

百城房價連續12月「雙漲」



內地百城連續第12個月出現「雙漲」，且漲幅雙雙擴大。圖為南京一處樓盤。

中新社

香港文匯報訊(記者馬琳北京報道)中國指數研究院昨發佈數據顯示,今年7月,內地100個城市(新建)住宅平均價格為12,009元/平方米(人民幣,下同),連續第12個月出現「雙漲」,且漲幅雙雙擴大。其中,環比上漲1.63%,漲幅較6月擴大0.31個百分點,連續15個月上漲;同比上漲12.39%,漲幅較6月擴大1.21個百分點,連續12個月上漲。中指院預計,下半年房地產信貸政策存在調整的可能,部分熱點城市或從嚴從緊管控,三四線城市則繼續聚焦去庫存。

中指院數據顯示,7月百城房價環比2016年6月上漲的城市個數為66個,較6月減少7個。百城房價漲幅居前10位的城市依次是:嘉興、廊坊、合肥、廈門、福州、昆山、濟南、鹽城、常熟、上海。

嘉興等5城市升逾4%最勁

具體來看,嘉興、廊坊、合肥、廈門、福州漲幅相對較高,在4%-5%之間;昆山、濟南、鹽城、常熟、上海漲幅在2.93%-4%之間。其他環比上漲的56個城市中,湛江、溫州等19個城市漲幅在1.0%-2.8%之間;贛州、東莞等10個城市漲幅在0.5%-1.0%之間;保定、江門等27個城市漲幅在0.5%以內。荷澤、德州等4個城市房價與6月持平。

7月百城房價環比2016年6月下調的城市個數為30個,較6月增加8個。百城房價跌幅居前10位的城市依次是:海口、秦皇島、哈爾濱、長沙、唐山、桂林、三亞、金華、吉爾、包頭。其中,海口和秦皇島跌幅超過1%;哈爾濱、長沙、唐山、桂林、三亞、

金華、吉林、包頭跌幅在0.62%-1.00%之間。淮安、瀋陽跌幅在0.5%-0.6%之間,寧波、泉州等18個城市跌幅在0.5%以內。

業界:各地出招抑炒風機會增

業內人士分析認為,今年上半年內地商品房成交量「量價齊升」,房地產庫存同比回落,房企資金狀況好轉,市場呈升溫態勢。但隨着7月26日中央政治局會議罕見提出「抑制資產泡沫」,預計下半年各地圍繞房地產信貸政策等方面的調整存在可能。

展望未來,中指院指出,中央政治局會議提出抑制資產泡沫,各地圍繞房地產信貸政策等方面的調整存在可能;針對市場的分化趨勢,地方調控政策將更加注重差異化,部分熱點城市將進一步從嚴從緊管控,三四線城市則繼續聚焦去庫存。

土地市場來看,隨着熱點城市對地王現象監管力度的加強,土地市場將有所降溫。在多方面穩房價、控風險的政策基調下,百城房價整體將繼續保持平穩上漲。

傳銀行門水喉 地王項目停貸



圖為山西太原銀行工作人員展示人民幣、美元。

中新社

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)日前,一份某商業銀行叫停貸款地王項目的文件在網上流傳,其中顯示原則上不介入2015年三季度以後拿地且土地成本過高的項目。

其他房企則不超過50%,原則上不介入2015年三季度以後拿地且土地成本過高的項目。業內認為雖然尚無正式監管部門出台政策,但可以窺見開發商融資成本和風險正在提高,各方對資產泡沫化的擔憂也在加劇。

從文件來看,該銀行在房地產行業的項目准入標準上要求加強前端融資管理,對全國前20名的房企,融資比例不超過土地成本的60%,

據了解,按照監管要求拿地流程,開發商必須用自有資金拍地,拍地後抵押給銀行,此後銀行才可發放貸款,用於下一步的開發工作。

不過實際操作中,卻屢屢發生很多銀行貸款給開發商拿地現象,且按照銀行對該開發商的認可程度,槓桿倍數也不盡相同。

目前超額瘋狂拿地的開發商並不在少數。有數據顯示,截至6月1日,信達地產上半年拿地總金額已接近160億元(人民幣,下同),但按其去年報計劃,今年全年的土地投資額是80億元。

不過面對抑制房企的高槓桿問題,監管部門尚未有明文出台,也有市場人士認為該銀行出台此文件不排除是有試點效應。

顯然開發商也是更怕監管部門的介入,因為僅僅是銀行的叫停貸款,並不能完全阻止房企對槓桿資金的獲得。不過業內普遍認為,距離監管層面文件出台的時間或將不遠。

深圳年漲41.15%全國居首

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)根據百城價格指數對北京、上海等十大城市(新建)住宅的全樣本調查數據顯示,十大城市住宅價格同比上漲17.19%,除了成都同比下跌2.73%,其餘九個城市均上漲。其中深圳上漲41.15%,居首位;南京、上海、武漢漲幅超過20%;北京、天津、杭州漲幅在10%-20%之間;廣州、重慶(主城區)漲幅在10%以內。

上海按月漲2.93%排第一

若以環比計,7月十大城市住宅環比上漲2.20%,漲幅較6月擴大0.68個百分點。除了重慶(主城區)

和廣州分別環比下跌0.35%和0.16%,其餘八個城市上漲,其中上海上漲2.93%,居首位,漲幅較6月擴大1.76個百分點;其他城市漲幅在1.40%-2.70%之間。

據了解,目前深圳購房按揭利率已受到了影響,國有四大行之一的中行一位負責房貸人士表示,因受中央要求抑制資產泡沫影響,深圳多家銀行首套房貸利率已經全部執行九折利率,現在各家銀行都一樣。

此前,許多國有大行和股份制銀行都是首套利率8.8折,其中平安銀行更低為8.7折,還對資產600萬以上的優質客戶執行8.2折利率。

官方PMI下滑 深滬股齊受壓

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)由於內地7月官方PMI創5個月新低,拖累A股在8月的首個交易日受挫。滬深兩市昨日均低位震盪,最終滬綜收市跌0.87%,報2,953.39點,深成指和創業板指均跌逾1%。兩市全日共錄成交4,174.64億元(人民幣,下同)。

人民幣兌美元中間價昨日上升234點子,為6月23日以來最大調升幅度。不過,中國國家統計局發佈數據稱,7月份中國製造業採購經理指數(PMI)為49.9%,跌破榮枯線。早盤滬深兩市已雙雙低開,開市後滬指一度跌逾1%,隨後黃金概念、銀行股逆勢走強,大市逐漸企穩。午後,滬指進一步回調,低見2,931點,鋼鐵股、有色金屬股升護盤,股指維持震盪整理。

截至收市,滬指報2,953.39點,跌25.95點,或0.87%,錄成交1,623.73億元;深成指報10,185.48點,跌143.95點,或1.39%,成交2,550.91億元;創業板指報2,099.18點,跌23.23點,或1.09%。

專家仍看好長期「健康牛」

九州證券全球首席經濟學家鄧海清認為,PMI下滑不能印證經濟下滑,7月經濟數據大概率超過市場預期,貨幣政策儘管不會進一步寬鬆,但也不存在收緊可能,因此維持股市「鐵底論」不變。他又稱,

看好股市長期「健康牛」,與2014年至2015年的「水牛」和「泡沫牛」有本質不同,體現為震盪和緩慢上行。

上周盛傳《商業銀行理財業務監督管理辦法(徵求意見稿)》已下發至銀行,對A股市場價格造成明顯擾動。對此,瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨日表示,意見稿的主要用意在於規範影子銀行活動,相關非標和權益資產配置限制,以及槓桿率的規定,將利於維護金融市場長期的穩定,最終形成的管理辦法和實施細節仍有待觀察,目前主導A股走勢的主要因素沒有明顯的改變。

高挺認為,A股市場將維持震盪行情,並繼續看好盈利穩健,具有防禦性的家電、食品飲料和醫藥板塊,維持滬深300指數年末3,200點的目標。

內地傳組建南北兩大鋼鐵集團

香港文匯報訊 彭博昨引述知情人士透露,中國正考慮全面整合鋼鐵行業,將主要鋼鐵企業合併為南北兩大集團。

知情人士稱,首鋼集團和產量居全國首位的河北鋼鐵集團將合併為北方鋼鐵集團,產量排名第二的北方鋼鐵集團,產量排名第二的北方鋼鐵集團與武鋼集團將合併為南方鋼鐵集團。合併後的鋼鐵集團在規模上將可以與安賽樂米塔爾等國際巨頭相媲美。

河鋼集團與首鋼集團上市公司在消息公佈後創下兩周多來最大漲幅。在深圳上市的河鋼股份一度上漲2.8%,首鋼股份一度上漲3.7%。寶鋼和武鋼集團的上市公司上月因母公司商討重組計劃而停牌,分析師當時表示這可能預示着兩家集團將會合併。

知情人士表示,兩大鋼鐵集團在建立後可能會逐漸將中小企業吸納進來,不過計劃尚未最後敲定。

冀加快化解行業過剩產能

鋼鐵企業的合併將有助於政府縮減全球最大的鋼鐵產能,這是中國整頓低效國有企業、促進增速降至數十年來最低水平的經濟成長措施的一部分。根據中國鋼鐵工業協會的數據,截至2015年年底,中國粗鋼產能已達到12億噸的創紀錄水平。分析師表示,這項計劃有助於加快化解鋼鐵行業過剩產能,因為企業會消除重複的產品;這還會提升企業競爭力,增強其客戶基礎,讓

內地傳組建南北兩大鋼鐵集團



傳首鋼集團和產量居全國首位的河北鋼鐵集團將合併為北方鋼鐵集團。圖為內地某鋼鐵廠。

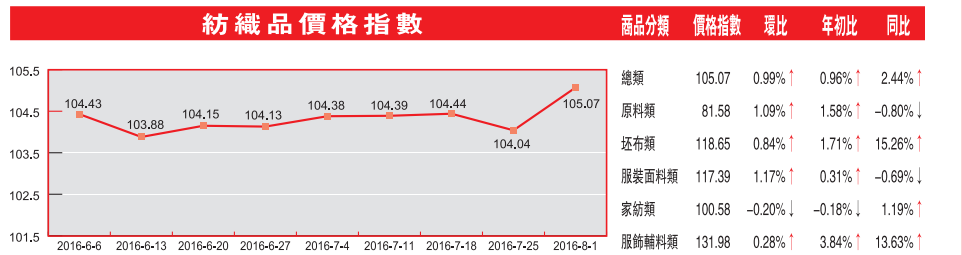
資料圖片

缺乏競爭力的小企業沒有生存空間。寶鋼集團總經理陳德榮5月份在一個行業會議上表示,儘管中國鋼鐵產量已見頂回落,但內地市場仍然飽和。在中國努力清除過剩產能之際,其出口已升至創紀錄水平,引發了全球供應過剩和世界各地競爭對手的抨擊。

市場營銷震盪回升 價格指數小幅上漲

中國第一個紡織品指數

20160801期價格指數評析



「中國·柯橋紡織指數」20160801期紡織品價格指數收報於105.07點,環比上漲0.99%,較年初上漲0.96%,同比上漲2.44%。

中國輕紡市場營銷震盪回升,其中:原料市場行情明顯上漲,坯布市場震盪回升,服裝面料市場布匹價量明顯回升,家纺類面料成交量小幅度回落,輔料行情小幅度上漲。

一、原料行情明顯上漲,滌綸小紗線上漲

據監測,本期原料價格指數收報於81.58點,環比上漲1.09%,較年初上漲1.58%,同比下跌0.80%。

1、聚編原料震盪整理,滌綸行情繼續小漲。本期聚編原料價格指數收報於104.38點,環比上漲0.80%,較年初上漲0.80%。MEG主主流5050—5100元/噸左右,聚編切片市場中小漲,聚編切片江浙地區半切片現金或三月承兌6200—6300元/噸左右。在聚編工廠滌綸長絲庫存降低的驅動下,部分規格滌綸品種供應量偏緊,江浙滌綸行情震盪整理呈小幅度上漲走勢,滌綸地區POY市場基本保持在上升通道,市場報價平穩上行,企業庫存得到有效地消耗,部分品種供應緊張的局面仍然存在;DTY市場表現相對平穩,成交量小幅度上升;FDY市場氣氛較好,企業報價小幅度上漲。FDY細絲產銷率出現上升。目前滌綸市場成交狀況較好,甚至有惜售情況出現。

2、棉花價格節節攀升,紗線報價繼續上挺

國內棉花價格節節攀升,目前市場棉花採購價格16000元/噸,棉價不斷上漲,棉紗上漲即異常艱難,對比棉花,7月份以來,國內棉價上漲1200—1300元/噸,而棉紗則僅上漲300—400元/噸,讓紡企生存舉步艱難。粘膠短纖仍保持高位上調,現款購買15600元/噸,承兌付款15800元/噸。蕭繭純綸紗整體行情繼續上漲,30S保持暢銷良好勢頭;J21S需求尚可;J30S市場上銷售量;60S銷量略有放大;T/C棉紗銷量有限,價格行情上漲;T/R滌粘紗32S有動銷量,滌粘紗價格行情有所上漲;受成本推動,人棉紗價格上漲,但品種交易量有所放緩。

二、坯布行情環比回升,價格指數小幅上漲

據監測,本期坯布價格指數收報於118.65點,環比上漲0.84%,年初上漲1.71%,同比上漲15.26%。

本期坯布類價格指數小幅度上漲,秋季坯布上市有所增加,秋季坯布成交環比增長,整體坯布行情較前期有所回升。其中:化學纖維坯布現貨成交和下單環比回升,價格指數呈一定幅度上漲走勢,滌綸紗坯布、滌綸紡坯布、滌綸縐坯布、滌綸縐坯布、滌綸縐坯布、滌綸色坯布、滌綸色坯布和滌綸針織縐坯布成交環比回升;混紡纖維坯布需求環比回升,價格指數呈小幅度上漲走勢,T/C滌粘紗坯布、T/R滌粘仿毛坯布、錦綸坯布、錦綸坯布、滌麻坯布、滌麻縐坯布市場價量環比回升;拉動坯布類總體價格指數小幅上漲。

三、服裝面料銷售明顯回升,價格指數環比上漲

據監測,本期服裝面料價格指數收報於117.39點,環比上漲1.17%,較年初上漲0.31%,同比下跌0.69%。

發布單位:中華人民共和國商務部 編制單位:中國輕紡建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室

中文網址: http://www.kqindex.gov.cn/ 英文網址: http://en.kqindex.gov.cn/ 電話: 0575-84125158 聯繫人: 駱軼華 傅真: 0575-84785651

「布滿全球」對接會
TEL:0575-84567888
時尚紡城精彩有約 對接平台商機無限