通州區位優勢明顯，有「一京二衛三通州」之稱。

西距天安門20公里，距國貿13公里；西南鄰北京亦莊經濟開發區；北距首都機場16公里，東距天津港100公里，處於環渤海經濟圈中心地帶。



本報北京傳真

李迅：副中心應鑒京奧運經驗



■ 中國城市規劃設計研究院副院長李迅。 楊凌雲 攝

作為資深城市規劃設計專家，中國城市規劃設計研究院李迅副院長，從1982年參加工作至今，始終服務於中國城市規劃設計研究工作，並親歷了中國改革開放30多年來中國城市發展變化的所有進程。

李迅認為，從發展經驗來看，北京自身有着很好的經驗。

「我認為通州在建設副中心的過程中還可以借鑒籌備北京2008年奧運會的成功經驗，因為『綠色奧運、科技奧運、人文奧運』這三大理念與當今世界倡導的『可持續發展』、『綠色、生態、低碳』的發展理念是一致的。」

「2008年北京奧運會，就給了世界一種啟示和引領，奧運會結束後，國際上的評價非常好，北京奧運會被譽為『無與倫比』。」

要用TOD模式引導副中心建設

李迅建議，通州一定要通過TOD的模式先行規劃建設發展好交通，通過交通來引導空間開發，特別是要加強軌道交通在空間發展上的引領作用，要重點發展站點間隔比較大的軌道交通，千萬不要500米一站，這樣很容易造成「攤大餅」，這是一個很重要的教訓。

「一定要有快捷方便的交通方式加強副中心與核心區及其他區域的聯繫，這是國際上其他城市副中心建設的一個重要經驗，也是決定副中心建設能否成功的重要一點。」

「另一個重要經驗是，要有一個強有力的一級開發商來進行統一開發，負責這個區域基礎設施、規劃設計的控制、區域整體發展目標的實現。」

要設定目標 進行目標量化管理

李迅先生認為，北京建設「國際一流」城市，應該把副中心建設的目標轉化成一個個具體的、量化的、可以考核的指標，最終要形成一套操作性極強的目標管理體系，做到在具體建設的過程中，有據可查、有矩可依。