

小米筆記本 Air 最平 3499 元

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報導)小米昨日終於發佈了傳聞已久的小米筆記本 Air。該款筆記本主打高性能、輕薄、無 LOGO 等特性，外觀上酷似蘋果 MacBook Air，但比 MacBook Air 更輕更薄，定價方面則延續平價路線，13.3 英寸版 4,999 元(人民幣，下同)，12.5 英寸則為 3,499 元。

小米 Air 此次共發佈了兩款，13.3 英寸版本定位高性能遊戲本，採用全金屬機身，1,080p 屏幕，全尺寸背光鍵盤，重量 1.28 公斤，比 MacBook Air 輕 5%；厚度 14.8mm，比 MacBook Air 薄了 13%。5.59mm 窄邊框設計，使得屏佔比達到 80.1%，整體比 MacBook Air 小 11%。8 月 2 日在小米官方商城、小米之家開賣。

紅米 Pro 下月賣 入門價 1499 元

發佈會上還發佈了全新的旗艦機紅米 Pro。該款手機採用全金屬拉絲機身，2.5D 玻璃前面板和前置指紋識別，雙卡雙待全網通，5.5 英寸



■ 小米發佈首款筆記本電腦。

OLED 屏幕，以及 1,300 萬像素的索尼主鏡頭和 500 萬像素的三星鏡頭輔助景深記錄，雙鏡頭設計可以進行實時地硬件背景虛化。

售價方面，紅米 Pro 標準版(3GB+32GB) 1,499 元，中配版(3GB+64GB) 1,699 元，高配版(4GB+128GB) 1,999 元，將於 8 月 6 日開放購買。

完美世界獲 Valve 旗下 CS:GO 代理權

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)中國最大的影遊綜合體完美世界昨日宣佈，已正式獲得美國遊戲軟件及科技公司 Valve 旗下《反恐精英：全球攻勢》(CS:GO)在中國內地的獨家運營代理權，這也成為繼 Dota 2 之後，完美世界與 Valve 合作的第二款重點產品。

有助拓全球化發展版圖

CS:GO 是在 1999 年的《反恐精英》(CS)的基礎上加以研發的第一人稱射擊團隊競技遊戲，於 2012 年 8 月在海外正式發售。CS:GO 增加了全新的地圖、任務、武器以及最新版本的 CS

經典內容，同它的前身 CS 一樣，CS:GO 目前已成爲世界上玩家數量最多的遊戲之一，引領着全球的電子競技賽事。

完美世界遊戲總裁張雲帆表示，目前電競市場仍然存在很大的藍海空間，其中射擊類電競在全球都具有海量玩家，完美世界對 CS:GO 的前景十分看好，未來將重點加強對 CS:GO 賽事的支持力度，逐步搭建起覆蓋職業玩家、半職業玩家、休閒玩家的梯級賽事品牌。他強調，此舉也進一步鞏固了完美世界與世界知名遊戲廠商的夥伴關係，拓展了全球化發展版圖。

樂視 20 億美元購美電視巨頭 Vizio



■ 樂視創始人兼 CEO 賈躍亭(左)和 Vizio 創始人兼 CEO 王蔚(右)。

香港文匯報訊(記者 馬琳)樂視控股宣佈，將以 20 億美元現金全資收購美國第二大電視機廠商 Vizio。樂視控股 CEO 賈躍亭將這一收購形容爲「歷史里程碑」。目前該交易還將有待監管部門審核，預計在未來 6 個月完成。

樂視方面透露，20 億美元的收購資金主要源於樂視自有現金流和生態夥伴以股權或者債權形式參與。收購完成後，Vizio 將以樂視控股全

資子公司的身份繼續獨立運營，但其數據業務將分拆爲獨立公司 Inscape。而樂視的電視業務在美國將採取雙品牌運作，Vizio 未來也會進入中國市場。

賈躍亭透露，樂視全球今年的銷售額有可能會在 100 億美元左右，未來會在美國上市，但目前還沒有明確的時間表。樂視全球不會急於上市和融資，會在合適的時機啟動首輪融資。

北美電視出貨量僅次三星

據了解，Vizio 公司由美籍華裔企業家王蔚於 2002 年創立，在美走經濟路線。2016 年電視出貨量預計 800 萬台。據調研機構 IHS 的統計數據顯示，Vizio 公司一直在北美市場維持液晶電視出貨量第二名，僅次於三星。2016 年第一季度，其北美市場液晶電視市場份額達到 28%。Vizio 去年進行首次公開招股 (IPO)。

王蔚表示，此前從來沒想過要賣掉 Vizio，更沒想過會賣給一家中國企業，不過樂視三年來鏗而不捨地爭取，最終促成了這樁交易。

樂視控股旗下樂視網今年 5 月完成對 TCL 集團旗下 TCL 多媒體 (1070.HK) 的戰略入股，持有 TCL 多媒體 20.1% 股權，成爲其第二大股東。此舉爲樂視超級電視的產能提供充分保證。

文娛產業大佬亮大計

華誼佈局影遊聯動 網易夥美企攻 VR



香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)如今內地泛娛樂行業商機無限，昨日在上海開幕的第十四屆中國國際數碼互動娛樂展覽會 (ChinaJoy) 上，業界大佬紛紛亮出發展大計。華誼兄弟副董事長兼首席執行官王中磊就指出，華誼兄弟正在加緊佈局影遊聯動，與旅遊結合的實景娛樂板塊亦進入爆發期，目前已在全國各地簽約 16 個項目。網易首席執行官丁磊則透露，下個月將宣佈與美國 VR 頂級內容公司有關的重磅消息。

自 2014 年華誼兄弟宣佈「去電影化」起，即開始多元化染指電影、遊戲、實景娛樂「三駕馬車」。根據華誼兄弟日前發佈的 2016 年上半年業績預告，期內公司淨利潤同比下降 25% 至 50%，與之形成對比的是，光線傳媒等幾大影視公司業績都同向上升。此番華誼兄弟業績驟降，亦被業界解讀爲公司「去電影化」戰略導致主業發展不利。

娛樂板塊涵蓋四大業務

不過，昨日王中磊在論壇主旨演講中的表述顯示，華誼兄弟並未因此動搖佈局新業態的決心。王中磊表示，目前華誼兄弟互聯網娛樂板塊已涵蓋四大業務，分別是 VR、粉絲經濟、多屏聯動以及遊戲。據稱，華誼兄弟參股的聖威特，日前剛剛在北京王府井打造了 VR 盛大體驗區，此外旗下遊戲領域，則成功建立了從遊戲開發、發行至電子競技賽事的完整鏈條。

他提到，華誼兄弟正在發力影遊聯動和實景娛樂板塊。在他看來，公司影視娛樂板塊生產的優質內容，不但可以向線上流轉，延伸出遊戲、網劇、網絡大電影、粉絲經濟等產品，亦可向線下流動，催生華誼旅遊小鎮、主題公園、衍生品、消費者開發市場，上述產品所獲得的巨額利潤，又能源源不斷反哺華誼兄弟在內容上的資金需求。

實景娛樂全國簽 16 項目

2014 年 6 月，華誼兄弟首個實景娛樂項目「華誼·馮小剛電影公社」正式開

街營業，當年即已躋身成爲年度遊客數量百萬級的火爆景區。王中磊透露，華誼兄弟實景娛樂已經進入項目開花結果的爆發期，目前已在全國各地簽約 16 個項目，將分別落戶蘇州、鄭州、長沙等地。

不過他亦強調，華誼兄弟仍將以生產核心內容爲要務，爲衍生發展提供原動力。據悉，華誼今年在上海成立了以荷里活最頂級的動畫團隊爲班底的點睛動畫，將致力於開發、製作國際一流水準的動畫及特效電影。

網易下月發 VR 重大消息

近來 VR 大熱，網易首席執行官丁磊在同一場合透露，下個月網易將宣佈與美國 VR 頂級內容公司有關的重磅消息。他又指，網易在北京、杭州、廣州，投資了數千萬元，設了四個 VR/AR 實驗室。此外，騰訊遊戲副總裁高莉表示，騰訊將深耕「二次元群體」，騰訊動漫今年上半年已分別與 B 站、講談社、集英社、凱撒股份等達成了全新合作，對二次元經濟進行全面挖掘與開拓。

今年的 ChinaJoy 以「遊戲新時代，擁抱泛娛樂」爲主題，吸引了來自全球 30 多個國家和地區的千餘家企業參展，爲期 5 天的展會預計將吸引 30 萬人次入場。根據主辦方同日發佈的《中國遊戲產業報告》，至今年上半年，中國遊戲用戶達到 4.89 億人，同比增長 6.7%，同期中國遊戲市場實際銷售收入達到 787.5 億元人民幣，同比增長 30.1%。

金地 88 億奪滬祝橋總價地王

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)昨日上海迎來最大面積純住宅地塊出讓，浦東區祝橋鎮一幅面積達 14 萬平方米的宅地拍賣，吸引 23 家房企火熱競爭，從起拍價 22.81 億元(人民幣，下同)一路追加到 88 億元，金地最終以 286% 的高溢價率拿下，刷新了今年以來上海土地拍賣的總價紀錄。

23 房企拉鋸逾兩小時

該祝橋鎮中心鎮區核心區 G-10 地塊，面積 140,252.5 平方米，起拍價格爲 22.8107 億元，容積率 1.9，起始樓板價約每平米 8,560 元左右，這不僅是上海罕見的超大規模住宅用地，亦是祝橋落實世界級航空城規劃後的首幅宅地，該地東接浦東國際機場，南擁商飛總裝基地，西臨迪士尼樂園，北靠空港發展黃金軸。

昨日到場的 23 家房企包括仁恒、保利、萬科、融創、招商等，競價中不少開發商一上來就是 1 億元、5 億元加價，最終經過長達兩個多小時的拉鋸戰後，金地以 88 億元摘得上海年度總價地王，溢價率 286%，樓板價爲 33,023 元。據中指院統計數據，昨日參與競拍的房企中，報價超過 80 億元的還有融創報 87.95 億元，龍湖報 87 億元，平安不動產報 84.7 億元，足見該地的吸引



■ 上海浦東祝橋鎮近迪士尼樂園的住宅地，由金地以 88 億元人民幣投得，創今年上海土拍的總價紀錄。圖爲上海迪士尼樂園。資料圖片

鄰近迪士尼 房價料破 6 萬

但該地出讓條件也頗爲苛刻，對社區公共服務設施、保障房總量面積、住宅項目套數乃至建築高度都有嚴格限制，因此去除了不可售部分，實際樓板價達到 41,318 元。按照上海中原高級研究經理龔敏敏測算，未來保本售價要破 6 萬元。

鄰近迪士尼 房價料破 6 萬

此次上海總價地王誕生，亦給原本房價只有 3 萬元水平的祝橋來了一次全新升級。上海鏈家數據顯示，祝橋上一次宅地出讓集中在 2014 年，當時成交樓板價均剛

剛破萬元而已。目前祝橋僅一項目在賣，均價也是 3 萬元左右。龔敏認爲祝橋未來有上海東站以及軌交 11 號線的交通優勢，特別是 11 號線東段會由迪士尼引出，因此房價破 6 萬元也是指日可待。

目前上海地價漲勢瘋狂，據中國城市地價動態監測組公佈數據顯示，2016 年第二季度，上海綜合地價同比增漲達到了 21.46%，而住宅地價同比大漲 26.52%，雙雙位居全國第一。

在即將到來的 8 月裡，上海還將有 9 幅宅地出讓，其中靜安、寶山、普陀等均有「準地王」級別土地蓄勢待發。

中銀維持人民幣 6.7 預測

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)人民銀行新輪匯改快將一周年，中銀香港(2388)首席經濟學家鄂志寰昨接受傳媒訪問時總結，「811 匯改」是中國外匯制度一次重要改革，她預計人民幣不會出現大幅貶值，維持人民幣年底 6.7 的預測，又預料未來人民幣匯率改革方面會進一步向市場化發展。

雙錨運作增靈活性

匯改後人民幣定價以雙錨運作，參考上日收市價和一籃子貨幣匯率釐定中間價。鄂志寰指匯改令人民幣訂價更市場化，除了使波幅變得可控外，亦改變了原來人民幣單面預期，變成雙向波動，增加人民幣靈活性。

人民幣將於 10 月加入 SDR，鄂志寰預期短期內會使人民幣匯率波幅上升，更靈活地反映市場變化。她引述總理李克強日前表示，中國將保持匯率在合理均衡水平穩定，不會加入貨幣戰爭，認爲人民幣在到達「合理均衡」的水平後會保持穩定，不會出現競爭性貶值，而人民幣作爲一隻新興市場貨幣，在匯率波動有一定管理，不會如美元、日圓的波幅大。她又預期人民幣加入 SDR 後波動需考慮境內外市場的平衡。

對於香港人民幣存款下跌，該行發展規劃部人民幣業務處主管楊杰文表示，主要原因是客戶增持了人民幣資產，沒有計入銀行存款所致。今年 4 月內地開放銀行間債券市場，今年首 6 個月境外投資者持有境內人民幣債券達 6,635 億人民幣，破歷史新高，而存款證發行亦



■ 左起：中銀楊杰文、首席經濟學家鄂志寰。歐陽偉昉 攝

相當活躍。他指客戶購買了銀行所分銷的債券和存款證資金，不會顯示在銀行資產負債表內，但其實香港的人民幣資金池並沒有減少。此外，銀行利用客戶所沽出的人民幣作投資，亦不會計入在港人民幣存款。以現時香港的人民幣存款、債券和存款證及香港投資者持有的境內人民幣債券相加，估計香港人民幣資金池實際有約 11,000 億至 12,000 億元水平，與去年相差不遠。

中城建：有充足資金償還點心債

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)有媒體日前報道中國城市建設(國際)有限公司點心債已發生違約。對此公司昨日表示，中國城建集團正抓緊重新進行資金審批流程，以便盡快打開向中國城建國際提供款項的通道，以支持其順利償還債務，又指公司有充足資金保障償還未兌付的 16 億元(人民幣，下同)債

券。中國城建國際有關負責人表示，境外 2017 年 7 月 3 日到期的 25 億元點心債，是因企業國有性質改變而觸發提前贖回條款，「事發突然，已經超出企業自身的控制能力，屬於不可抗力」。公司對此高度重視，積極努力處理，並已實施部分贖回。