

傳中金所「鬆綁」股指期貨

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)據外電報道,中國金融期貨交易所(簡稱中金所)考慮放寬對股指期貨交易的有關限制,或涉及非套保日內交易限制、保證金比率、手續費等多方面規定的放寬,不過相關規定還需要中證監的批准。由於此前股指期貨束縛過緊,很大程度上約束了市場流動性,此次「鬆綁」期指消息一出,令A股市場迎來利好行情,昨日收盤滬指漲0.24%,深證成指漲0.30%,雙雙紅盤收報。

據彭博引述知情人透露,此次對股指期貨的放寬包括諸多方面,中金所考慮將「異常交易行為」的要求提高至100手。與此同時,考慮下調保證金比率,將滬深300、上證50、中證500股指期貨各合約非套期保值倉交易保證金由40%下調為30%,套期保值倉交易保證金由20%下調為10%。此外,中金所亦考慮下調股指期貨平今倉手續費標準,並考慮放大最小變動價位。

初期僅特定客戶放寬限制

在去年股災期間,因為有關「股指期貨是導致A股暴跌」的呼聲強烈,並導致中金所

在2015年7月至9月時間裡,連續多次對股指期貨作出調整,不過之後期指名聲又得到「撥亂反正」,認為並不能坐實導致A股暴跌的罪名,市場上有關放鬆期指的聲音漸起。其實,早在6月就有中金所研究放開期指限制風聲傳出,當時稱中金所會對股指期貨市場的恢復採取逐步鬆綁形式,初期將僅對特殊法人客戶放寬限制。

次新股爆發 滬深兩市升

對於放寬期指意義,銀河期貨分析師仲文慶認為,此舉將很大程度上改善三大期貨合約的成交量和持倉量,增強流動性。有數據表明,由於去年的收緊政策後,今年1月至7月,中金所股指期貨累計成交量僅546萬

手,亞洲排名倒數第四。業內普遍認為,不必視期指為「洪水猛獸」,適當放寬亦可對沖基金行業,為A股帶來新的流動性。

受此消息影響,昨日A股市場上滬深兩市均震盪上行。兩市於早市小幅低開後,在地產股和有色股快速拉升的帶動下持續回暖,期間滬指雖曾一度翻綠,但臨近午盤,次新股集體爆發引領大盤再度上攻。午後,兩市持續窄幅震盪,但最終收出紅盤。截至收盤,滬指上漲0.24%,報2,978點,成交1,591億元;深成指上漲0.3%,報10,281點,成交2,228億元;創業板指下跌0.23%。在當天交易板塊中,交通、交運設備服務、房地產開發漲幅居前,農業服務、證券、傳媒跌幅居前。

股災後股指期貨成交銳減



越秀房託半年溢利大跌25%



越秀房託業績會,右二為林德良。實習記者 馬迪帆 攝

香港文匯報訊(實習記者 馬迪帆)越秀房託(0405)昨日發佈截至今年6月底中期業績,上半年稅後溢利僅4.09億元(人民幣,下同),按年倒退25%。分派總額3.85

億元,按年升12.6%,中期每基金單位分派0.1352元,折合0.1577港元,較去年同期多派0.0047港元。

越秀房託基金行政總裁兼執行董事林德良於業績會上表示,上半年國金中心寫字樓出租率錄96.1%,月租237元(人民幣/平米,下同),位列同類行業之首;上海越秀大廈租金單價255元,出租率錄100%。

此外,上半年整體續租租金升幅3%,新簽租金升幅11.8%。他又引述第三方報告稱,目前廣州市場供求趨於平衡,料租金有望回升,而滬市因處於轉型期租金增速將放緩,但仍有上升空間。

滬青浦郊區地王保本價6萬

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)近期「逢拍必出地王」的上海市,地價仍在節節攀升。昨日當地青浦三幅相鄰總價達29億元(人民幣,下同)的地塊同時公開出讓,正式拉開8月份的土地拍賣序幕。不出市場人士所料,三幅地塊中果然又誕生成一塊「區域單價地王」,可售樓板價近4萬元,保本售價接近6萬元,直接將距離上海內環約40公里的郊區房價推向新高紀錄。

首創19.13億豪奪淀惠路地

據了解,昨日三幅地塊位於青浦新城,緊鄰17號線淀山湖大道站,地處上海西大門重要發展軸之一,其中兩塊為純住宅地,另一為商住用地。參與競拍開發商共有50家之多,其中12家房企同時參與了三場競

拍。最終首創豪擲19.13億元,競得青浦區盈浦街道淀惠路北側37-02純宅地,樓板價每平米31,126元,溢價率108%,剔除不可售部分的可售樓板價高達39,587元,一舉刷新青浦樓板價紀錄,成為青浦單價地王,預估未來保本售價可以接近6萬元。

另一幅純宅地青浦區朱家角鎮淀惠路北側35-04地塊,則被碧桂園和東原聯合體拿下,總價14.12億元,溢價率101%,成交樓板價每平米30,107元,剔除公共設施、保障房和自持部分,可售部分樓板價每平米38,514元。而商住地塊是青浦區盈浦街道淀惠路北側36-01地塊,被中南以19.6億元競得,成交樓板價每平米30,872元,溢價率54.38%。

業內人士普遍認為,此次誕生地王完全在

意料之中。上海中原資深研究經理龔敏表示,地價符合預期,因為近年來房企銷售情況良好,資金寬裕,融資成本低,因此眾多房企都大舉拿地做儲備,競爭一多,地價自然也就水漲船高。

值得注意的是,在近期上海產生的多個地王中,郊區地王幾乎佔去大半江山,不過也正是郊區地價屢創新高,使得地王項目的保本預售價已經遠遠超過上海市中心的在售房價。目前上海市中心地區一些售價10萬以內的新盤開盤即遭哄搶,如靜安區華潤華發靜安府、虹口區瑞安旗下的瑞虹新城悅庭,這些報價8萬至9萬元的樓盤原本是高端改善項目,但對比距離上海40公里之外的郊區6萬元房價來看,反而成為眾多購房者眼中的香餡餅。

2015年中關村上市公司市值增54%

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)中關村上市公司協會昨日在北京發佈《2016年中關村上市公司競爭力報告》指,在2015年中國經濟大幅下滑的環境下,中關村各項經濟指標仍保持強勁增長,全年中關村上市公司總營收同比增長28%,毛利潤同比增長33%,淨利潤同比增長18%,市值同比增長54%,顯示出中關村板塊已經成為中國資本市場優質上市公司的代表和重要組成力量。

15年底總市值達48,175億

《報告》披露,截至2015年底,中關村上市公司總市值達48,175億元(人民幣,下同),同比增幅54%,已連續三年

實現50%以上的增長。其中,境內上市公司市值為3.3萬億元,佔中關村總市值的68%,同比增長80%;境外上市公司市值為1.5萬億元,佔中關村總市值的32%,同比增長17%。

去年總營業收入23441億

2015年,中關村上市公司總營業收入達到23,441億元,同比增長28%;毛利潤總額達到4,694億元,同比增幅33%;淨利潤總額為902億元,同比增長18%,淨利潤連續五年保持強勁增長。

同期,A股上市公司總營收的平均增幅為2.6%,淨利潤平均增長率為2.97%。

港PMI稍回升 經營環境仍差

日經香港7月份PMI輕微回升至47.2



香港文匯報訊 最新的7月份採購經理指數顯示,香港私營企業的經營狀況進一步轉差,惟下滑速度已較6月份緩和。昨日公佈的7月份日經香港採購經理指數(PMI)從6月份的近期低位45.4回升至47.2,指數亦重返5月份造

出的一年高位水平,但仍低於50點分水嶺,反映仍未能擺脫收縮。業者表示本地及海外經濟不景,導致產出和新訂單量繼續大幅縮減,惟跌幅已較上月略為收窄,而內地新訂單跌勢回軟,錄得了2015年3月以來的最小跌幅,因而令整體新工作量的跌速放緩。此外,就業數據再度下滑,職位流失率較6月份嚴重。

Markit 經濟師 Annabel Fiddes 昨表示,7月份本港私營企業的經營環境持續下行,雖然產出、新訂單等分項指數的縮減率已從第二季尾收窄,但整體跌幅仍然明顯。此外,就業率亦隨着不少企業努力減省成本而加速下調。面對環球經濟疲

弱、匯率因素不利、客戶消費受累等情況,企業都表示正在奮力支撐。

Annabel Fiddes 指出,就現時數據來看,若需求沒有重大改善,則私營經濟將於未來數月進一步收縮,有可能為就業市場帶來更多不利消息。

新增工作量跌幅收窄

踏入第三季,香港私營企業繼續減產,縮減率雖是一年最低,但整體幅度依然明顯。受訪業者普遍表示,為應付新訂單減少、經濟不景而緊縮產能。是月新工作量的跌勢與產出相符,但由於內地新業務的跌速放緩至2015年3月最低,因此新增工作量的跌幅亦已收窄至12個月以來最低。

生產需求下跌,加上若干企業推行業務重組,令就業指數進一步下滑。職位流失率雖屬溫和,但已是3個月來最高;惟企業應報新訂單不足,積壓工作量於月內大幅減少,因此數據亦顯示產能持續過剩的情況。

赫斯基中海油降荔灣天然氣價13%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和(001)旗下加拿大石油公司赫斯基與中海油(883)就廣東荔灣合營氣田的糾紛終於獲得解決。雙方同意下調荔灣合營氣田的天然氣價格約13%,較市場預期的30%至50%為低。

新價助保持市場優勢

每千立方米天然氣價格下調至12.5至15加

元,較先前合約價14.5至17加元低約13%,新合約的生效期會追溯至去年11月。

赫斯基行政總裁顧業琛於聲明中表示,是次與中海油達成協議標誌着兩間公司之間的合作關係及深厚友誼再進一步。相信在目前天然氣市場環境下,新的價格標準將會讓赫斯基與中海油在市場中保持價格優勢,穩佔現有的市場份額。

將開設新的氣田,預計日產量將達到3億到3.3億立方英尺。

赫斯基能源早前於首季業績公佈時指,與中海油所簽訂「照付不議」合約,對方未有履行合約。赫斯基當時稱,若雙方未能達成共識,會考慮透過法律行動,追討有關損失。

受累油價下跌,赫斯基今年首季已蝕4.58億加元,而中海油的更是雪上加霜,早前發盈警,料截至6月底的半年淨虧損80億元(人民幣,下同),為2001年上市以來首份「見紅」業績;去年同期賺147.33億元。集團指中期由盈轉虧,主要受累油價下跌,以及確認減值及撥備。

雙方合作可能性續增

赫斯基在降價聲明的同時還表示,與中海油的合作將有可能在近期繼續擴大。

荔灣天然氣田現有設備附近即

中石化擬售川氣東送管道50%股權

香港文匯報訊 中石化(0386)昨公告,董事會同意以中石化川氣東送天然氣管道有限公司(下稱管道有限公司)為平台進行公開引資,本次引資完成後,中國石化對管道有限公司的持股比例為50%。

資料顯示,中石化川氣東送管道於2010年8月31日投運,總投資626.76億元,是中國繼西氣東輸工程後又一項天然氣遠距離管輸工程。當時預期9

年至10年實現盈利。管道西起四川達州普光氣田,跨越四川、重慶、湖北、江西、安徽、江蘇、浙江、上海6省2市,管道總長2,170公里,每年輸送天然氣120億立方米。

此前,中石化已在油品銷售業務板塊引入社會和民資參股,推動混合所有制經營。此舉標誌着繼中石油(0857)之後,中石化也向外界敞開了管道業務引資大門。

申請酒牌續期公告

美食之源

現特通告:李其偉其地址為九龍旺角海富苑海寧閣2307室,現向酒牌局申請位於新界葵涌美芳街1號美寧大廈地下及閣樓1B號舖美食之源的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2016年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Delicious Food Shop

Notice is hereby given that Li Ki Wai of Flat 2307, Hoi Ning Court, Hoi Fu Court, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Delicious Food Shop situated at Shop 1B, G/F & M/F., Mai Ning Building, 1 Mei Fong Street, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2016

申請新酒牌公告

北斗翁頂尊火鍋料理 釣魚翁燒鵝·海鮮飯店

現特通告:李紹銘其地址為新界屯門翠林花園B座3樓7室,現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山烏溪沙路8號迎海灣地下2號舖北斗翁頂尊火鍋料理釣魚翁燒鵝·海鮮飯店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2016年8月4日

申請酒牌續期公告

漁米之鄉

現特通告:李慧聰其地址為新界沙田馬鞍山恒安邨恒山樓2004室,現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山恒安邨恒安商場305號舖漁米之鄉的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2016年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Country Kitchen

Notice is hereby given that Li Wai Chung of Rm.2004, Heng Shan House, Heng On Estate, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Country Kitchen situated at Shop 305, Heng On Estate Commercial Centre, Heng On Estate, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2016

申請新酒牌公告

Dishes

現特通告:倫偉基其地址為荃灣灰富角街12-16號派龍中心10樓F室,現向酒牌局申請位於新界大埔科進路9號海鑽。天賦海灣地下5-9號舖Dishes的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2016年8月4日

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼: H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔灣仔道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk