

港股七翻身 積金人賺四千

今年來轉虧為盈 回報2.3%

香港文匯報訊(記者 周紹基)昨日8號風球下本港金融市場陷於停頓,但強積金則傳來好消息,受惠港股七翻身,MPF基金7月投資平均賺2.89%,是連續第二個月正回報,表現是4個月來最好,令每名MPF供款人平均在7月賺到約4,000元。

8號風球下港股全日休市,金銀業貿易場亦停市,銀行不營業。不過,亞太區股市近全線跌,日股跌1.5%,韓股跌0.5%,星股跌1.2%,其餘的澳洲、台灣、印度等市場也下挫,滬指則有0.6%的升幅。本港打工仔亦有好消息,MPF基金7月投資平均賺2.89%,是連續第二個月正回報。

亞太大中華日股基金最靚

據理柏的統計數字顯示,7月表現最好的是亞太區、大中華及日本的股票基金,回報率均逾5%,表現最差是投資港元貨幣市場及美元貨幣市場的基金,回報率僅得0.03%。今年來,港股基金累計回報僅得0.43%。表現最好的是亞太區日本除外的股票及其他股票基金,回報率逾7%,表現最差的是亞太區股票基金,要蝕5%。

此外,康宏亦公佈其截至7月27日的MPF綜合指數,該指數最新報192.92點,

按月大升5.92%,其中股票指數報191.86點,按月升9.08%;債券指數則報155.41點,微升0.05%。鑒於7月股市好轉,使年初至今供款人平均賺3,280元。

康宏:憧憬各國央行續放水

康宏投資研究部指出,雖然英國「脫歐」影響未完全浮現,但市場憧憬各國央行會維持超寬鬆的貨幣政策,刺激7月份強積金表現向好。

美大選等影響 下半年仍波動

表現較遜色的是日本股票基金,7月僅升5.02%,主要受日圓持續強勢影響,令該市場的出口股積弱,同時影響大市氣氛。康宏理財服務強積金業務拓展董事鍾建強提醒,今年市況仍然波動,尤其是下半年美國總統大選等政治因素,可能左右大市。

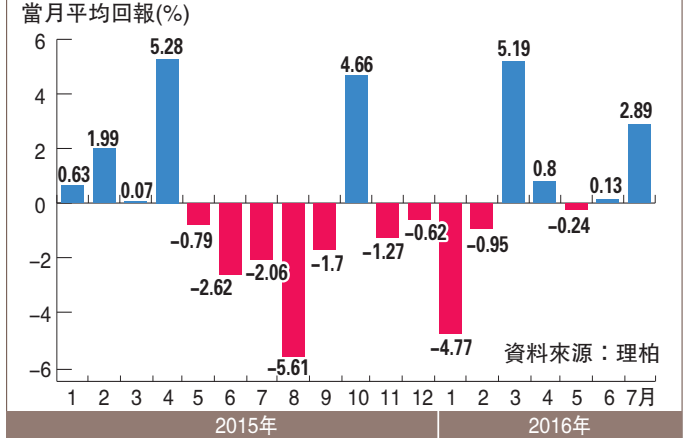


受惠港股七翻身,MPF基金7月投資平均賺2.89%。

康宏MPF指數走勢



強積金去年來回報表現



信義孖寶勁賺 均大增派息



董清世(左)稱,信義玻璃較同業有明顯優勢。旁為信義玻璃大股東兼主席李賢賢。

香港文匯報訊(記者 張美婷)信義系昨公佈截至6月底止中期業績,其中信義玻璃(0868)錄得純利13.69億元,按年升44.9%,每股盈利35.33仙;派中期息17仙,去年同期派9.5仙。另信義光能(0968)則錄得純利11.16億元,按年升85.7%,每股盈利16.53仙,中期息擬派8仙,去年同期派4.2仙。

根據信義玻璃業績披露,受惠於浮法玻璃業務大幅增長,以及汽車玻璃業務穩定增長,加上產品組合擴大、產能提高及市場環境改善。期內,總銷售額58.85億元,按年上升11.4%。

浮法玻璃下半年銷情樂觀

信義玻璃行政總裁兼執行董事董清世表示,現時浮法玻璃的供求情況正改善,而國家發改委公佈調整天然氣價格,有助降

低公司的能源成本;另現在信義玻璃旗下有19條生產線,有色玻璃業務佔約2成,較同業有明顯優勢,故認為下半年浮法玻璃銷情樂觀。他補充,對本港及內地頭十大地產公司客戶的銷情理想,經9至15個月的滯後,料帶動建築玻璃價格從谷底反彈。

近期歐洲市場因英國脫歐影響而持續波動,執行董事李聖根表示,公司的外銷市場分佈全球約130個國家,而歐元區銷售數字只佔總銷售約3%,故認為歐洲市場對業務影響不大。

另外,信義光能集團業績披露,受惠上網電價補貼削減及於今年6月底的指標期限帶動下,內地光伏安裝顯著增長,而太陽能組件下游需求強勁,刺激集團太陽能玻璃銷量有所增長,加上天然氣價格成本下調及生產效率改善,太陽能玻璃業務表現良好。期內收入31.75億元,按年增54.6%。

信義能源最快年底分拆

信義光能行政總裁李友情表示,旗下信義能源將分拆上市,料最快今年年底,而公司亦可能增設太陽能站,提供新的融資平台。他指,公司旗下安徽和馬來西亞的太陽能玻璃生產線將於第四季投產,每日生產量約1,000噸和900噸,料產能按年增加20%。他續指,馬來西亞生產線開通後,主要針對東南亞及歐洲市場,相信公司於該區的市场份額會提升。

皇璽配售上市 下周一掛牌

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)皇璽餐飲集團(8300)昨公佈,擬以配售方式於創業板上上市,料於下周一(8日)掛牌,每手交易單位20,000股。是次配售涉及5億股股份,每股配售價介乎0.11至0.16元。是次配售設發售量調整權,最多可發行7,500萬股額外股份,相當於初步提呈配售股份數目的15%。

公司預期,以中位數0.135元定價之得款項淨額為3,980萬元,所得款項淨額約74.6%將撥作開設新食肆;17.6%撥作翻新於香港國際機場經營的食肆;其餘用作招聘及員工培訓、升級現有食肆設施及系統及作市場推廣活動以提升品牌知名度。

皇璽餐飲是在香港以不同品牌經營休閒食肆的飲食集團,專長於香港國際機場經營食肆,按2015年香港國際機場休閒餐飲銷售收入計算,公司為最大食肆營運商。

澳至尊仔展已超購逾4.5倍

另外,健康及個人護理產品零售商澳至尊(2031)的仔展昨日已截止,但因颱風延後截止及定價日期。澳至尊指出,截止日期將延至8月3日,定價日就會延後至8月4日。據6間券商的數據,合共已為澳至尊借出約1.25億元仔展額,由於澳至尊公開發售的集資額為2,250萬元,即超額認購已逾4.5倍。

利福盈警 中期料少賺五成

香港文匯報訊(記者 歐陽偉勳)持有香港SOGO百貨的利福盈(1212)昨發盈警,預料今年上半年公司擁有人應佔溢利預期較上一個年度同期減少約50%,主要是由於公司金融資產及銀行存款投資收入大幅減少約4.45億元。

公告指,期內金融市場波動導致錄得公司金融資產公平價值變動虧損,投資賬面虧

損1.86億元(而非早前公告的2億元),比去年同期賺2.591億元大為倒退。

其他導致溢利下降的原因包括:經濟增長放緩及消費者信心疲弱,導致公司零售業務銷售收入及溢利下降,融資成本增加,應佔聯營公司業績下降以及分拆利福中國(2136)獨立上市一次性上市開支所影響。

希慎中期基本溢利增1.3%



利蘊蓮稱,集團旗下今年租約期滿的商舖及寫字樓大部分已獲承租,預期下半年的表現將保持穩定。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)希慎興業(0014)昨公佈截至6月底止中期業績,純利8.99億元,按年跌60.73%,當中包括投資物業估值公平價值虧損2.8億元(2015年公平價值收益11.6億元);每股盈利85.78仙;派中期息26仙。經常性基本溢利增1.3%至11.78億元,主要反映來自商舖及

寫字樓租賃業務的毛利持續改善。展望未來,希慎興業主席利蘊蓮於中期業績報告中指出,預期全球政治和經濟狀況不穩將導致市場持續波動,在可見未來則削弱本地消費意慾。集團旗下於2016年租約期滿的商舖及寫字樓大部分已獲承租,預期今年下半年的表現將保持穩定。

商舖及寫字樓續租租金俱升

上半年希慎商舖業務續租租金平均增加約10%,於2016年內期滿的商舖租約中,約75%已獲承租,於6月底出租率為99%。寫字樓業務續租租金增加約25%,接近75%已獲承租,出租率為96%(2015年底為99%)。住宅業務出租率為89%,平均租金增加約5%。

租戶組合擬吸運動休閒商品

利蘊蓮指,上半年旗下商舖受到若干電子產品的估計銷售額下跌的嚴重影響,估計整體租戶銷售額錄得雙位數百分比跌幅。本港零售業銷售額持續錄得高單位數百分比跌幅,跌幅不再局限於奢侈品類

別,包括日常消費品的銷售額亦告下跌;最令人意外的是,應節貨品的需求亦同樣偏軟。為應對消費氣氛轉弱,她指出消費者仍願意花費購買運動和休閒商品,希慎繼續為租戶組合引入這類店舖;並加強優質食肆作為策略重心;還有繼續投資適當技術,將線上線下的購物活動融合無間。

利園三期項目料明年底完成

另外,利園三期發展項目料可於2017年年底完成;利園一期大堂最近亦完成翻新工程,增闊了商舖樓面。希慎上半年度盈利跌60.7%至8.99億元,原因是期內用於投資物業資本開支3.3億元後,集團投資物業估值錄得公平價值虧損2.8億元所致。期內,營業額17.6億元,按年升2.68%;毛利15.55億元,按年升1.83%。其中,來自商舖業務組合的營業額增加3.8%至9.86億元,寫字樓業務上半年營業額亦增2.8%至6.35億元,住宅業務營業額下跌4.8%至1.39億元。

大行料匯控中期少賺33%



匯控今放榜,市場的焦點放在英國「脫歐」後,會否影響匯控的派息政策。

香港文匯報訊(記者 周紹基)匯控(0005)及渣打(2888)今日將公佈上半年業績,綜合市場的預測,匯控第二季稅前利潤約為38億美元,按年倒退42%,較首季的61億美元亦跌37%,使得匯控中期純利預測會按年下降33%。市場的焦點,放在英國「脫歐」後,會否影響匯控的派息政策,以及經濟環境不濟,下半年業績或會更差。至於渣打,有大行料或會錄得虧損。

德銀預測,第二季該行的零售銀行業務將按季持平,而俗稱「炒房」的環球銀行

及資本市場在第二季的表現略為好轉,但由於全球息口低企下,令業績備受壓力。

高盛:次季收入恐持續惡化

高盛發表報告,預測匯控第二季基本稅前盈利為55.7億美元,按年跌8.8%;純利30.75億美元,按年跌29.4%,中期息維持每股10美仙。報告指,市場普遍關注匯控盈利前景,會受貸款增長疲弱、低息環境令利潤及手續費收入下降等因素影響,料次季收入持續惡化。但高盛認為,匯控若完成出售巴西業務,一級資本比率或可升至12.5%。

里昂:預料匯控今年次季稅前盈利為65億美元

里昂預料匯控今年次季稅前盈利為65億美元,按季增加7%,相信與收入增加及壞賬減少有關。里昂又預料匯控下半年業務將受到出售巴西業務、法律問題、英國「脫歐」以及當地向銀行徵收銀行稅等因素影響。里昂給予匯控目標價為48.3元,重申匯控「跑輸大市」評級。

花旗:降3年每股盈利預測

花旗更悲觀,指全球利率處於低水平,加上英國經濟增長可能放緩,故將匯控未來3年的每股盈利預測調低10%至18%。摩通也憂慮「脫歐」會拖累匯控貸款增長,令淨息差收窄,以至炒房收入亦會下降。美銀美林甚至預測,匯控未來兩年的

派息,將逐步降至30至37美仙。同日公佈業績的還有渣打,市場關注次季業績能否持續首季般強勢,由於次季新興市場及商品價格有改善,令市場有所憧憬,但有大行提醒,由於該行業務重組的成本,仍未完全入賬,故這項一次性開支會成為業績的隱憂。

摩通:渣打受累一次性開支

摩通估計,若果計及眾多一次性開支,包括訴訟、重組等,將為其次季帶來4億美元的一次性支出,令除稅前虧損達2,700萬美元,股東應佔虧損達6,000萬美元。

里昂:英脫歐對渣打影響微

里昂預期,渣打次季將錄得2億美元稅前溢利,即按季及按年大跌58%及62%,同時預料渣打不會派發中期息,相信要到2017年,渣打才會恢復派息。里昂又預期,渣打下半年的表現會更弱,主因受到重組成本增加、整頓業務計劃持續的影響,故給予目標價為45元,評級維持「沽售」。

但英國「脫歐」對渣打的影響較微,是較為有利的因素。據渣打去年報顯示,歐洲業務僅佔比約6%,是渣打八大業務區中佔比最低,英國業務佔比更微不足道,對整間銀行影響甚低。