

徹底揭穿梁天琦的砌詞狡辯

有關梁天琦被裁定參選立法會提名無效的爭論還在持續，梁天琦和一些人以偷換概念的、強詞奪理的、似是而非的論調，對選舉主任決定的合法性、正當性作出質疑，實在有必要作出澄清，避免公眾受到蒙蔽誤導。

梁天琦聲稱選舉主任根本無權過問參選人的政治主張，更詆譭選舉主任是延伸自己的權力去「測謊」。事實上，梁天琦的「港獨」言行鐵證如山，抵觸了出任立法會議員的基本法律條件，所謂放棄「港獨」的表態，只是為了符合參選要求而採取的權宜之計。如果選舉主任對這種明顯的欺詐式的陳述視而不見，就是失職。因為選舉法律賦予選舉主任審查參選人資格的責任和權力，是實質性的。選舉主任根據各種資料識別梁天琦的欺詐陳述，是依法履行了法律賦予的責任和權力。

梁天琦曾公開發表言論，宣稱主張、支持、推動「港獨」，是不爭的事實。對這一點，梁天琦本人從來沒有否認。為什麼不否認？一方面，有關他「港獨」主張的新聞報道和相關公開資料實在很多，他再巧舌如簧都無法令人相信他真的沒有說過，或者是別人卻借了他的意思，只怕還會「越描越黑」；另一方面，他也不想否認，因為「港獨」既是他的真正主張，又是他聚集支持者的根本力量，如果真正放棄了「港獨」，他就不是那個梁天琦了，他就沒了選舉的本錢。

不能和不會否認證據確鑿的「港獨」立場，就只能以玩「立地成佛」遊戲。所以他簽了確認書，刪了fb上的所有港獨言論，試圖以此證明自己放棄了「港獨」；當選舉主任決定他候選人資格無效後，又以此質疑選舉主任「你怎麼知道我內心的想法？」這種狡辯伎倆，是把港人都當沒有基本分辨能力的傻瓜了。明眼人指出，從始至終，直到今天，梁天琦有認真地、大聲地對公眾說

過一次「『港獨』是錯誤的、違法的」嗎？如果他真的這樣說過，或者還會有人多少相信他真的放棄了。因為只有認錯，才會真心悔過，不認錯又從何改過？

即使在嚴肅的法庭審理中，動機判斷也不是不可能完成的任務，只要有充分的證據。對自己放棄「港獨」，梁天琦的解說是為了滿足選舉制度的要求，因為參選、當選的「目標比手段重要」，自己「爬進去、闖入去」都要進入立法會。說得挺坦率的。這個坦率是說給誰聽的？當然是說給他的支持者聽的，言下之意就是：「沒辦法，為了選舉我只能口頭順從，你們不要怕我真的放棄，你們要相信我、繼續支持我。」如果不是這樣，他完全可以說「我真心認錯『港獨』是錯誤的、違法的，從今天開始完全放棄。」

其實，梁天琦本人的言論，已經一再流露出他內心的真誠取向。比如，梁天琦聲稱：「我現在基本上是『被剝奪政治權利終身』！」他說這話的初衷，是嗾眾取寵，激發支持者的不滿和不真摯的同情。但這話的潛台詞可以理解為「我終身也不會放棄『港獨』」。因為，只要梁天琦真心實意改變「港獨」立場，真心誠意表達對「港獨」違法危害的認識，確實不再散佈「港獨」言論，取得公眾對他的真誠的認同，他以後仍然是有機會參選立法會。

至於，梁天琦指責選舉主任「一個人」作出決定就是「人治」，更是不堪一擊的無理指控。法官斷案，也是一個人決定，到終審法院也只有幾個人決定，難道也是人治？其實，只要有法律授權，按照法律行事，經得起法律檢驗，就是真正的法治。梁天琦為了自己的利益，不惜傷害香港的法治，這種「目標比手段重要」，實在是從政者的反面教材。

勿因投地個案錯判樓市大勢

九龍油塘臨海住宅地皮被來自內地的房企五礦地產豪擲40億元投得，每呎樓面成交價超過7,000元，遠超市場預期。消息刺激樓市氣氛，區內二手樓盤紛紛加價或封盤。不過，內地發展商新進入本港市場，出價較進取實屬正常。個別高價投地的個案，並不能反映樓市的整體趨勢。目前，特區政府壓抑樓價措施日漸見效，未來幾年亦將持續增加供應，近月所見，本地樓價指數持續平穩，加上外圍經濟環境風雨欲來，樓市向下調整的總體趨勢不存在逆轉力量，以為樓市可以回復熾熱，重拾升軌，恐怕是不切實際的幻想。

油塘這幅地皮賣得好價，有其內在的優厚條件。市區臨海地已經買少見少，地皮建成後，單位可以坐擁鯉魚門海景，加上區內有「起動東九龍」發展概念支撐。而且地皮發展規模適中，對於內地中型房企而言，要進軍香港市場，建設臨海地標性建築打響招牌，屬於難得機會，出價進取應是該企業的策略性考慮。

近年內地企業積極在港投地，從2011及2012年度起的5個財政年度，他們積極參與特區政府賣地、市建局和鐵路項目招標，以住宅單位數目計，他們投得的地皮佔總供應的比例，由過往的1-5%，增加至20-25%。單計上一個財

政年度，內地房企就奪得了1.7萬戶總供應中的4,270戶，佔比25%。內地房企在港投地激增，一方面是擁有龐大資金，另一方面也反映了香港作為內地企業開拓國際業務跳板的戰略地位，顯示內地房企希望利用香港這個窗口，向海外展示雄厚實力和進取決心。從總體經濟角度看，這種趨勢對香港發展屬於利好。

當然，普羅市民不免會擔心，內地房企以高價投地，會否再次推升本港樓價？市場有一種說法，指最新成交的油塘地皮，連同建築、財務等費用，將來每呎成本最少12,000元，還未計算發展商的利潤，因此將推動樓價保持升勢。其實，這種說法有其片面之處。樓價的高低，最終還是經濟大氣候和市場供需關係決定，並非個別發展項目可以影響。在過往樓市低谷期，發展商賣樓呎價低於樓面地價的情況也曾出現。

運房局日前發佈的數據顯示，本港未來三至四年一手私人住宅潛在供應量達到93,000伙，是2004年9月以來的最高紀錄。另一方面，市民首季置業負擔比率已經達到59%，遠高於長期平均數的46%。在樓市新增供應不斷，市民負擔能力幾乎接近極限的情況下，預計樓市再次大幅上升的機會不高。有意置業者還需審時度勢、量力而行，不宜因一時的投地氣氛熾熱而作出錯誤判斷和倉促決定。

鄧家彪為打工仔爭氣 亞視人讚

劉錫賢感激助追討欠薪 挺工聯收復新東

香港文匯報訊（記者文森）立法會新界東直選候選人工聯會勞工界立法會議員鄧家彪，一直秉承「為勞工、爭福利」的原則，落力為勞工爭取權益，包括為亞視員工追討欠薪及爭取原有的權益。鄧家彪近日在其facebook專頁上載短片，前亞視藝人劉錫賢感謝鄧家彪的協助，更與鄧家彪團隊一同高叫口號：「支持鄧家彪！支持工聯會！收復新東，決不放棄！為打工仔爭氣！」

劉錫賢代表亞視員工指出，大家都十分感謝鄧家彪，「如果不是他，亞視的員工可能到今時今日都還在打官司，陷入水深火熱。因為有鄧家彪的協助，所有員工都能爭取到應有的賠償及原本就屬於我們的權利。」

「有議員只見面影相不幹實事」

他指出，亞視欠薪事件發生後，雖有很多人站出來為員工發聲，但「實際做事的就只有一個，即鄧家彪」。他說：「鄧家彪議員為我們爭取好多，我們亦都擔心他太過勞累，因為他每日做那麼多事，還要兼顧立法會工作，十分辛苦。」

劉錫賢又說出自己的親身感受：「有些議員雖然表面上都表示會為我們爭取權益，我們去敲門，他們一定會見我們，但見完、影完相後，就影都不見。……基本上，我們敲門他們就說『好好好好好，我們會安排一切』，但實際上什麼都無做過，若然我們真的要靠那班議員，相信到現在亞洲電視可能好多人已經餓死。」

過程雖漫長 為爭權益不屈不撓

鄧家彪指出，欠薪追討是一個漫長的過程，當中只要有老闆稍稍易手，員工追討便遙遙無期，「只有團結勞工，集合打工仔的力量，才可堅守勞工權益的目標！」該視頻上載一日便得到約150個讚及逾3,300人次觀看。

在亞視欠薪事件中，鄧家彪是一直不屈不撓持續跟進的議員，更用實幹及用心為亞視員工爭取到原有的權益，令一班亞視員工十分感動。鄧家彪今次轉戰新界東地區直選，他於7月20日舉行的誓師大會，一眾前亞視藝人亦到場支持，真誠希望真正為勞工發聲的鄧家彪能成功當選，「為打工仔爭氣！」

鄧家彪昨日又上載了新片段，輯錄了各種標有號碼「13」的圖片：「我是13號鄧家彪，好希望得到你的支持，為打工仔爭氣！」

新界東候選名單包括陳克勤、葛珮帆、容海恩、李梓敬、方國珊、侯志強、林卓廷、楊岳橋、張超雄、梁國雄、陳志全、范國威、梁頌恆、陳云根、麥嘉晉、李恩媽、廖添誠、陳玉娥、黃琛瑜、鄭家富和梁金成。



原亞視藝人劉錫賢在視頻中感謝鄧家彪的協助。 fb圖片

柯仔剖白丹心 多年「老友」見證



（左圖）人瑞支持者與柯仔親切地臉貼臉。（右圖）訓導主任憶述柯仔「幾多嘴」，令他可以為民發聲。

要在立法會選舉中取勝，候選人矢志為市民服務的熱誠最為重要。立法會九龍東直選候選人、民建聯觀塘區議員柯創盛（柯仔）昨日推出了「傳承、創新」系列第三集「大家眼中的柯創盛」，找來中學訓導主任、議員助理、街坊及兩名民建聯重量級前輩陳鑑林及譚耀宗講述柯仔的為人。

短片長約兩分半鐘，昨日上載於柯仔的facebook專頁。片首吟着旁白：「他們沒有想過要飛黃騰達，也沒有想過要移民，他們最想要什麼？最想就是社會安定，希望社會不要太多紛爭。」一邊掠過舊式屋邨、柯仔的媽媽、人潮擁擠的街道及街坊悠閒拉着二胡的畫面，片

中瀟灑溫情，襯托市民追求平靜安穩的生活。

訓導主任讚勝在「多嘴」

率先談論柯仔為人的是其中學時代的訓導主任。他憶述柯仔在生活上是一個實幹的人，當年已經「幾多嘴」，但「正正因為他多嘴，才能造就今天的他，可以為民發聲，是好事來的」。

柯仔從事地區工作多年，支持者年齡廣泛，涵蓋青年以至長者。片中訪問一位人瑞，甫見柯仔登門採訪就笑得合不攞嘴。柯仔向婆婆豎起大拇指，讚對方「叻叻」，婆婆也豎起大拇指回應，大讚：「（柯仔）又靚仔又有才華，很乖！」兩人親切地臉貼臉，交情可見一

斑。有青年支持者則大讚：「柯仔你有實力、有經驗、有幹勁，是我們年輕人的典範，今次再挑戰新的高峰，我們年輕人會支持你！」

陳鑑林譚耀宗齊挺

在訪問街坊的同時，短片也找來了柯仔工作上的親密戰友——助理小麗。小麗說柯生猶如其老師：「大家關係亦師亦友。」她相當感激對方工作上的指導，衷心希望他的熱心可以延續下去，服務市民。

現任九龍東立法會議員陳鑑林與柯仔師徒情誼深厚，雖然今年退下火線，不再參選，但支持柯仔不遺餘力。他指九龍東是一個長者為主的地區，並讚賞柯仔很勤奮，「每次需要幫助地區的街坊時，他是第一時間走出來，想辦法如何進行該計劃。」譚耀宗則表示，早於1995年在觀塘參選時認識柯仔，讚揚對方與很多街坊及長者關係好好，令他覺得對方是可造之材。

九龍東候選人還包括黃國健、胡志偉、陳澤滔、胡德珊、譚香文、譚文豪、謝偉俊、呂永基、譚得志、黃洋達及梁頌恆。 ■記者 文森

阿鑽：要有夢想勿做鹹魚



陳恒鑽在直播影片中說，原來長洲清早5時許已十分熱鬧。

香港文匯報訊（記者文森）參選立法會新界西直選的民建聯陳恒鑽，昨日繼續他在長洲的拉票行程。他們奉行了「早起的鳥兒有蟲吃」的原則，早在清晨5時半便與競選團隊在長洲碼頭外，迎接到市區上班的街坊，向他們派發印有其選舉號碼16號的宣傳單張，並即時在facebook上發帖稱「為了見你一面～我們可以去到幾盡？」相當勤力。

籲市民到長洲支持本土經濟

陳恒鑽在直播影片中說，原來長洲清早5時許已十分熱鬧。他大讚長洲有很多美食，希望市民多前往長洲遊玩和消費，以推動本土經濟。

他們中午又到長洲街市與漁販交流，請教如何鹽漬和烹調當地特產馬友魚，片末更引用周星馳名言幽默說：「好老實，人是要有夢想的，無夢想，同條鹹魚有咩分別呢？」

不少網民在其fb專頁中大讚：「好好好勤力嗜陳恒鑽議員！」「Eliza Kong」留言「陳議員好好學」，似乎對陳恒鑽「事事問」的好學態度印象深刻。「Mang Ka Chan」則說：「嘩，鐵人Ben哥，犀利。就曬全港街市你都去到。加油。」

新界西候選人還包括梁志祥、麥美娟、何君堯、田北辰、周永勤、尹兆堅、李卓人、郭家麒、馮檢基、黃潤達、黃浩銘、鄭松泰、黃俊傑、高志輝、朱凱迪、呂智恆、鄺官穩、湯詠芝及張慧晶。

海恩訪領展商場 促收緊守則利民

香港文匯報訊（記者文森）領展的營商手法一直備受批評，多年來更被批評瘋狂加租趕走小商戶。立法會新界東直選候選人、新民黨大狀容海恩關注問題，昨日在其facebook專頁上載短片：她走訪領展轄下某個正在裝修的商場，內部鑲滿圍板，無商戶營業，反映領展往往以翻新商場為由加租，結果絕大多數小商戶被逼遷走。她建議收緊房地產投資信託基金守則，確保領展的營運模式合乎民生需要。

素衣拍停車場短片批「賺到盡」

在短片中，一身白衣素衣的容海恩先來到領展轄下某停車場，講述領展早前將固定車位變成流動車位，該做法使小商戶及市民均承受沉重的壓力，又反問領展是否真如其宣傳廣告中所說：「引領好生活呢？」鏡頭一轉，她去到某個領展商場，由於商場正在裝修，內部通鋪鑲滿圍板，形容現場猶如「迷宮」。由於領展掌握很多位於基層屋邨附近的商場，因此其

任何變化均對民生影響非常深遠

任何變化均對民生影響非常深遠。她在片中提出兩個解決方法，包括收緊房地產投資信託基金守則，以及確保領展的營運模式，將市民的利益放在第一位。她指早前新民黨與政務司司長林鄭月娥會面，反映市民對領展的訴求。

容海恩批評領展「現時賺到盡、為富不仁，完全沒有盡社會責任」，但事實上領展有着一個獨特的使命與營運模式。她續說：「我們很希望它可以調整現時以利潤掛帥的營運模式，同時兼顧市民對它的訴求，這樣才可達到一個雙贏的局面。」

化身清潔姐姐掃落葉

該短片有不少網民留言。「Patrick Kwan」說：「希望容大狀可以為我哋小市民爭取番（返）應有ge（嘅）福利番（嚟）！」「Venus Hui」說，「支持妳，為香港市民爭取最大利益。多謝妳的努力。」

容海恩此前又上水，變身成手執掃把的清潔姐姐，



容海恩由大狀搖身一變為手執掃把的清潔姐姐，落力掃走地上的落葉。

落力掃走地上的落葉。她說：「走在街上，見到清潔整齊的道路，我明白這不是理所當然，維持香港的整潔，實在有賴各個崗位的前線工作人員。」她呼籲市民大眾也可以行前一步，別覺得垃圾總會有人清理，大家一定要做好本分，保持地方清潔。

立法會新界東地區直選的候選人還包括陳克勤、葛珮帆、鄧家彪、林卓廷、方國珊、李梓敬、張超雄、范國威、侯志強、楊岳橋、梁國雄、陳志全、麥嘉晉、李恩媽、廖添誠、陳云根、陳玉娥、黃琛瑜、鄭家富、梁金成及梁頌恆。