

本報獨家報道

備受香港流動漁民期盼的深圳鹽田第五期保障性住房項目海桐居日前正式舉行抽籤儀式，共計有277戶香港流動漁民抽籤分得面積為120平方米的大戶型新房，從而圓了他們在香港難以實現的安居夢，漁民們個個是喜笑顏開。深圳市港澳流動漁民協會副會長陳蘇向本報記者獨家透露，已經抽籤分房的香港漁民正在辦理銀行按揭和準備簽署購房合同，預計最快一個月後將可以進行裝修和入住。

■香港文匯報記者
李昌鴻 深圳報道

■(從右至左)石建生、鍾金娣、石建華三人紛紛豎起大拇指，十分感謝鹽田區為他們建設安居房。

記者李昌鴻攝

本報記者獲悉，海桐居是香港流動漁民土地置換，並與人才安居房一起配套建設，深圳市鹽田區投入4億元(人民幣，下同)進行建設，其中352套房子將以建築成本價每平米5,000多元，售予香港流動漁民。據了解，在廣東省的五個香港流動漁民安置地市裡，深圳鹽田是目前唯一試點地方。

每平方米僅5000多元

記者在鹽田區中青一路的海桐居看到，依山而建的6棟30多層的高樓矗立在眼前，白色和金黃色相間的建築設計，色彩搭配顯得明快和高檔。其中3棟共計352戶，戶均面積為120平方米的大戶型新房，就是專門為香港流動漁民建設的。經歷一年多的後續配套建設，最近正式分給香港漁民。

而他們分房的形式也較為特別。據陳蘇介紹，他們通過抽籤分房以顯示公平。近300位香港漁民紛紛帶着家人、懷着激動的心情，從香港北上鹽田抽籤分房。許多漁民也主動讓那些為爭取建房付出大量辛勞和貢獻的漁民協會負責人先抽籤。曾任深圳市五屆人大代表的陳蘇和其他幾位政協委員先行抽籤。抽籤的資格要求是在2011年之前在深圳鹽田有登記的香港流動漁民，按照每人一條漁船才能抽籤分得一套房。

陳蘇表示，他先抽到3樓的一套房間，因政府只收建設成本價，按每平米5,000多元售價，他只需付款60多萬元，便可購買該套房屋。因他家裡有3條船，他兒子也抽籤分得一套31樓的房產，但高層房價要比他貴近17萬-18萬元。陳蘇激動地說：「能夠分得戶型結構方正、居住環境又上佳的大戶型房子，這簡直就像做夢一樣，十分難得。因此，我們一家人和其他香港流動漁民一樣，深深地感謝中央、廣東省和深圳市，尤其是鹽田區對我們的關照和支持，讓我們實現了在香港不敢奢望的安居夢！」

按揭最高達七成

與陳蘇一樣，漁民石建生和石建華兄弟、鍾金娣等也同樣各自抽籤分得一套新房，在談到在深圳實現安居夢時，他們3人均同時豎起大拇指，感謝國家和深圳市、鹽田區對他們深深的關愛。

陳蘇告訴記者，目前，鹽田區正在組織銀行、房管局等為他們辦理按揭、產權登記等，而銀行按揭可以獲得七成貸款。許多漁民紛紛行動，有的是拿出自己多年的儲蓄，有的首付款不夠便向親朋好友借錢，準備先行支付首付，其餘向銀行按揭貸款。當辦理好按揭貸款後，他們便與鹽田區住建局等有關單位

簽訂購房合同，以確定房屋產權。他預計最快一個月後便可以進行裝修。他計劃花近20萬好好裝修一番，讓他在深圳的安居夢顯得更加美好，一家人住得舒適和安逸。

深圳市民表羨慕

對於香港流動漁民能夠低價購買海桐居安居房，許多深圳市民十分羨慕，深圳市民孫小姐看到安居房後，感歎香港漁民的「福氣」，但是，當她知道這是歷史原因形成的，加上香港漁民長期以來愛國愛港，並為深圳市民海鮮消費作出了大量貢獻，她也能夠理解他們。



■本報2014年12月8日相關報道的版面。

港277戶流動漁民 深圳喜圓安居夢

近日抽籤分房 預計最快一個月後入住



■看到高檔漂亮的新房，陳蘇(右一)和鍾金娣(右三)等香港漁民十分高興。

記者李昌鴻攝



■海桐居大樓

記者李昌鴻攝

安居房十年後可上市交易

為了解決一些低收入市民的居住需求，深圳市長期以來大力發展安居房，包括人才安居房和經濟適用房等。此次香港流動漁民參與抽籤的海桐居屬於經濟適用房類型，可以在十年後上市交易，但必須上交房屋增值的50%。

為了解決市民安居問題，深圳市長期以來一直建設廉租房、人才安居房和經濟適用房，其中經濟適用房佔比最大。但是，市民申請經濟適用房需要具備包括具有深圳戶籍在內的許多條件，而且適合資格的市民申請經濟適用房必須輪候3年到5年甚至更長時間。

而鹽田香港流動漁民雖然沒有本地戶籍，但在鹽田擁有政府批准的安置地，並且延續六十多年。而在土地資源緊缺的鹽田，政府徵用了原來這些漁民的安置地，後來置換至中青一路附近的梧桐山腳下。因建人才公寓缺乏土地，鹽田區政府與香港流動漁民協會商議，由鹽田區政府投資，將漁民安居房和人才公寓一起共建，既解決了漁民缺乏資金建房又解決了人才安居房的建設用地，從而達到了雙贏目的。據了解，截至去年8月，深圳市安居房共計有22萬套，總面積為1,700多萬平米。

海桐居位置示意圖



■(從左至右)陳蘇、石建生和石建華兄弟、鍾金娣在深圳鹽田實現安居夢。

記者李昌鴻攝

交通配套待完善 部分漁民棄抽籤

此次277戶香港流動漁民在深圳海桐居抽籤分房，實現了安居夢，他們無疑個個心裡都樂開了花。不過，目前漁民們還無法從沙頭角口岸直接坐車到海桐居，交通配套仍有待完善。另外，目前仍有75戶漁民尚未進行抽籤，有的是漁民放棄了，有的是資格不符或者仍在進行審核之中。

陳蘇告訴記者，目前，漁民們都是從西貢、大埔等地經過沙頭角海關前來鹽田海桐居，但是，由於交通不便，許多人是打的士前來，來回要近百元人民幣，費用太貴。而從口岸至海桐居又無巴士相通，因此他們期望政府未來能夠幫忙解決這一行難題。

對於部分漁民未有抽籤購買新房之事，陳蘇表示，此次鹽田區為香港流動漁民共計建設了3棟352戶安居房，不過，目前只有277戶進行了抽籤，還剩下75戶沒有抽籤。對於為何會出現這樣的問題，他解釋稱，因當時建設時是按2011年前在鹽田註冊的香港流動漁民每戶一條船登記的，後來由於燃油成本持續上升、近海漁業資源又出現枯竭等，一些漁民便轉行賣掉漁船，這就導致2011年後獲得漁船的漁民沒有資格購買這些房產。另外，有一些漁民由於自身的經濟原因或者其他因素便放棄了購買。



■陳蘇(左)和香港漁民在海桐居樓頂觀看太陽能發電設施。

記者李昌鴻攝

港澳漁民貢獻大 國家特批五安置點

新聞鏈接

港澳流動漁民具有愛國傳統，在抗日戰爭、解放戰爭中支援和幫助東江縱隊運送戰略物資，抗美援朝時從港英政府嚴密監管下運送醫藥品到內地，並為國家海防、漁業、反走私等作出了大量的貢獻。

早在上世紀50年代，為了幫助港澳漁民規避颱風和暴雨等，國家在深圳、珠海、惠州等五地市設立港澳流動漁民上岸安置點，建有招待所、會議場所。安置地所有權歸國家，港澳漁民有使用權。

目前，僅在深圳，香港流動漁民分佈在蛇口、鹽田和南澳，他們晚上在這些地方居住，白天外出南海打魚，如果出現颱風和暴雨則在家休息，等天氣轉好再外出打魚。而居住在深圳的香港流動漁民，他們有一大半魚貨都銷售給當地市場，滿足了大量深圳市民對海產品的消費需求。

國家補貼燃油 助力業務轉型

香港流動漁民是愛國愛港的群體，他們數十年來一直受到中央、廣東省和深圳市等的關照和支持。目前，包括捕魚、運輸、賣魚等相關從業人員高達數十萬人，除了深圳、珠海等地提供安置地外，國家也給他們大量的燃油補貼和資金推進他們業務轉型，由海洋捕撈轉向近海養殖等。

捕魚成本大幅減少

由於2005以來國際油價持續大漲，在2008年一度突破100美元，為了減輕內地和香港漁民負擔，國家啟動了燃油補貼，按照漁船馬力大小進行補貼，如15匹小漁船國家一年給予的燃油補貼為3萬多元(人民幣，下同)，而大型1,030匹漁船國家補貼90多萬元，自2009年—2013年，國家給香港流動漁民燃油補貼累計高達近29億元。

鹽田香港流動漁民林黨告訴本報記者，他經常去南海最南端打魚，每次出海就是幾個月，燃油成本高，在2014年國家一年給他補貼100多萬元人民幣。



■據了解，香港流動漁民大半漁獲銷往深圳市場。

資料圖片

幣，他的魚貨絕大部分都是賣到內地。鍾金娣告訴記者，他的船是15匹小船，國家一年給他燃油補貼3萬，約佔他一年燃油費用的三分之一，因燃油佔他打魚成本的大部分，因此國家補貼燃油費大幅減少了他的成本，他一年打魚可以賺十二三萬港元。

轉型從事水產養殖

除了燃油補貼外，因近海漁業資源日益枯竭，國家還大力扶持和幫助內地和香港流動漁民進行產業轉型升級，支持他們進行近海養殖，包括養殖蠔、貝類和其他高附加值水產品，並且按照面積和種類等進行相應的費用補貼。一些香港流動漁民也積極響應國家號召，紛紛轉型從事水產養殖，在蛇口等地附近海域養殖蠔等，有的香港漁民推出海上釣魚等旅遊服務。