海濱極目完美，優越因我而起。

昇級海濱區　星格名宅

維港·星岸
STARS
BY THE HARBOUR

琳瑯海濱發展項目，中外精髓，優越傳承。

Dockland（墨爾本碼頭）— 澳洲墨爾本海濱發展區，高級商住建築及娛樂設施林立，周邊配套齊全，充分展現優越的海濱生活。紅磡海濱發展區，一個同樣具備甲級商廈，5星級酒店、餐飲及海濱休憩空間的區域佈局，集商務、餐飲、購物休閒等元素，匠心規劃媲美Dockland。「維港•星岸」Stars by the Harbour 傲立於此，彰顯昇級海濱生活，亦與城中城外交通網絡聯繫無間，繁華與舒逸並重，讓生活極致昇華。

發展項目所在區域、街道名稱及門牌號數：紅磡紅鸞道7號　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.StarsByTheHarbour.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3160 3300

本廣告乃電腦合成圖片，影像，結合部分的相片及擬有相片，並按由電腦技術作畫面整合及連接，純屬設計者之想像，僅供參考。準物相片乃構自相片圖像代理公司再經電腦編輯修飾處理，並與發展項目無關，亦不會構成發展項目一部分。賣方毋須此圖片/影像所示之任何設施、建築物、裝飾或服務作出任何不論明示或隱含之陳約、構述、承諾或保證。「所述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時等有相同景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非選用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳約、陳述、承諾或保證。　賣方：駿業投資有限公司　賣方之控權公司：Numarko Limited、Meta Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業地產有限公司　證明人士：高鑑輝先生　證明人士以其專業身分就任經營人、董事或僱員的身份或成立團；資深顧建築師（香港）事務所有限公司　承建商：精強建業有限公司　就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、韶賀李羅律師行、胡百全律師事務所已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供貸款的證明機構：香港上海滙豐銀行有限公司　已為發展項目的建造提供貸款的其他人：Paola Holdings Limited　發展項目共321個單位　本廣告由賣方發佈　賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。　本廣告/宣傳資料並不構成亦不提供釋或作出任何不論明示或隱含之承約、陳述、承諾或保證。　印製日期：2016年7月28日