

穗下半年首次賣地 近30房企網上競拍 雅居樂逾21億奪荔灣地王

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道)昨日為廣州土地市場下半年第一次賣住宅地。荔灣區華大物流地塊(AF010734地塊)以總價21.7338億元(人民幣,下同)被雅居樂(3383)旗下的廣州番禺雅居樂房產收入囊中,樓面地價每平米35,216元,成為名副其實的廣州新地王。

在競拍當天吸引了近30家開發商激烈角逐。據了解,其實該地塊掛牌起價為149,888萬元,起點樓面價為每平米16,810元,但在網拍之前的網上報價環節,樓面地價已經從每平米16,810元推高到每平米24,375元,溢價高達45%,不僅刷新了該區域均價,還提前成為荔灣新地王。不過,該地塊採用「限地價、競配建」的原則競拍,所以網上競拍環節主要競拍的是配建面積。華大物流地塊能夠如此搶手,重要原因在

於市區地塊的稀缺。2015年起廣州土地供應明顯回落。上半年市區僅供地百萬平米。數據顯示,廣州全市新增土地供應量從2014年的900多萬平米銳減到2015年的600多萬平米,其中市中心尤為稀缺,2016年上半年市中心新增供應地塊僅100萬平米。地塊臨江 屬中心區稀缺地。合富輝煌首席分析師黎文江認為,雖然面

積不大,但地塊確屬中心區稀缺地。該地塊臨江,可以直接看到江景,是居住用地的一大優勢。從交通方面看,地塊所在的石圍塘地區,是未來「三地鐵一城軌一電車」交匯的交通樞紐中心區域。根據規劃紅線,地塊為11號線地鐵上蓋,而11號線石圍塘站就在這裡設站,未來還規劃有廣州地鐵22號線、佛山地鐵5號線,除了地鐵,石圍塘還將引入廣佛江珠城軌的石圍塘站,以及有軌電車廣鋼線。



廣州市荔灣區華大物流地塊成為新地王,該住宅地塊周邊現在還是以倉庫、村屋為主。 帥誠攝

潤燃多賺26% 中期息增一半



左起:華潤燃氣執行董事兼副主席葛彬、執行董事兼總裁石善博、執行董事兼首席財務官王添根。 張偉民攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁)華潤燃氣(1193)昨公佈截至今年6月30日止中期業績,錄得股東應佔溢利19.57億元,按年升26%;每股盈利90仙,派中期息15仙增50%。執行董事兼總裁石善博於業績會上表示,目前市場的天然氣供應充足,帶動天然氣需求增加,預計天然氣行業在可預見的未來將會繼續強勁增長。

據業績報告披露,期內總銷氣量為82.73億立方米,按年升15%;累計接駁用戶2,498萬,按年增加14%。石善博指,上半年全國天然氣銷氣量按年增長9.8%,呈反彈趨勢,已多於去年全年增長5.7%,有信心集團今年全年銷氣量保持15%的增長速度。執行董事兼副主席葛彬則指出,集團上半年液化天然氣(LNG)的採購價下降13%,因為市場採購渠道較多,採取價格優先的態度,會在江蘇如東、大亞灣、福建莆田等地碼頭分別採購。他認為,目前國際油價和天然氣價格均處於

下半年銷氣量料增加

對於期內集團錄得營業額154.13億元,按年跌1%和毛利54.71億元,按年升18%的變化,執行董事兼首席財務官王添根解釋,由於內地天然氣價格門站每立方米降低0.7元人民幣,及人民幣匯率走低,營業額有微小下跌;毛利大幅增長則是因為階梯價的實施致使銷售成本下跌,76%的用戶已成為順價的轉變,但仍有24%的用戶處於順價延遲的狀態。他預估,下半年銷氣量的增加,或許可以彌補營業額的減少,但相信全年的毛利和毛利率一定會有增長。至於集團未來的供電業務,石善博表示,2,500萬的天然氣用戶是寶貴的用戶資源,已計劃在廣東、江蘇、湖北等省成立售電公司,並積極與母公司華潤電力(0836)交流合作,借助對方擁有自家發電場的優勢,但目前仍未落實任何項目。

港機派中期特別息 股價升近17%



香港飛機工程行政總裁鄧健榮(左),旁為集團財務董事龍雁儀。 鍾昊華攝

香港文匯報訊(實習記者 鍾昊華)香港飛機工程(0044)昨公佈截至今年6月30日止中期業績,因出售新加坡航空發動機維修服務有限公司股權獲得一次性收益,推動期內股東應佔溢利同比大增3.37倍,至11.11億元。若撇除這一因素,調整後溢利增長29.1%至3.28億元。每股盈利6.68元,第一次中期股息0.63元,較去年同期增加0.03元,另派特別中期股息2.35元。受到業績理想及大派特別息的消息刺激,港機昨曾高見65.45元,收報63元,仍升

9.05元或16.78%。行政總裁鄧健榮昨於業績會上指出,出售新加坡公司的股權是股權重組的需要,並非看淡市場未來表現,而是希望通過股權調整,讓公司獲得新的發展空間,例如有更大機會獲得勞萊斯更多的生意訂單。他強調,股權調整加上公司目前在飛機維修領域的優勢,可令公司獲得新的發展機遇。公司今次大派股息令小股東驚喜。但鄧健榮指,出售新加坡業務股份是一次性特別盈利,近期未有出售資產意向,下半年不會再

派相關特別息。他強調,公司投資將會以長線投資為主,不會通過短期出售資產獲利。

搬遷維修廠影響業務

廈門市政府日前宣佈,擬在翔安興建的新機場將於2020年投入運作。鄧健榮表示,新機場投入使用會對港機集團的廈門業務造成影響。因為新機場距離現有機場約30千米,搬遷維修廠需要大量人力物力,亦有很多預備工作,暫時未能確定相關支出。另外,新機場目前仍未獲得國家發改委的批准,公司會與當地政府機關保持溝通,並將具體情況向公眾公佈。業績報告披露,期內在廈門的業務受益於當地的特別稅率優惠,在機身服務需求疲弱以及已售工時減少的情況下仍有2.2%的增幅。鄧健榮指,由港機持有的廈門太古向當地政府成功申請為期四年的優惠稅率,稅率由正常的25%下降至15%,但優惠稅率將在2018年取消,屆時會再與當地政府商討。談及發展前景時,鄧健榮表示,港機未來的業務重心依舊圍繞公司傳統的機身、發動機、零部件以及客機整機服務業務為主,亦在不斷尋求開闢新的市場,包括與波音、空客等飛機製造商合作。他說,未來航空市場前景廣闊,看好飛機航空行業中長期的發展前景。

「火爆」CFO 李書沸突辭職

香港文匯報訊 上周三在公司業績分析會上驅趕麥格理分析員林子謙離場的百富環球(0327)財務總監李書沸,繼上周四發個人道歉聲明之後,他昨日突然向公司董事局請辭,辭去於集團的所有職位,即日生效。

再為驅趕事件道歉

李書沸昨日並再為事件道歉。他表示,為

自己於8月10日表現出不專業的行為,誠懇道歉。並指「不論背後有任何原因,該等行為亦不能接受。我一直強調企業團隊應當具有專業表現,但本人當時的行為並沒有達到此水平。因此,我願意肩負責任,承擔後果。過去五年,我日以繼夜為公司努力及為股東創造價值,此刻也感到極度疲累,期望藉此機會,好好休息、反省、思考和完善自

己,同時亦相信,這是對公司最有利的選擇。」他又希望,事件能告一段落,讓各界將焦點投放在百富環球的本業上。並祝願公司的企業團隊繼續為集團的國際化發展和產業鏈擴張作出努力,並維持提供高水準的專業服務。最後,他又感謝一直支持他的朋友。百富環球昨收報6.23元,跌1.11%。

金管局發票據吸資210億

香港文匯報訊(記者 周紹基)銀行流動資金充裕,金管局決定增發210億元外匯基金票據。金管局昨宣佈,將於8月23日、8月30日、9月6日及9月13日舉行的投標中,增發總值共210億元的外匯基金票據,以應付由於銀行體系流動資金充裕,使銀

行對有關票據需求大增的情況。是次增發外匯基金票據,將會以增加供應3個月期及6個月期票據的方式來進行。該局預期,本港銀行總結餘將於8月24日減少約60億元,於8月31日減少約30億元,及於9月7日及9月14日分別減少約60億元。

英皇料奢侈品商舖續減租



張炳強。 張偉民攝

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)英皇國際(0163)執行董事張炳強昨在股東會後表示,預料奢侈品零售業會繼續在低谷徘徊,目前部分一線街舖的續租租金較2012年至2013年跌一半,屬正常現象。集團旗下羅素街街舖租約即將到期,相信亦會錄得跌幅;至於民生相關零售業暫未見有大幅租金跌幅,例如北角健威坊的續租租金,有

一半以上可持平或有升幅。集團早前入標葵涌永基路工業地,張炳強指,入標工業地是希望可達到協同效應,因集團旗下3幢工業大廈已向政府申請活化工業項目,預料屆時租戶有搬遷需求。另外,集團的屯門洋房項目建築進度已大部分完成,現正待批入伙紙等,預計2017年上半年可開盤。海外佈局方面,雖然英國公投決定脫歐,但張炳強認為,倫敦作為國際城市仍然具有吸引力,集團會繼續考慮物色巴黎、東京及柏林的投資機會。至於整體樓市表現,張炳強表示,政府早前積極推地,今年新盤供應量增加,惟過去一年市場上仍有餘盤,故對今年樓市持保守態度。他又指,如果到今年年底,每月可錄得2,000宗至2,500宗新盤成交已屬理想,反映市場有支持。

中信電訊：中信網絡18個月可扭虧

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中國國際電訊(1883)昨公佈截至6月底中期業績,純利按年上升3.2%至4.1億元,每股盈利12.1仙,派中期息2.85仙,增加1.8%。期內收入錄得38.24億元,跌12%,主要受手機銷售下跌所影響,互聯網及企業業務則持續增長。中信國際電訊行政總裁林振輝於記者會上表示,互聯網業務將成為未來核心業務,企業業務板塊亦成為未來

重要的增長動力。對於收購中信網絡的交易,林振輝指仍需要內地部門審批,期望可以盡快完成交易,利用中信網絡與不同的營運商合作令到業務增值。他預計可在18個月內扭轉中信網絡於上半年虧損2,180萬元人民幣的情況。另外,公司以8.5億元收購中信股份(0267)中信電訊大廈其餘樓層,一半以現金支付交易,一半以新股形式支付,每股發行價為3元。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchhotel.hk

申請酒牌續期公告
源興飯店

現特通告:黃佔服其地址為香港中環機利文新街36號三樓,現向酒牌局申請位於香港中環機利文新街36號地下及閣樓源興飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年8月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
YUEN HING RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Gim-Fuk of 2/F., 36 Gilman's BAZAAR, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yuen Hing Restaurant situated at G/F., C/L., 36 Gilman's BAZAAR, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th August 2016

申請酒牌轉讓公告
OUTBACK STEAKHOUSE

現特通告:林永昌其地址為香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場2樓,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場2樓Outback Steakhouse的酒牌轉讓給陳麗君其地址為香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場2樓。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年8月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
OUTBACK STEAKHOUSE

Notice is hereby given that Lam Wing Cheong of 2/F., Pearl & Jade Plaza, 22-36 Paterson Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Outback Steakhouse situated at 2/F., Pearl & Jade Plaza, 22-36 Paterson Street, Causeway Bay, Hong Kong to Chan Lai Kwan of 2/F., Pearl & Jade Plaza, 22-36 Paterson Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th August 2016

申請新酒牌公告
THE FIFTIES

現特通告:衛潔容其地址為灣仔地城泓都第一座9樓G座,現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東202號QRE廣場9樓THE FIFTIES的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年8月17日

JINGWEI TEXTILE MACHINERY COMPANY LIMITED
經緯紡織機械股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

2016年第三次臨時股東大會

經緯紡織機械股份有限公司(「本公司」)已於2016年8月15日在北京市朝陽區亮馬橋路39號第一上海中心C座7層本公司會議室舉行2016年第三次臨時股東大會。審議事項之具體內容詳見刊登於2016年7月30日《證券時報》、巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)及公司網站(http://www.jwgf.com)編號為2016-32、2016-33的公告;審議事項之表決結果則詳見刊登於2016年8月16日《證券時報》、巨潮資訊網及公司網站編號為2016-36的公告。

特此通告。

承董事會命
經緯紡織機械股份有限公司
董事長
葉茂新
2016年8月16日

¹其A股在深圳證券交易所上市(股票代碼:000666),其H股已於2015年12月28日起於香港證券交易所掛牌上市。

股票代碼:600617 900913 股票簡稱:國新能源 國新B股 編號:2016-034

山西省國新能源股份有限公司
關於使用部分閒置募集資金暫時補充流動資金到期歸還的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

山西省國新能源股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2015年8月18日召開了第七屆董事會第二十二次會議,審議通過了《關於公司繼續借支2014年度募集資金議案》。同意公司使用部分閒置募集資金暫時用於補充公司流動資金,使用期限為本次董事會批准之日起不超過12個月。新期將歸還至公司專項資金專戶。相關具體內容詳見2015年8月20日在《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上刊登的《山西省國新能源股份有限公司關於部分募集資金暫時用於補充流動資金公告》(2015-043)。

截至2016年8月16日,公司已將上述用於暫時補充流動資金的募集資金全部歸還至募集資金專戶,並已將上述募集資金的歸還情況通知了保薦機構及保薦代表人。

特此公告。

山西省國新能源股份有限公司
董事長
2016年8月17日