

銀行理財或迎史上最嚴監管

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報導)內地銀行理財或迎來全新監管,近日中銀監會表示正在研究制定《商業銀行理財業務監督管理辦法》,且有業內人士稱已經看到新版徵求意見稿,但書面徵求意見尚未進行。

有銀行人士表示,此監管新規相較之前版本有較大變化,對多個產品設有嚴格規定,被市場認為是「史上最嚴」,此舉有助規範市場,且更傾向保護投資者利益。

冀推動理財業規範轉型

中銀監會表示,此次研究制定的管理辦法旨在推動銀行理財業務規範轉型,促進銀行理財業務健康、可持續發展,並有效防範風險,目前尚處於內部研究論證和徵求意見階段。

有業內人士聲稱,已看到了新版徵求意見稿,發現與2014年《商業銀行理財業務監督管理辦法(意見徵求稿)》的版本相比,有較為明顯的變化,包括禁止商業銀行發行分級產品,並對銀行理財業務進行限制性投資,要求

銀行理財業務分類管理,同時還對理財產品槓桿比例做了規定。

有銀行高管表示,徵求意見稿尚未在業內進行書面徵求意見,按照以往經驗,此類管理辦法會在業內廣泛徵求意見,修改完善後才予以公佈。

有助保障投資者利益

廣發銀行副行長王桂芝則認為,出新版管理辦法實則,可規範銀行理財市場,特別是對銀行理財機構實行分類管理做法科學,這對保護投資者利用起到了積極的作用。

市場曾有擔憂之聲,認為新規或會導致銀行理財收益下降,但實際新規未有消息之前,銀行理財收益已經連續下滑。

普益標準數據顯示,今年上半年,各中資銀行發行的理財產品整體收益率維持在年化3.7%至4.5%之間,且隨着整體理財行業收益率的下滑,銀行理財的低收益也已形成常態。

「創+」融入房地產業

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)科創元素正在加速革新內地房地產業。圍繞年輕「創客」的工作與生活需求,青年創客社區應運而生。管理方統一輸出創客社區品牌,鏈接物業項目與創客群體,為年輕人提供創業辦公空間及孵化服務,以及高性價比的居住空間和生活配套。

內地知名創客聚集地V領地青年創客社區日前在上海正式宣佈其合夥人計劃。公司首席執行官周君強稱,V領地青年創客社區的英文就是「V Linker」,意為「鏈接器」,「我們一方面鏈接的是年輕創客,通過輸出品牌價值觀和服務,吸引創客們加入社區,提高居住、生活條件以及創業的成功率,另一方面亦希望鏈接各種物業及項目,輸出品牌統一管理。」

「V領地」招徠年輕創客

V領地旨在打造全能社區,整合創客空間、創客公寓和創客服務三部分,對應滿足了年輕人工作、居住、生活三大需求。在周君強看來,「創客經濟」已被視為經濟發展的新風口。

他透露,目前V領地社區在上海已推出的項目全部達到滿租,另有近40個項目下半年會陸續推出,預計能為5萬名創客提供服務,但上述項目均為自有,考慮到巨大的商業空



V領地青年創客社區日前在上海正式宣佈其合夥人計劃,圖為公司首席執行官周君強。章蘿蘭攝

間,此番將在全國招募合夥人,徵集各類物業,令青年創客社區加速向江浙滬、京津冀、珠三角三個經濟圈延伸。

「現時城市流動人口持續增加,租房剛性需求日趨上升,存量物業則急待盤活,城市租房市場的供需已經失衡,」周君強說,「合夥人計劃整合社會閒置資源,並借助V領地社區標準化的空間產品和模塊化的運營管理,讓各種類型的物業得到有效利用、豐厚收益和資產增值,同時又解決了年輕人創業、居住和生活問題,將是多方共贏的計劃。」

金匯 動向

馮強

美元急跌 金價再撲 1370 美元

周一紐約12月期金收報1,347.50美元,較上日升4.30美元。現貨金價上週五在1,333美元附近獲得較大支撐後逐漸反彈,本週二走勢偏強,重上1,350美元水平,並一度向上逼近1,353美元附近。

美元指數跌穿95關

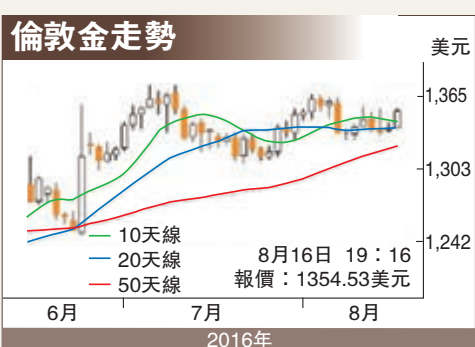
美國7月份經濟數據參差,不及6月份表現,將推遲聯儲局加息時間,美元指數連日下跌,本週二更輕易跌穿95水平,帶動現貨金價呈現反彈,不排除有機會向上衝破1,360美元附近阻力。預料現貨金價將反覆走高至1,370美元水平。

美元兌日圓上週初受制102.65附近阻力後走勢漸趨疲弱,失守101水平,本週二跌幅擴大,一度走低至100.15附近5周低位。雖然美國7月份非農就業數據偏強,但美國近期公佈的7月份經濟數據明顯遜於6月份表現,再加上美國上

週五公佈的7月份零售銷售增長停滯,料美國聯儲局本週三晚公佈的7月份會議記錄難以影響市場對美國聯儲局將推遲加息行動的預期,進一步增加美元的下行壓力,不利美元兌日圓短期表現。

另一方面,日本內閣府本週初公佈第2季國內生產總值增長率為0.2%,遠遜於首季的2%增幅之外,更差於市場預期,數據顯示個人消費以及家庭開支雙雙下降,而企業的設備投資亦連續兩季下跌,再加上日本財務省公佈7月份首20天出口值按年下跌14%,反映日本出口值頗有機會連續10個月下跌,將增加日本第3季經濟出現萎縮的風險,令投資者憂慮日本經濟可能再次陷入

通縮。隨着日本第2季經濟迅速轉弱,不排除日本央行將採取進一步行動,不過日本央行下次政策會議將於9月20日及21日舉行,距離現在還有1個多月時間,日圓的升幅仍有機會進一步擴大。預料美元兌日圓將反覆跌穿99.00水平。



倫敦金走勢 8月16日 19:16 報價: 1354.53美元

金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將反覆跌穿99.00水平。金價:現貨金價將反覆走高至1,370美元水平。

供需改善 原物料基金轉強



全球原物料需求改善,帶動工業金屬、鐵礦石資源價格上揚。圖為鐵礦石開採。資料圖片

近年走勢低迷的原物料市場,今年來表現相對亮眼,也帶動原物料相關基金漲勢。復華投信表示,隨着市場供需改善,加上機構投資者預測美國加息腳步放慢,減弱美元對原物料報價的殺傷力,對原物料中期看法仍偏好,建議可透過全球資源型基金佈局。

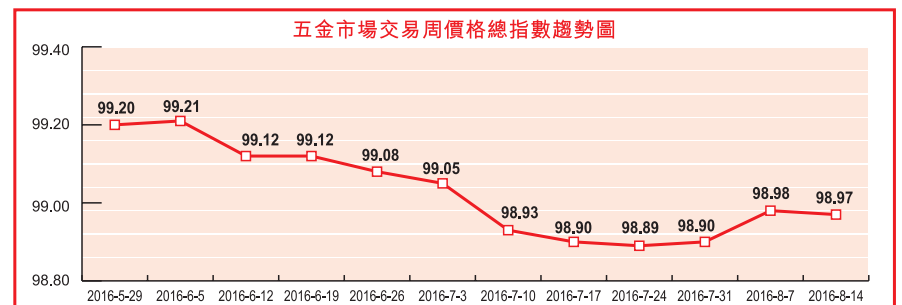
基金平均績效亦有近1成。復華全球原物料基金經理人許家理表示,原物料報價在過去幾年大跌,新增供給逐漸縮小,多數原物料品種供過於求情況都將逐漸改善。此外,彭博社預期美國聯儲局已不可能以每年0.5厘至0.75厘速度加息,美元對原物料報價殺傷力已不若過去幾年,原物料最壞情況已過。7月財新中國製造業採購經理人指數(PMI)升至50.6,明顯高於上個月的48.6,也是17個月以來首次超過榮枯線50。許家理指出,若中國等主要新興經濟體總經數據持續回暖,亦有利原物料價格走勢;各國若採「直升機撒錢」救經濟,將有機會帶動通貨膨脹,有利工業金屬與建材表現。

全球央行持續在市場撒錢,在低利率環境下,資金持續流向新興國家及原物料等市場。全球原物料指數漲15% 根據基金資金流向統計機構數據顯示,今年以來資金超買全球原物料/礦業股票型基金,進一步推升MSCI全球原物料指數今年來上漲逾15%,表現優於MSCI世界指數約4.6%,投行發行全球資源型

投資 全球原物料指數漲15% 根據基金資金流向統計機構數據顯示,今年以來資金超買全球原物料/礦業股票型基金,進一步推升MSCI全球原物料指數今年來上漲逾15%,表現優於MSCI世界指數約4.6%,投行發行全球資源型

中國·永康五金指數

2016/8/14期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述 據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周(2016/08/14期)收報於98.97點,與上期(2016/08/07期)的98.98點小幅下跌0.01個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況 在本期十二大類五金市場交易周價格指數中,指數漲跌表現為五個大類上漲,六個大類下跌,一個行業持平。「車及配件、五金工具及配件、動休閒五金、日用五金電器、安防產品」等五個大類周價格指數不同程度上漲,「車及配件」漲幅居首,環比小幅上漲0.17個百分點;「門及配件、建築裝潢五金、電子電工、通用零部件、機械設備、耐用五金」等四個大類周價格指數不同程度下調,「耐用五金」跌幅居前,環比下跌0.41個百分點。「機電五金」與上期基本持平。

(一)車及配件周價格指數,小幅上揚 車及配件本周價格指數收於95.81點,環比上漲0.17個百分點,漲幅值位居十二大類之首。車及配件周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「汽車配件」周價格指數的影響,「汽車配件」本周價格指數上漲收於90.40點,環比上漲1.38個百分點。(二)安防產品周價格指數,小幅上揚 安防產品本周價格指數收於95.57點,環比上漲0.15個百分點,漲幅值位居十二大類第二。安防產品周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中「防盜裝置」周價格指數的影響,「防盜裝置」本周價格指數上漲收於95.62點,環比上漲0.33個百分點。(三)日用五金電器周價格指數,小幅上揚 日用五金電器本周價格指數收於99.87個百分點,環比上漲0.11個百分點,漲幅值位居十二大類第三。該類別價格指數本周上漲主要受其類別下二級分類中的「衡器及儀表」價格指數影響,「衡器及儀表」周價格指數收於92.52點,環比上漲0.38個百分點。(四)耐用五金周價格指數,小幅下跌 耐用五金本周價格指數收於100.03點,環比下跌0.41個百分點,跌幅值位居十二大類之首。該類別價格指數本周持續下跌,主要受其類別下二級分類中「灶具」的影響,本周灶具價格指數收於100.30點,環比下跌1.87個百分點。

(五)電子電工五金周價格指數,低位運行 電子電工五金本周價格指數收於98.97點,環比下跌0.26個百分點,跌幅值位居十二大類第二。該類商品周價格指數的下調主要因素是受二級分類中的「電工材料」的影響,「電工材料」本周價格指數收於95.65點,環比下跌2.11個百分點。

(六)建築裝潢五金周價格指數,微幅下調 建築裝潢五金本周價格指數收於99.19點,微幅下調0.08個百分點,跌幅值位居十二大類第三。該類別價格指數的下調,主要受其類別下二級分類中「衛浴及潔具」的影響,「衛浴及潔具」本周價格指數收於98.85點,環比下跌0.17個百分點。其次「水暖五金」周價格指數收於102.08點,環比下跌0.13個百分點。

Table with 4 columns: Index Type, Current Index, Last Week Index, Change (%)

Table with 2 columns: Top 10 Rising Commodities, Top 10 Falling Commodities

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室 浙江中國科技五金城集團有限公司 網 址: http://www.ykindex.com/ 電 話: 0579-87071566 傳 真: 0579-87071567 中國科技五金城官方微信平台: [QR Code]

日圓升穿100關 醞釀新升浪

日圓升穿100關 醞釀新升浪



美元周初微幅下滑,但整體仍膠着於近期交投區間內。雖然美聯儲官員曾表示年底前有可能加息,投資者並不確定聯儲今年會加息,鑒於全球經濟前景依然脆弱。多個國家正在放鬆貨幣政策,英國、澳洲和新西蘭近幾周先後降息,日本則擴大上市交易基金(ETF)購買規模。美國聯邦基金利率期貨走勢顯示,到12月時加息一次的機率只有約50%。美聯儲在去年12月進行了近十年來的首次加息,並暗示今年還將加息四次,但因全球經濟成長放緩、金融市場動盪和美國通脹總體遲滯,美聯儲縮減了加息預期。上週公佈的生產率數據暗示通脹壓力不大,支撐了美聯儲將不急於加息的預期。

美元轉弱 日圓料見99

圖表走勢所見,美元兌日圓繼7月8日觸及100.02後,昨晚又再跌穿100關口,低見99.95日圓,為7月8日以來首跌,並為英國脫歐公投結果以來最低位。上一趟匯價守着100關口,並在其後轉轉回升上7月21日高位107.47,因此當前明確跌破此關口,若然仍可守穩,則有機會以雙形態重新上揚,較近阻力先看103.45及105.30,107.50則視為雙底頸線,中期而言需突破此區才可擺脫近整理弱勢。而目前技術上已跌破位於100.90的三角形底部,亦即示意短線或傾向有進一步下行風險,延伸支持則估計為99及98水平。

PPI升幅大 英鎊重上1.30

英國統計局周二公佈,7月生產物價指數(PPI)較

今日重要經濟數據公佈

Table with 3 columns: Time, Country, and Economic Data

上年同期上漲0.3%,漲幅大於調查分析師平均預測的持平;7月消費物價指數較上年同期上漲0.6%,創下2014年底以來最大漲幅,且高於6月的上漲0.5%。這些數據突顯出英鎊央行未來幾個月將面臨的挑戰,在英鎊下跌導致物價壓力上升之際,仍要企圖刺激經濟增長。數據公佈後,英鎊曾上升1.30關口,上日低位曾觸及1.2863。圖表走勢而言,英鎊兌美元近月處於區間爭持狀態,下方底部大致處於1.3050至1.30區域,上週已見初步跌破此區,若然本周仍未可反彈至1.30上方,後市料英鎊仍傾向進一步走低,下延目標將看至1.28及1.26水平。上方較大阻力料為25天平均線1.3130及1.33水平。