

芳容初綻 精彩可期

——香港 中山現代服務業即將迎來「雙人舞」時代

隨着港珠澳大橋、深中通道、深茂鐵路規劃建設，為香港與廣東中山深化現代服務業合作提供了重要機遇。憑藉天時地利人和，中山這座優美的珠三角城市，有望成為香港現代服務業航母在內地的又一重要停泊點，開啓深度融合、優勢互補、互利共贏的「雙人舞」時代。相信許多香港商家、民衆和相關機構，都希望全面深入了解中山，挖掘潛在商機，力爭在新一輪合作浪潮中喝「頭啖湯」。本文將幫助讀者走進中山、解讀中山，讓您知己知彼、贏得先機。



■深中通道



■《碧水藍天中山城》(中山城市實景圖)



■中山區位圖

秀外慧中，中山成現代服務業投資沃土

現代服務業離不開實體經濟，特別是發達製造業的支撐，強大的產業集群正是中山的突出優勢。2015年，中山實現生產總值突破3,000億元(人民幣下同)，人均GDP達9.4萬元。目前，中山百億級企業達9家，十億級企業超過100家；超百億產業集群10個，其中家用電器、健康醫藥、五金製品、紡織服裝、光電裝備與產品製造等五百億級產業集群5個，電子資訊、裝備製造等千億級產業集群2個。上市及上新三板掛牌企業超過50家，68家企業進入深圳前海等區域股權交易平台掛牌。目前，中山處於大力實施創新驅動發展戰略，2015年以來新增高新技術企業208家，總量達427家，新增省級新型研發機構6家，市級新型研發機構24家，新增省級科技企業孵化器3家，市級23家，全年發明專利申請量4,867件，授權量992件，增速位居全省前列，連續六屆獲評「全國科技進步考核先進市」。根據《中國城市創新報告(2014)》顯示，中山市創新能力居全國地級市第四位。

經過30多年的快速發展，中山正處於從傳統製造業向先進製造業、現代服務業轉型升級的關鍵階段。先進製造業的發展離不開現代服務業，需要提供創新性技術的孵化園區、新技術開發區等新技術新產品開發的平台；提供不同產業的資金支持和保險與金融服務；提供產品原料和銷售價格諮詢和物流倉儲服務；提供企業管理和資金管理的培訓和服務；提供現代方式的產品展銷和會議服務；提供法律諮詢和訴訟服務等，以提高產業和企業的競爭力。可以預見，中山在製造業升級上的「剛需」，將為發達的香港現代服務業，如研發、設計、諮詢、金融、法律服務、物流、行銷等行業提供大施拳腳的廣闊舞台。

在「氣質」上，中山也有獨特優勢，先後獲得聯合國人居獎、全國首批文明城市、國家生態城市、國家歷史文化名城、中國最具幸福感城市等榮譽。中國權威機構近年發佈的《中國城市競爭力報告》顯示，中山的社會環境和創新環境兩項指標位居全國前十，特別是社會環境競爭力在中國內地城市中排名第一，也是中國最具投資價值和發展潛力的城市之一，為現代服務業發展提供了一方沃土。

重點扶持，中山服務業走進「春天裡」

2015年，中山的服務業實現增加值1,309.4億元，同比增長10.2%，增幅同比提高2.3個百分點，高於全省0.5個百分點。在經濟下行壓力增大的形勢下，中山服務業發展如何能夠「逆勢飄紅」？重要原因之一就在於政府出台系列「高含金量」的支持政策，涵蓋金融、文化、旅遊、體育、商貿流通、電子商務、工業設計、生產性服務業、樓宇經濟等重點行業和領域，例如率先在全省提出發展服務業新興業態，制定「1+N」政策體系，「十三五」期間預計安排服務業專項扶持資金超過10億元，扶持方向包括創業、租金、貼息、參展、認證等多個方面。

據了解，中山正重點培育新興金融、文化創意、現代物流、研發和科技服務、專業服務、新興資訊技術服務、電子商務、健康服務等行業和領域，從機制、資金、用地和人才等四方面提出24條「乾貨政策」進行扶持，已評審認定新興業態培育發展企業342家，促使服務業新興業態成為現代服務業發展的主導力量和重要增長點，並取得實質性成效。其中，中山眾創金融街在東區盛景馬路紫馬奔騰正式掛牌運作，成為廣東省首批眾創金融街。

除了做「新」，中山還注重做「大」，努力打造服務業發展平台，形成聚集放大效應。截至目前，全市共有市鎮(區)共建服務業集聚區17個。2015年高標準開展第三批市鎮(區)共建服務業集聚區認定工作，經認定的中山紫馬、智慧教育集聚區、廣東遊戲遊藝文化產業城集聚區等7個集聚區共有20個共建項目，合計總投資121億元，預計運營後可引進約1萬多家企業，提供約7萬個就業崗位，年營業收入達437億元，年稅收超40億元。此外，中山着力發展樓宇經濟，變平面發展為立體發展，向空間求發

展，向樓宇要效益，通過創業補助、租金補貼等方式引導服務業新興業態企業向億元樓宇加快集聚，認定「億元樓宇重點培育項目」18個，總面積近150萬平方米，入駐企業近3,000家。

打通「任督二脈」，香港中山現代服務業「兩翼齊飛」

一直以來，中山都是珠江口西岸重要交通節點，半徑100公里範圍內有5大機場和4個深水碼頭，廣珠城軌、京珠高速、太澳高速貫穿南北，中江高速、西部沿海高速橫跨東西。但是，香港與中山直線距離只有區區36.5公里，卻至少需要2.5小時車程，一衣帶水的「夥伴」，成為「遙遠的近鄰」。跨境交通條件不足，成為影響中山、香港深度合作的原因之一。

香港與中山「很近，卻很遠」的局面，隨着港珠澳大橋、深中通道兩大粵港澳跨境交通項目相繼開建有望徹底改變。據了解，港珠澳大橋預計2017年完成，深中通道主體工程高速公路項目已開工建設，整體工程預計2023年完成，屆時中山到香港的車程可縮短到60分鐘。特別是深中通道建成後，將打通香港和中山之間、珠江東岸和西岸之間的「任督二脈」，實現珠江口「A」字型交通橫向直聯，中山「東西交匯、南北逢源」的交通區位優勢更為突出，形成「兩翼齊飛」的區位優勢新格局。中山與香港打破物理界限後，將為兩地帶來海量、便捷、低成本的人流、物流、資金流和資訊流，形成真正意義上的城市群，直接推動中山與香港在現代服務業領域直接對接、深度融合。

目前，中山已提前謀劃，以實際行動迎接「大橋時代」的到來。作為深中通道西岸的落腳點，面積約230平方公里的中山翠亨新區成為戰略節點；中山古鎮是世界燈都，其全球頂級燈飾品牌中心——星光聯盟全球近千家燈飾品牌；中山創新創業金融街已吸引了近30家國內外知名金融機構入駐，正全力打造完善的創新創業金融生態體系；大湧鎮紅博城立足打造全國最大的紅木「文化商業旅遊」綜合體，成為當地產業轉型升級的重要引擎……



■中山市利和廣場

相關鏈接

中山服務業發展扶持政策

中山市委、市政府高度重視服務業發展，把發展服務業作為加快轉型升級、提高經濟發展品質的重要抓手，出台系列政策予以大力扶持，帶動一批服務業新企業踴躍進駐和優質項目加快建設。主要扶持政策包括：

一、新進駐服務業企業

對文化創意、高技術服務、金融服務、股權投資、第三方物流、服務外包等現代服務業領域新進駐中山的世界500強、國內500強、國內民營企業500強以及在同行業處於領先地位的企業，給予以下優惠：(1)進駐獎勵：按照企業註冊資本的一定比例，給予一次性獎勵，最高獎勵金額200萬元。(2)租金「一免兩減半」：租用辦公用房的，第一年租金全免，第二年、第三年租金減半。(3)購置商業寫字樓辦公用房補助：購置商業寫字樓辦公用房的，按照購房面積、金額給予一定比例的補貼。

二、服務業新興業態補貼

重點培育新興金融、文化創意、現代物流、研發與科技服務、專業服務、新興資訊技術服務、電子商務、健康服務等行業和領域，對納入中山服務業新興業態企業庫的企業給予以下資金扶持：

1. 創業補助。對2015年1月1日後成立，已納入《中山服務業新興業態企業庫》，入駐重點培育億元樓宇，並繳納社會保險費的新開辦企業，給予一次性開辦補助3萬元。對被省級認定為優秀創業項目並獲相應資金補助的新興業態企業，由市按1:1比例予以資金配套支持。

2. 租金補貼。對在重點培育的億元樓宇購買自用辦公用房的服務業新興業態企業，且穩定經營1年以上的，按每平方米200元的標準給予一次性資金補貼，補貼面積不超過500平方米；對在上述區域和場所租用辦公用房的，按其實際租用面積給予三年租金補貼，第一年每月每平方米20元，後兩年每月每平方米10元，補貼面積不超過300平方米；國內外著名服務業新興業態企業或其分支機構在中山市登記註冊、納稅且業務開展正常，並在上述區域和場所租用辦公用房的，前三年給予全額租金補助。上述情況中享受補貼的辦公用房三年內不得對外租賃。

3. 成長補助。對入駐重點培育的億元樓宇並實現年營業收入超億元的新興業態企業，按其營業收入、利潤所形成地方財力的10%進行補助，年度補助上限20萬元。

4. 參展補助。對參加國內外招商推介會和專業會展的新興業態企業，按展位費用的50%進行補貼，每年每家企業補貼上限為5萬元。

5. 認證補貼。對取得國際認證標準的服務業新興業態企業，按認證費用的50%給予補貼，每項認證最高補貼金額不超過1萬元，每家企業當年補助上限為5萬元。

6. 創業孵化園補助。對經市發展改革局認定的服務業新興業態創業孵化園，按建築面積和在孵項目數量給予一次性補助：實際可利用建築面積1,000-3,000平方米且在孵項目20個以上的，給予30萬元補助；實際可利用建築面積3,000平方米以上且在孵項目40個以上的，給予60萬元補助。

三、服務業集聚區和重大服務業企業發展資金

1. 服務業集聚區：經市政府認定的市鎮(區)共建集聚區，每年扶持資金最高為400萬元，一定三年。

2. 服務業重大投資項目：在中山市行政轄區內註冊登記，具有獨立企業法人資格，依法辦理稅務登記，包括：(1)新入選全國企業500強、廣東省企業百強的服務業獨立法人企業(集團)；(2)新獲評省創新示範企業、省創新團隊等稱號的服務業獨立法人企業(集團)；(3)世界500強、國內500強、民企500強服務業企業在中山市設立的區域性總部企業；境內外上市公司在中山市設立的獨立核算服務業企業；在國內外同行業中處於領先地位的服務業企業。

根據企業上一年營業收入、利潤所形成地方財力的20%進行補助，單個企業最高補助額不超過100萬元。

四、債券融資補貼

2015-2017年，給予申報發行債券的企業以下扶持：

(1)企業債券發行申請經省發展改革委預審通過，並轉報國家發展改

革委的，每支給予扶持50萬元。

(2)企業債券發行申請經國家發展改革委核准通過的，每支給予扶持50萬元。

(3)企業經國家發展改革委核准後成功發行債券的，在市政府每年核准的專項資金範圍內，按照發行額的千分之三對發債企業給予扶持，每支扶持上限為300萬元。

五、總部經濟

1、總部企業認定獎：對新設立或遷入中山市的總部企業，註冊資金1,000萬元以上的獎勵30萬元；註冊資金3,000萬元以上的按註冊資金1%予以獎勵，獎勵總額最高不超過300萬元。**2、總部企業辦公用房補助：**租賃補助最高不超過200萬元，購置補助最高不超過500萬元。**3、總部企業經營貢獻獎：**自獲總部企業認定5年內，現有總部企業按當年入庫稅收較上一次獲獎(總部企業認定獎或經營貢獻獎)年度入庫稅收累計增加300萬元以上的，按該增量對市財政貢獻的30%予以獎勵。新設立或遷入中山市的總部企業，認定後前兩年按該企業整合市外資源對市財政新增貢獻的100%，後三年按50%予以獎勵。**4、總部企業人才政策：**給予配偶、子女直接落戶，給予子女不低於省一級公辦學校的優質學位。

六、服務業重點行業

中山積極扶持的服務業重點行業包括：金融業、文化產業、旅遊業、商貿流通業和電子商務等，並分別為這些行業企業發展提供了不同的優惠獎勵政策。

七、人才引進

經評定的企業緊缺適用高層次人才，按規定享受相應的補貼、津貼和服務等待遇。(1)給予購房補助。經評定為第五、六層次的企業緊缺適用高層次人才，分三年享受10萬至20萬元的購房補助。(2)發放政府津貼。經評定為第五、六、七、八層次的企業緊缺適用高層次人才，分層次給予每月1,500元、1,000元、800元、600元的政府特殊津貼，享受期為3年。(3)開闢綠色通道。市公共人才服務機構免費提供相關人事檔案、人事代理服務，並納入全市高層次人才「一站式」服務範圍。(4)優先解決入戶。(5)協助解決子女入學、配偶就業問題。