

出讓條件史上最辣 融信31.55億奪得 滬新江灣城誕單價地王



上海中環熱地楊浦區新江灣城N091101單元A4-01(B3)地塊，昨日由融信以31.55億元拿下。圖為地塊實景圖。 網上圖片

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)七月的上海土地市場與天氣一樣熱。昨日史上最嚴出讓條件地塊開拍，雖然規定項目超過40%的面積不可售，房企依然蜂擁而上，最終融信(03301)以31.55億元(人民幣，下同)拿下地塊，可售部分實際樓板價高達每平米92,506元，成為上海熱門板塊新江灣城區域的新單價地王。

上海土地拍賣市場已經陷入瘋狂，頻頻刷新地王紀錄。6月末7月初的一周內，上海曾連續三日誕下地王；14日，虹口區涼城新村新拍一地塊，實際可售樓板價又創下每平米9.4萬元的全國最高紀錄；而在兩日之前，金地剛剛以88億元高價拍下上海年內總地王。

昨日開拍的中環熱地楊浦區新江灣城N091101單元A4-01(B3)地塊，毗鄰復旦大學。出讓面積39,805.80平方米，容積率1.5，計容面積59,708.7平方米，按照起始總價20.89億元估算，名義上的起拍樓板價是每平米35,000元。

可售樓板價每平米逾9萬

但該地塊的出讓條件可謂史上最嚴。出讓文件規定，開發商需自持建築面積不低於15%，約8,956平方米以

上；保障房建築面積不低於總規劃建築面積的25%，約14,927平方米以上；公共設施面積約780平方米。這意味着項目超過40%的面積不可售，可售面積僅剩35,045平方米，實際起拍可售樓板價達到了每平米59,632元。與此同時，該地塊還對規劃建築作出層高限制，要求建築高度10米至24米的多層住宅，而且要求本地塊內中小套型住宅建築面積不得低於80%。

由於限制頗多，參與競拍的房企不及往日，但昨天新城、融創、融信、泰禾信達聯合體、保利置業東原聯合體、龍湖及山東黃金等7家企業依然圍繞該地塊廝殺，最終融信以31.55億元成為贏家。經測算，該地塊的成交樓板價每平米52,840元，溢價率51%。剔除公共設施、保障房和自持部分，可售部分實際樓板價每平米92,506元，未來的保本價將在10萬元以上，

成為新江灣城的新單價地王。

專家：區內供大於求

上海鏈家研究部數據顯示，2016年，新江灣城商品住宅的成交均價為每平米40,699元，2016年上半年為每平米55,509元，漲幅39.4%，遠落後於同期全市商品住宅61.2%的漲幅水平。分析指，新江灣城作為上海東北角的「綠肺」的概念一直被炒作，高價地塊頻出，早前區域內不少房源都被做鋼材生意的老闆購入，但此後鋼材價格下滑，這些老闆紛紛破產，也一度導致了區域內供大於求，價格開始出現滯澀，甚至下滑。

上海中原地產市場分析師盧文曦亦分析，目前新江灣城去化周期為8.8個月，雖然偏緊，但未達到奇貨可居的程度，預計未來銷售有一定壓力。

上海近期地王

7月27日	金地以88億元(人民幣,下同)的高價,拍下浦東新區祝橋鎮地塊,成為上海年內總地王
7月14日	新城控股奪得虹口區涼城新村地塊,實際可售樓板價創下每平米9.4萬元的全國最高紀錄
7月1日	合景泰富奪得松江新城宅地,扣除保障房後的樓板價約每平米4.11萬元,創出區域單價地王
6月30日	國企奉賢發展奪得上海遠郊位於奉賢南橋的宅地,扣除不可售部分後,實際樓板價每平米3.65萬元,溢價240%,刷新區域地王
6月29日	上海迪士尼周邊地塊拍賣,被央企中糧收入囊中,總價、樓板價及溢價率均刷新紀錄,標誌新「三高」地王誕生

製表:記者 章蘿蘭

中證監罰欣泰保薦人興證2400萬

香港文匯報訊 中國證監會昨天公佈了對欣泰電氣(300372)保薦人興業證券(601377)和負責審計的新華會計師事務所作出的處罰結果。

中監新聞發言人張曉軍在例行發佈會上表示,興業證券作為欣泰電氣的保薦機構,沒有按照相關規定履行盡職調查的責任,也沒有對欣泰電氣的銀行存款和應收賬款做出審慎調查等;作為主承銷商,沒有審核核查IPO材料中財務數據的真實性,違反了證券法等法律法規的規定。

案發後,興業證券能夠積極配合調查,賠償投資者損失。依據相關規定,證監會決定對興業證券沒收保薦收入1,200萬元(人民幣,下同),並處以2,400萬元罰款;沒收承銷收入2,078萬元,並處以60萬元罰款。另外,對於興業證券保薦代表人,證監會決定撤銷其證券從業資格,採取十年證券市場禁入。

另外,新華會計師事務所作為審計機構,沒有對欣泰電氣的財務報表起到勤勉盡責的責任,證監會決定對簽字註冊會計師分別處以5年和3年的市場禁入處罰。對新華會計師事務所採取警告,沒收業務收入並處以罰款,對於簽字的註冊會計師給予警告並處以10萬元罰款。

業證券沒收保薦收入1,200萬元(人民幣,下同),並處以2,400萬元罰款;沒收承銷收入2,078萬元,並處以60萬元罰款。另外,對於興業證券保薦代表人,證監會決定撤銷其證券從業資格,採取十年證券市場禁入。

另外,新華會計師事務所作為審計機構,沒有對欣泰電氣的財務報表起到勤勉盡責的責任,證監會決定對簽字註冊會計師分別處以5年和3年的市場禁入處罰。對新華會計師事務所採取警告,沒收業務收入並處以罰款,對於簽字的註冊會計師給予警告並處以10萬元罰款。

上交所:券商研究報告納監管範圍

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)上海證券交易所昨日公佈,本月上交所從四方面著手加大了上市公司一線監管力度,其中包含繼續將可能對公司股價造成較大影響的券商研究報告納入監管範圍等。

上交所表示,將可能導致公司股價異常波動的券商研究報告,納入常規監管,保護投資者權益,是落實信息披露從嚴、全面監管的客觀要求。上交所透露,前期有公司披露了

與境外某醫療機構簽訂戰略合作協議,同時,某券商邀請公司董秘接受了獨家電話採訪,並出具研究報告,合作前景的描述較公司公開披露的信息明顯樂觀,涉嫌誇大。

度業績預告,其中,部分上市公司淨利潤同比出現大幅上升,主要源於前期比較基數較小、出售資產等產生非經常損益,併購重組引起資產狀況較大變動,並非上市公司盈利能力的實質性提升。

需提升信息披露的有效性

此外,上交所還要求,需提升上市公司中期業績預告信息披露的有效性。

據指,目前滬市已有270餘家上市公司披露了2016年半年

藍籌股走勢穩 滬A月漲1.7%



香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)滬深A股昨日以弱勢震盪格局為7月收官,三大股指悉數收綠,其中滬綜指下挫0.5%。

兩市合共成交4316億

7月最後一個交易日,大市表現疲弱。早盤滬深兩市微幅低開,內地網約車獲得合法身份,盤中網約車概念

走強,拉動滬指小幅上行,高至3,000點,但後續乏力,很快落至3,000點下方。午後,盤中曾現一波加速下跌,低見2,972點,但跌幅並未進一步擴大。

截至收市,滬綜指報2,979點,跌14點或0.5%,滬指全周累計下跌1.11%,本月則累計上漲1.70%;深成指報10,329點,跌66點或0.64%;創業板指報2,122點,跌17點或0.81%。兩市共成交4,316億元人民幣(下同),較前一交易日收窄逾二成。本月滬綜指上漲1.7%,深成指與創業指分別月跌1.53%、4.73%。

新監管出市場呈觀望

國都證券策略分析師肖世俊認為,

大市低走受海外影響,日本央行政策低於全球市場預期是個很明確的信號,近期英國、歐洲、日本央行都像市場預期一樣持續實施大規模寬鬆貨幣政策,而是選擇按兵不動,預示着過去幾年全球持續的寬鬆貨幣政策可能確實到頭了。

而A股方面,近期一系列監管出台後,市場風險偏好受到一定壓制,場內謹慎觀望為主。另一方面,此輪股指調整不大,難以吸引場外資金入場,導致成交量逐日萎縮。

水利建設、家電、高速公路、銀行、次新股等板塊微幅上漲。家電巨頭四川長虹日前發佈首款人工智能電視,產業發展或將明顯提速,家電板塊造好,但四川長虹僅漲1%。此外,電信運營、石墨烯、中概概念、上海自貿區、航天航空等板塊跌幅居前。

圓通借殼 成A股快遞第一股

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)內地快遞巨頭間的競爭已經蔓延至資本市場,圓通速遞首戰告捷,通過借殼大楊創世成為A股快遞業第一股。出人意料的是,資本市場的反應卻極不給力,消息公佈後,昨日大楊創世股價從漲停一路下挫,收市居然還倒跌3.65%。

大楊創世倒跌3.65%

大楊創世28日晚公告指,收到中證監通知,公司重大資產出售及發行股份購買資產,並募集配套資金暨關聯交易事項,獲得有條件通過。

重組預案顯示,其擬通過重大資產

出售、發行股份購買資產和發行股份募集配套資金的交易,置出現有全部資產與負債,並實現圓通速遞借殼上市,後者交易作價為175億元(人民幣,下同)。

上市路僅耗時半

這意味着圓通速遞成功借殼大楊創世成為中國快遞行業第一股。從1月披露借殼大楊創世,至7月成功過會,圓通速遞連戰連捷,上市之路僅耗時6個月。根據中國快遞協會的信息,去年圓通速遞業務量錄得30.32億件,同比增長63.27%,市場份額14.67%,居行業第一。同期圓通速遞2015年實現

營收120.9億元、淨利潤7.17億元,在業內僅次於順豐。根據業績承諾,圓通速遞2016年度、2017年度、2018年度歸屬於母公司所有者的淨利潤分別不低於11億元、13.33億元和15.53億元。

早前業內預測,消息公佈後,大楊創世股價將迎來連續漲停,但昨日的走勢卻出乎意料。早間大楊創世以漲停開盤,此後一路插水,20分鐘後漲幅已收窄至2%,之後略略震盪走高,早市漲逾4%。午後,該股幾乎是單邊下挫,收市還跌了3.65%,報21.94元,全日振幅超13%,換手率近13%。

上海國資委以國企股換購ETF

香港文匯報訊 近日,上海國資委旗下有企業將所持部分上海國企股份,換購成剛結束發行的中證上海國企交易型開

進一步優化資源配置

路透社指,據上海國際港務(600018.SS)的公告,其大股東上海城投集團將所持3億股上港集團股份,換購成剛結束發行的上海國企ETF份額,該部分股票市值約16億元(人民幣,下同)。上海城投集團在換購前持有上港集團12.7547億股,佔總股本5.5%。換購後上海城投持有上港集團的佔比降至4.21%。上海城投稱,股份換購利於進一步豐富所持資產組合,降低非系統性風險的影響,分享上海國企改革過程中的價值增值,從而。

另外,隧道股份(600820.SS)公告,上海國盛集團將所持隧道股份1.569億股(約佔總股本的4.99%)換購上海國企ETF份額,市值約15億元。本次權益變動是為了發揮國資運營平台資本運作功能,優化資產配置。換購前,國盛集團持有隧道股份2.323億股,佔總股本7.39%,換購後其持股份額降至2.4%。

匯添富基金管理公司管理的中證上海國企ETF,7月11日至22日間發行,可以網上和網下現金認購,亦可以網下股票認購,募集期間淨認購金額達152.2億元。據專業諮詢機構Z-Bens的數據,這是中國歷史上第三大首募規模的ETF,也是2012年以來最大規模ETF。

JINGWEI TEXTILE MACHINERY COMPANY LIMITED
經緯紡織機械股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
召開2016年第三次臨時股東大會

經緯紡織機械股份有限公司¹(「本公司」)定於2016年8月15日上午9點30分在北京市朝陽區亮馬橋路39號第一上海中心C座7層本公司會議室舉行2016年第三次臨時股東大會,選舉公司第八屆董事會成員及第八屆監事會成員。會議通知詳情及審議事項之具體內容請詳見刊載於2016年7月30日《證券時報》、巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)及公司網站(http://www.jwgf.com)編號為2016-32、2016-33、2016-34的公告。

特此通告。

承董事會命
經緯紡織機械股份有限公司
董事長
葉茂新
2016年7月30日

¹ 其A股在深圳證券交易所上市(股票代碼:000666),其H股已於2015年12月28日起於香港證券交易所撤銷上市。

申請會社酒牌轉讓及續期公告
PALISADES CLUB

現特通告:林應智先生其地址為香港北角天后廟道173號6樓A座D室,現向酒牌局申請位於香港北角寶馬山道1號Palisades Club的會社酒牌轉讓給林一勳先生,其地址為香港新界天水圍天頌苑頌閣1402室及續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年7月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE PALISADES CLUB

Notice is hereby given that Mr. LAM, Ying Chee Felix Andrew of Flat D, 6/F, Block A, 173 Tin Hau Temple Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of Palisades Club situated at No. 1 Braemar Hill Road, North Point, Hong Kong to Mr. Lam Yat Kan of Room 1402, Chung Shui House, Tin Chung Court, Tin Shui Wai, New Territories, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 30th July 2016

遺失聲明

東莞高星電子有限公司遺失位於莞莞市塘廈鎮蛟乙塘村的國有土地使用證一本,證號:東府國用(1999)第特462號,面積:6214.64平方米,特此聲明作廢。

東莞高星電子有限公司
2016年7月30日

A股證券代碼:600610 A股證券簡稱:中毅達 編號:臨2016-065
B股證券代碼:900906 B股證券簡稱:中毅達B

上海中毅達股份有限公司關於獨立董事辭職的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會收到公司獨立董事趙金鵬先生、常增輝女士的書面辭職申請。趙金鵬先生、常增輝女士因個人原因向公司董事會申請辭去獨立董事職務,同時辭去公司董事會專門委員會職務。

由於趙金鵬先生、常增輝女士辭職將導致公司獨立董事人數少於董事會全體成員的三分之一,根據《關於在上市公司建立獨立董事制度的指導意見》和《公司章程》等相關規定,在補選新任獨立董事前,趙金鵬先生、常增輝女士仍將按照有關法律、行政法規和《公司章程》的規定繼續履行獨立董事的職責。辭職生效後,趙金鵬先生、常增輝女士將不再擔任公司任何職務。公司董事會對趙金鵬先生、常增輝女士在任職期間所做出的貢獻表示衷心的感謝!特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2016年7月29日

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk