



# 棄接手家族生意 百萬投資考試琴室

現代人想在事業上取得成功，最快捷的方法可能是靠「父幹」，不過對於部分「贏在起跑線」的年輕人來說，為了理想去闖一番事業，才是最想做。廠二代黃思林 (Temmy) 用了一年時間尋覓理想地點，去年底終在樓上舖開辦琴行。Temmy的媽媽曾經成立製衣廠，惟自金融風暴後未有做下去。至今Temmy一家仍會與相熟的客人定期聯絡，不過即使客人積極鼓勵Temmy女承母業重新開廠，她也沒有動搖，想自己闖天下。

■文：香港文匯報記者 吳婉玲／圖：張偉民 攝



■ Temmy指自己是第一次創業，壓力非常大。

## 「後生唔怕跌」 廠二代興趣當事業



■ Temmy希望自己的學生能夠接觸三角琴。

曾經開過製衣廠的Temmy媽媽，至今仍然擁有一定人脈。每當有相熟客人訪港，Temmy一家便會盡地主之誼設宴招待，Temmy亦自然成為媽媽和客人之間的英語翻譯員，間中甚至變身中介人，幫客人尋覓合適廠房接洽訂單。雖然家族與製衣業仍有關聯，但沒有刻意要求Temmy協助重建生意，更莫說是繼承家業，倒是一眾相熟客人希望Temmy可以試試進軍製衣業。

### 兼職做到全職毫無厭倦

不過，Temmy希望趁自己年輕到外面闖一闖，吸取社會經驗，所以暫時沒有想過重建家族生意。Temmy在4歲開始學琴，家人從未逼迫她練琴，或催促考取更高資格，令她對學琴未有產生厭悶，直至長大後亦以教琴為事業，由兼職做到全職，甚至自己開琴行，於去年底成立A's Music。

### 考試琴室裝修選址嚴苛

A's Music的出現，其實只是Temmy和朋友閒聊時萌生的想法：「講吓講吓又真係去望吓喇舖租，其實我淨係睇舖都搵咗成年。」一直未有找到合心意的場地，是因為Temmy一心想要一間符合考評局資格的考試琴室。原來，一般考琴的琴室或學校要經過批核才可作為考試場地。

香港考評局獲英國皇家音樂學院聯合委員會 (ABRSM) 委託，在港代辦ABRSM術科及樂理考試。ABRSM對術科考試的試場有既定要求，當接獲琴室或學校申請成為試場，ABRSM在審批前會派員視察場地，主要從其音樂的專業角度，審視考試房間及鋼琴等設施質素；亦會考慮試場所在地的交通網絡及周邊環境，再對場地整體是否適宜讓其術科考試順利運作提交報告，由英國總部作出審批。

Temmy為了達到考試琴室的標準，在裝修時亦花了不少工夫。「其實隔音係好難做，淨係做個隔音(資金)都要6位數字」，亦因為隔音的成本大，令總投資額達到百萬元。她表示，為了達標，曾經將該琴室拆除重起，「因為我哋自己都唔啱自己嗰間，(僅用)耳仔都聽到(室外聲音)」。

### 一絲不苟訓練聽出音準

雖然學琴多年，但畢竟Temmy是第一次創業，所承受的壓力非常大，「我考試係無壓力喇，但係我開啱度就真係(感受到)無形壓力，壓力係大到個人有少少反常，一下子脾氣就好大」。談到為考試琴室裝修時的困難，她坦言當時「都唔知開唔開到添呀」，不過她卻從來沒有想過放棄建設考試琴室。

問到Temmy是為了什麼堅持下去，原來是一股對

教育的熱誠，「想有個三角琴界學生接觸、彈三角琴，因為一般外面的琴行其實唔一定有三角琴」。當然，她對鋼琴的質素亦一絲不苟，全因為她覺得坊間很多琴行的鋼琴不達標，「其實外面好多琴行喇琴唔靚嘅，因為我以前做Part-time(兼職)教琴，去過大大細細嘅琴行，有連鎖有屋邨，其實喇琴真係有好大分別」。在她的教琴理念中，其實更希望可以訓練到學生準確聽出音準，非純粹彈琴。



■ Temmy(右)自4歲開始學習鋼琴。受訪者提供

### 經營有法

## 主打專業 十個月收支平衡

長輩常說：「興趣唔可以當飯食」，Temmy除了將興趣變成事業，更加創辦主打專業路線的A's Music，將自己過去逾20年學到的鋼琴造詣傳授予學生。她希望學生有機會接觸到三角琴，不為單純學琴而上堂。A's Music在去年11月開業，現在即約10個月已達到收支平衡，擁有數十名學生；未計其他英文班或興趣班，Temmy希望短期可以將學琴學生增加至100個。

### 扣除拆賬收入5位數字

在創辦A's Music之前，Temmy一直有教琴的經驗，和很多人一樣，在學時期兼職教琴，大學畢業後便全情投入全職教琴。Temmy無論在私人教授或琴行教授方面皆有經驗，以往累積的學生大概有30多個，平均月入2萬元。她未有確實透露創辦A's Music後的收入，僅表示扣除與其他琴行內教師的拆賬後，可獲5位數字收入。

教育事業向來會穩定增長，談到經濟環境疲弱對琴行的影響，Temmy表示，經濟較差反而會有更多學生學琴。每年暑假均是「旺季」。若整體經濟好，家長普遍會帶同子女外遊，減少上堂次數；相反經濟欠佳，學生的上堂次數會相對較多。不過，今個暑假是A's Music第一個經歷的暑假，暫未能比較增長。

### 「母親親授做生意技術」

「有啲生意上要識做技術佢會教我。」Temmy指，媽媽擁有多年做生意的經驗，在自己是次創業中亦提供了不少幫助，包括總結多年經驗親授應對客人的技巧。

雖然是廠二代，但在Temmy身上卻沒有嬌生慣養的影子，她在工作上亦親力親為，不會因為自己是老闆，就指派其他人做事。由於A's Music是樓上舖，較難讓人發現，所以Temmy試過自己到樓下派傳單，希望有更多人知道琴行的存在。

Temmy指，琴行的投資額用了約100萬元，難以預計回本期，但抱樂觀態度面對。問到對於自己用了百萬元創業，會否擔心前景，她指，「後生都係一個本(錢)嚟，至少你哋家後生，跌低咗，仲有時間可以爬得返起身，如果真係去到比較大的嘅年紀，我覺得無咁容易爬得返上嚟，會比較吃力喇」。

## 冒牌Pokémon Go 誘裝廣告 App

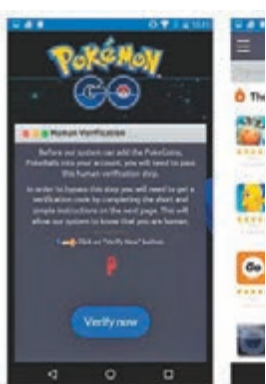
香港文匯報訊 Pokémon Go在香港開放下載後迅速成為全港焦點，興起一片捉精靈熱潮，殊不知Pokémon Go讓網絡歹徒也瘋狂起來，山寨版Pokémon Go入侵，不可不小。

趨勢科技昨日指出，在Google Play商店上觀察到一個宣稱可協助玩家輕鬆賺取PokéCoin遊戲幣的詐騙教學程式，這個冒牌應用程式在安裝並啟動之後，會要求用戶輸入其Pokémon Go用戶名稱、裝置類型、所在地區等資訊。接著點一下「Connect」(連線)按鈕，用戶將看到另一個視窗，讓用戶選擇一些遊戲功能，包括：想要的PokéCoin遊戲幣及PokéBall神奇寶貝球數量、啟用AES-256加密、指定代理伺服器(Proxy Server)以繞過應用程式區域限制。接著，應用程式會要求用戶完成認證來確認自己是人而非電腦程式，才能將Pokémon Go遊戲寶藏帶入用戶賬號

內。事實上，這動作是為了將用戶導向另一個網站，並要求用戶再下載另一個應用程式。根據趨勢科技的分析，這是一個專門誘騙用戶下載及安裝其他程式以達到推銷目的的應用程式。

### 間接推銷第三方 App

另一方面，趨勢科技研究團隊進一步針對7月8日至7月24日這段期間在Google Play上149個Pokémon Go相關的應用程式，可歸納為下列幾類：指南、過關步驟、教學；假的GPS位置；社群網絡相關及桌布應用程式和下載工具。這些應用程式目前已累積超過390萬次下載。不過根據進一步分析顯示，其中有高達87%是廣告程式，這些冒牌的應用程式通常不具備任何功能，只不過是利用Pokémon Go為誘餌，好讓用戶下載然後再推銷其他應用程式。Google Play已經在7月21日下架了57個這類應用程式。



■根據趨勢科技的分析，這是一個專門誘騙用戶下載及安裝其他程式以達到推銷目的的應用程式。

趨勢科技技術經理陳貴強建議，除了隨時保持作業系統更新之外，當用戶在安裝不明開發人員或非官方商店提供的應用程式時，應該格外小心。同時，還要小心那些不太可能的好處和遊戲寶物(例如隨意指定遊戲幣數量)。此外，查看用戶的評論，也有助於分辨詐騙和正常應用程式，例如要小心一面倒的好評。

## 隆基泰和轉攻智慧能源業務

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道) 隆基泰和(1281)近日發公告表示，公司將從今年8月10日起正式更名為隆基泰和智能能源控股有限公司。該公司執行董事兼行政總裁魏強向本報表示，此次更名主要是考慮到公司主營業務正在向智慧能源轉型。公司今後的發展定位將以智慧能源服務平台為基礎，為客戶提供光伏、智慧能源全方位解決方案。

### 「智慧能源雲平台啓用」

魏強表示，公司籌劃了近百年的智慧能源雲平台已於7月22日正式上線營運。目前，該平台在光為工業園以及白溝商業兩個試點項目上有效運行。

該公司表示，智慧能源雲平台可為客戶提供能源消費領域最後一公里的全方位智慧服務，可以對能源系統及設備進行實時監測，實現在能源利用上的智能調度。同時，通過對能源系統的節能設計及綜合改

造，多能互補，達到節能減耗功效。客戶使用該平台不僅能夠實現更為便捷的用能管理與監控，也可以降低能源使用成本。

魏強認為，受益於國家大力推動「互聯網+」智慧能源的發展，智慧能源股或將成為公司中長期業績的最大增長點。此外，光伏电站是該公司另一項主營業務領域，目前已經擁有3個光伏电站，分別為位於山東聖翔和江蘇淮安兩個裝機容量5兆瓦的分佈式電站，以及裝機容量在19.6兆瓦的河北隆化地面電站，年發電量在2,000萬度以上。

除了上述3家電站，該公司全資子公司保定旭光新能源有限公司還與北京清芸、北京京東方分別簽署了光伏电站的戰略合作協議，預計裝機量分別為100兆瓦，包括但不限於大型光伏地面電站、農光互補及林光互補光伏电站。魏強透露，智慧能源及光伏电站業務目前已經陸續開始產生收入，預計未來3年至5年公司在該領域皆將維持穩定增長。