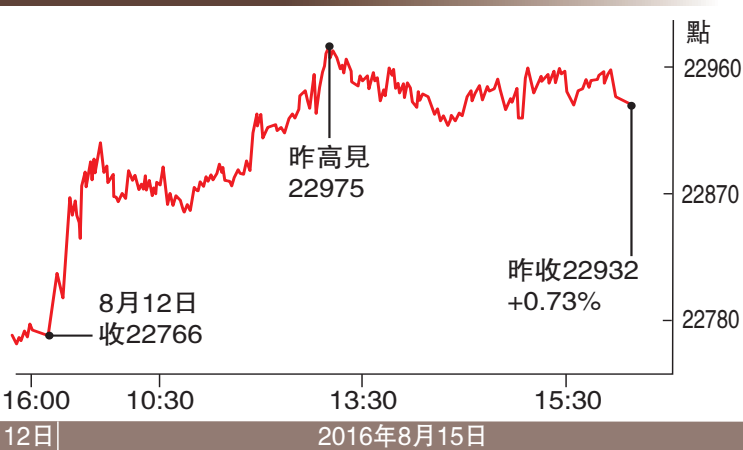


熱炒深港通 港股直撲23000

成交增至900億 熱錢湧入 後市仍看好

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 市傳「深港通」最快於本周宣佈，加上內地A股急升，滬指創逾7個月新高，帶動港股昨日升至逾9個月高位。恒指升165點，報22,932點，挑戰23,000點重要關口；國指更升1.6%，收9,708點，大幅跑贏大市。成交也急升至900億元，終於出現價量齊升的現象。為迎接「深港通」，港交所(0388)及一眾券商股被炒高，前者更重回200元大關；匯證則建議投資者從大型股份換馬至小型股份。

恒指昨一度升逾二百點



「深港通」一旦落實，港交所肯定成為首位受惠股，該股股價再升，收市終重返200元大關之上，全日升1.6%至200.2元。其他券商股有買盤吸納，耀才(1428)全日升11%，英皇證券(0717)及第一上海(0227)各升約6.3%及8%，國泰君安(1788)及海通國際(0665)亦升逾4%至5%。

券商股爆升 港交所重上200元

內地券商表現也不俗，申銀宏源(0218)升7.1%，中州(1375)升5.1%，海通證券(6837)升5%，銀河(6881)升4.4%，中信証券(6030)升4%。市場昨日傳出多個有關深港通的傳言，傳聞認為最快於本周，深港通就會宣佈開通日期，並在12月正式啟動，額度與目前的「滬港通」看齊，而「滬港通」更可能取消額度限制。

估值低兼息率高 港股仍吸引

東驥基金發表的報告指，「深港通」一旦開通，港股有望再迎來新一輪升浪，由於港股估值仍偏低，市盈率仍不足12倍，明顯低過A股及外國主要股票市場，相信會吸引更多外資買入，有望令港股再延續升勢。東驥認為，業務穩健、息率高且估值低的藍籌股，已成為環球投資者的追逐目標，不單內地「南下」的資金，近月搶買本港藍籌，國際資金近期亦大舉流入，港匯指數已多個月處於偏強水平，故相信本港的大型股股價將繼續走高。

小型股注動力 匯證建議換馬

不過，匯豐香港/中國股票策略師孫瑜則建議投資者從大型股份換馬至小型股

份。孫瑜在報告中指出，港股自2月低位反彈超過20%，主要由經「滬港通」南下的內地資金帶動。該行認為現在是換馬至香港小型股份的時機，因為過去14個月大型股份表現好於小型股份達40個百分點。估計將於未來數周宣佈推出的「深港通」將為小型股注入動力，因深圳股民對小型股投資興趣較大。

匯證的報告認為，過去一個月恒生小型股指數成分股平均每日成交金額較過去三個月平均值高出9%，反映出市場氣氛和交投正在改善。同期恒生大型股指數的平均每日成交金額則減少9%。報告指出，恒生小型股指數現價相當於12個月預測市盈率12.4倍，較恒生大型股指數、中國的中小板和創業板分別有27%、62%及72%的折讓。以股息收益率計，恒生小型股指數達3.5%的慷慨水平，也高於中小板的0.6%及創業板的0.3%。

內險標青 騰訊破頂收越190元

騰訊(0700)及中資金融股領漲大市，騰訊尾市再破頂，高見191.7元，並首度在190元關上收市，升1.8%報191.1元。內銀及內險股均造好，當中以中行(3988)升幅最佳，全日漲2.4%，平保(2318)及國壽(2628)升幅更逾3.8%及3.5%，升幅居藍籌首兩位。

個別股份方面，康師傅(0322)遭剔出藍籌股，全日挫3.2%，是藍籌表現最差，相反，獲「染藍」的瑞聲(2018)再創新高，盤中曾升過8%，高位見回吐，收市報78.85元，仍升3.8%。今年5月配售上市的創新電子(8346)午後大插水，全日挫72%報0.62元，股價創新低，接近0.53元配售價。



■ 港股昨升至逾9個月高位，收漲165點，成交也急升至900億元。 中新社

深港通及優化滬港通傳聞方案

深港通傳聞方案	優化滬港通傳聞方案
1 深港通最快本周宣佈開通時間表，最遲也會在本月內宣佈	1 滬港通的總額度限制將取消，但不會擴大每日額度，額度維持現有的130億元人民幣
2 籌備時間需4個月，即今年12月正式啟動深港通	2 無論透過深圳還是上海，「南下交易」的每日上限各為105億元人民幣
3 深港通不設總額度限制，但設有130億元人民幣每日額度	3 不會增加滬港通的可供投資股份
4 深港通涵蓋深證中小創新指數及深證成分指數，以及深交所的A+H股	4 港股通的可投資股份範圍，將新增恒生小型股指數的股份，但設有市值限制
5 深圳創業板只限本港專業投資者(最低資產總值800萬港元)參與，散戶無緣入場	5 內地個人投資者參與「港股通」，仍設有50萬元的門檻，未予放寬

製表：記者 周紹基

昨日表現亮麗板塊				
	名稱	股號	昨收(元)	升幅(%)
券商股	耀才證券	1428	2.69	+11.2
	第一上海	0227	1.49	+8.0
	申萬宏源	0218	4.52	+7.1
	英皇證券	0717	0.84	+6.3
保險股	信達國際	0111	1.08	+5.9
	泰加保險	6161	2.14	+13.2
	新華保險	1336	32.65	+7.2
	中國太平	0966	17.46	+4.6
內銀股	中國平安	2318	40.55	+3.8
	中國人壽	2628	19.28	+3.5
	中國銀行	3988	3.48	+2.4
	農業銀行	1288	3.09	+2.0
	重慶銀行	1963	6.25	+1.8
	招商銀行	3968	18.78	+1.7

匯證薦9隻料受惠深港通小型股

股份	昨收(元)	變幅(%)
金風科技(2208)	12.10	+3.4
巨騰國際(3336)	2.50	+2.9
復星醫藥(2196)	19.46	+1.9
京能清潔能源(0579)	2.60	+1.6
中國動向(3818)	1.69	無升跌
上海石化(0338)	4.06	-0.5
香港寬頻(1310)	9.33	-0.5
特步國際(1368)	4.32	-0.5
金隅股份(2009)	3.15	-0.6

註：匯證在報告推介的9隻股份，在過去三個月平均每日成交金額超過100萬美元，且為匯豐「買入」名單的股份。

多重利好 A股3大指數漲逾2%



■ A股在深港通等利好提振下造好，滬指站上3,100點，創7個月新高。 中新社

香港文匯報訊 (記者 章羅蘭 上海報道) 在「深港通」等利好提振下，地產、券商等權重板塊聯合發力，帶動大市高歌猛進，滬綜指收市大漲逾2.44%，站上3,100點，創7個月新高；深成指和創業板指分別勁彈2.79%、3.27%。兩市共成交7,511億元(人民幣，下同)，較上日大增量3,200億。值

得注意的是，萬科繼續封漲停，股價已飆至近9年新高。

成交放量 滬指越7個月高

滬深兩市昨日小幅高開，隨後在權重板塊帶領下震盪走高，早市滬綜指升2.35%。創業板在明星股暴風集團直線拉升、股價幾瞬間漲停刺激下，各類題材股受提振拉升，大市開啟猛漲模式，早市漲幅達3.09%，深成指升2.67%。午後兩市維持高位震盪，滬指高見3,137點。

截至收市，滬綜指報3,125點，漲74點或2.44%；深成指報10,822點，漲294點或2.79%；創業板指報2,193點，漲69點或3.27%。滬市成交3,280億元，深市成交4,231億元，滬股通淨流入8.55億元。

萬科A漲停 逼近9年高位

萬科A再次被暴力拉升，1小時後便被封

在漲停板，報25.06元，為2007年11月以來新高。盤後披露的龍虎榜數據顯示，以7.27億元居買入首位的是國泰君安廣州黃埔大道營業部，與恒大中心僅數百米距離。在萬科帶動下，房地產板塊維持強勁態勢，升幅超4%，板塊內陸家嘴、光明地產、綠地控股等10股漲停。

資金追捧 深港通概念亮麗

行業板塊全面上揚，券商股漲逾5%，深港通概念、保險等板塊均升逾4%。

業內分析指，A股暴漲源於四大利好。其一，有消息指，「深港通」最早或在本周公佈，點燃市場做多金融板塊的意願；其二，滬股通持續淨流入，表明外資投資A股的熱情不斷升溫；其三，恒大舉牌事件發酵，致地產股持續走高；與此同時，外圍股市走強，尤其是港股屢創近期新高，對A股有提振作用。

會德豐核心少賺19% 賣樓已超標



■ 吳宗權(左二)稱，推盤及買地策略視乎市況及批預售進度。 張偉民攝

香港文匯報訊 (記者 蘇洪鑄) 會德豐(0020)昨天公佈截至今年6月底止之中期業績，期內純利按年跌29%至56.62億元，每股盈利2.79元，派中期息0.45元按年增5.9%。然而上半年集團在港已達成118億元的銷售額，已超額完成全年銷售目標。被問到會否提升目標，集團主席兼常務董事吳宗權笑稱：「100億只係一條線嚟，唔係目標。」

未入賬銷售額116億增51%

集團上半年營業額按年跌5%錄271.96億元，核心盈利按年跌19%錄51.26億

元，主要由於去年有售出商廈項目One Bay East的貢獻。

集團期內已銷售但未入賬之銷售額為116億元，按年大增51%。

上半年新盤市場暢旺，尤以中小型住宅為佳，會德豐期內推出將軍澳SAVANNAH並售出逾九

成單位，套現37億元；至於山頂超豪盤Mount Nicholson，僅僅3伙便套現22億元，集團權益佔11億元。

下半年擬推出掃管笏NAPA

吳宗權指，推盤及買地策略視乎市況及批預售進度，下半年擬推出掃管笏NAPA。對於下半年樓市，他指出近期世界出現不少不明朗因素，包括英國脫歐、油價波動，然而息口亦沒有大變動，「樓價出現5%至10%波動都唔係唔正常。」

會德豐股價昨收報43.3元，升0.35%。

利福擬投百億 九龍覓地建商場



■ 劉鑾鴻稱，有信心可於48小時內套現資金來投資合心水的物業。 張美婷攝

香港文匯報訊 (記者 張美婷) 利福國際(1212)昨公佈截至今年6月底止中期業績，受累金融資產及銀行定期存款投資收入減少，期內按年少賺49.9%至5.87億元，每股盈利跌49.3%至36.6仙，中期息維持每股派

28.9仙。人稱「細劉」的主席劉鑾鴻表示，將於九龍區物色有潛質地段，興建一間規模類似崇光百貨的購物商場，料投資額50億至100億元，更有信心可於48小時內套現資金來投資合心水的物業。

投資收入減 中期少賺50%

根據業績報告指，作為集團收入主力的銅鑼灣崇光百貨，銷售收入錄得9.5%跌幅，佔集團的銷售總額63.7%，整體顧客逗留購買比率較去年同期下跌1.5個百分點至34.7%，而平均每宗交易額亦錄得輕微跌幅至771元，主因是早前曾進行翻新工程，部分樓層封閉；報告沒有列出尖沙咀崇光半年銷售額及升跌幅，只稱未有錄得虧蝕。

零售市道仍處底部橫行

劉鑾鴻認為，香港零售市道於五月和六月見底，不過未見有反彈跡象，仍然處於底部

橫行的狀態，他認為現時零售市道疲弱，不過部分必需品如衣服、運動和超市類，受大圍經濟影響較小。政府數據顯示，七月的外來訪港人數有上升趨勢，細劉亦指，集團的統計也顯示使用銀聯卡數字有上升跡象，惟集團估計顧客中屬於外來訪港人士的，約佔35%至40%，對業績影響不大。

手持60億 隨時可作投資

細劉又表示，集團物色新地段作生意投資已有一段時間，現正於九龍區尋找合適物業，希望打造一間規模類似銅鑼灣崇光的購物商場。若政府未來再推商業地皮，集團會考慮競投，也不排除與其他公司合作，不過依然希望「自己起自己店」，因為「自己起啱用啲」，認為長時間租用同一個物業較難，料投資金額約50億元至100億元。他指，集團現金充沛約60億元，如找到合適投資物業，可於最快48小時內套現。

寶盛推日股0.188%佣金優惠

香港文匯報訊 寶盛證券又有新搞作，首推日股即時報價系統及0.188%日股佣金優惠，成為首間推出日股即時報價系統的本地券商。所有新客戶均可享一年免費日股即時

報價。一年後的收費亦只是每月25港元，客戶只要在當月進行一次日股交易，該月之月費亦全數獲得豁免。

除日股外，寶盛證券在港股和美股方面同

樣減佣吸客，港股劃一每單只需3.88港元，美股每單8美元。近年寶盛證券耗資大量資金作宣傳及推出一連串優惠，相信是希望多方面吸引買賣不同股票市場的客戶。

據聞，寶盛大部分客戶都是網上開戶，目前亦僅在炮台山設有總部，未有分行，但為方便不同地區的客戶，也考慮開分行。