

王健林砸1248億 今年併購王

海外投資步伐不停 重點佈局娛樂資產

香港文匯報訊 國際市場經濟動盪未有令內地投資者放慢海外投資的步伐，其中萬達集團董事長王健林今年以來的併購交易金額已經超過160億美元（約1,248億港元）。另外有統計指出，今年首五個月內地投資者在海外的房地產市場累計投資已達170億美元，達到去年全年的65%。

據彭博通訊社報道，王健林的AMC Entertainment Holdings Inc 周一上調了對Carmike Cinemas Inc的報價，使得這位中國大亨麾下公司今年以來完成或宣佈的收購交易總金額超過160億美元，勢將創下併購新紀錄。其中，大部分投資的去向是購買娛樂資產，以推動萬達集團轉型，集團目標是到2020年成為一家市值2,000億美元、年銷售額1,000億美元的「巨無霸」。據彭博匯編的數據顯示，這是王健林2015年併購總額的逾三倍。

萬達計劃實施3大海外收購

王健林今年初曾表示，2016年萬達計劃實施五筆「較大」的收購，其中三筆在海外。彭博指，中國公司2016年已完成或宣佈的海外收購交易規模達到了空前的1,500億美元，其中包括中國化工集團對先正達創紀錄的430億美元收購提議。除巨無霸的投資外，內地投資者的跨境地產投資也大幅增長。戴德梁行表

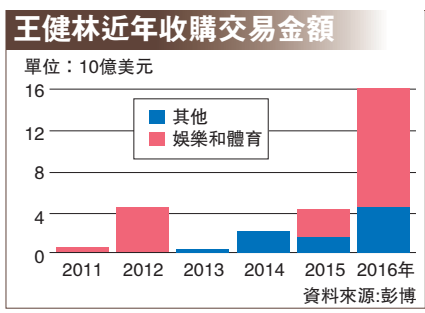
示，今年首五個月，內地投資者在海外房地產市場累計投資達170億美元（約1,135億元人民幣），成為全球第二大跨境房地產投資的國家，僅次於美國的190億美元。

內資境外地產投資170億美元

戴德梁行最新發佈的《中國對外投資市場報告》指出，相比去年全年257.34億美元的海外房地產投資總額，中國投資今年首五個月的投資額已達去年全年的65.6%。其中，寫字樓是最受內地投資者歡迎的資產類別，佔總投資額的50%，而投資於美國及香港的寫字樓合計佔了境外投資寫字樓交易額的80%。而海外酒店項目則緊隨其後，佔總投資額的42%。

美元升值吸納對外投資額

與此前內地投資集中而均勻地分佈美國、香港、澳洲明顯不同的是，今年的投資更側重在美國。今年首五個月，



62.3%的中國對外投資額（約106億美元）流向了美國，遠超去年的43.7億美元的總投資額，其中紐約依然是最熱門投資目的地，吸納了大約35億美元的投資。戴德梁行大中華區研究部董事總經理林榮傑認為，這主要歸功於美元升值和美國經濟復甦。

林榮傑預計，今年全年中國境外投資交易額將會增長50%。美元將會持續走強，從而吸引更多海外資本，特別是在經濟保持穩定增長的情況下。在2016年餘下的時間裡，中國資本有望顯示出對美國市場更強烈的興趣。



據彭博報道指，王健林麾下公司今年完成或宣佈的收購交易總金額逾160億美元，勢將創下併購新紀錄。資料圖片

IMF 制定 SDR 新計算方法

香港文匯報訊（記者 倪曉晨 上海報道）IMF（國際貨幣基金組織）日前表示，鑒於複雜的「捨入計算」及其他問題，此前計算貨幣權重的方法令結果與目標權重間存在偏差，在衡量SDR（特別提款權）貨幣籃子權重上，將採用新的方法，確保人民幣滿足IMF董事會的目標權重。

SDR新計算方法僅是技術上的調整，不會有特別含義。

「IMF在衡量SDR貨幣籃子權重上，採用新的方法，可減少SDR籃子貨幣的計算複雜度。」交銀金融研究中心高級研究員劉健表示，此舉可使權重計算更簡潔、明確，且更接近IMF董事會確定的權重目標。

公開資料顯示，IMF每隔五年進行一次權重檢查，去年11月該組織確定將人民幣納入SDR貨幣籃子，並明確人民幣將在今年10月1日成為籃子中的第五種貨幣。此外，今年9月30日IMF將確定美元、歐元、日圓、英鎊，以及人民幣在SDR的相對權重。另據市場數據，昨天人民幣兌美元匯率中間價報6.6778，較上一交易日調升82個基點。

新「捨入計算」方法更簡單

IMF方面表示，貨幣權重原有計算方法，在2010年再平衡計算中引致美元權重超出IMF董事會目標權重近0.5個百分點，新方法將採用更簡單的「捨入計算」至5位有效數字，並可能「捨入計算」至6位有效數字。招行資產管理部高級分析師劉東亮坦言，

從單月數據看，廣東上半年商品房新增供應面積持續小於銷售面積，供銷比不斷走低。6月末商品住宅待售面積同比降13.2%，庫存量低於2014年末水平。從單月數據看，廣東上半年商品房月銷售面積高於過往絕大多數月份的銷售水平，累計銷售量創下歷史同期新高，比2015年同期的歷史次高水平多銷售1,894.80萬平方米。而珠三角商品房銷售面積和金額佔全廣東總量的75.7%和88.6%，粵東西北地區銷售面積僅佔全省總量的24%。珠三角地區商品房的銷售量和均價同比增幅均高於其他地區，區域分化仍在延續。

深交所遏炒作 石墨烯領跌



深交所發文強調要從嚴監管熱點題材，稱將果斷遏制市場炒作。圖為深交所新大樓。資料圖片

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）深交所發文強調要從嚴監管熱點題材，稱將果斷遏制市場炒作。受此打擊，日前飆升的石墨烯板塊終於領跌兩市，但大市明顯走強，滬指低開高走，最終收漲1.14%，報3,050點，深成指與創業板指也均漲逾1%。近期游資爆炒石墨烯板塊，領頭羊東旭光電被停，都未能遏制炒風，周一

石墨烯板塊依然領漲。對此，深交所昨日發文稱，針對「虛擬現實」、「石墨烯」、「人工智能」、「PE+上市公司」、資本系或合夥企業入主上市公司等熱點題材，保持高度敏感，並將督促公司準確、完整地披露具體情況和對公司的影響，對存在的風險進行充分揭示，同時細化停牌冷卻、內幕交易核查制度，果斷遏制市場炒作。

深交所還表示，將強化對「天價股」及「萬科A」、「欣泰電氣」等重點股票監控，強化敏感時點實時交易盯盤，緊密跟蹤疑似程序化賬戶交易，全面維護市場秩序。

滬深A股強勢 升逾1%

昨天早盤滬深兩市微幅低開，惟開盤後黃金、券商、航運等板塊表現搶眼，拉動股指震盪走高。截至收市，滬綜指報3,050點，漲34點或1.14%；

深成指報10,852點，漲133點或1.25%；創業板指報2,279點，漲33點或1.5%。兩市共成交4,851億元（人民幣，下同）。

黃金股板塊強勢反彈升3%

盤面上，除了石墨烯、增強現實板塊外，其餘板塊全線飄紅。石墨烯板塊跌0.64%，個股走勢萎靡，增強現實板塊跌0.21%。緊隨其後，黃金股板塊強勢反彈，板塊升幅近3%，山東黃金漲超7%、西部黃金漲5%，中金黃金、赤峰黃金等均超3%。

業內人士提醒，監管層發文遏制炒作，需警惕主力出逃熱門題材股。東方財富Choice數據顯示，6月自大盤企穩啟動以來，前期熱門的虛擬現實、人工智能、鋰電池、稀土永磁等板塊個股，大多數呈現主力集體出逃的狀況。據指，自6月1日至7月25日，上述五大熱門板塊個股中，除去停牌的10隻股票外，剩餘209隻股票中，192隻股票呈現主力資金淨流出，佔比達91.8%；僅東旭光電、京山輕機等17隻股票呈現資金淨買入。

香港北角街坊會

達海書院 42995 **信書院** 54209

招收中三至中六各級轉校生

除中、英、數及文商選科外，本校特強「通識教育」科由專家學者以最新最具實踐方式教授。

文憑/高等文憑課程 **兩年制文憑課程可轉升英國大學三年級**

報名查詢 www.bcc.edu.hk

香港北角渣華道210號 電話：2811 1287
九龍彌敦道503-507號萬樂大廈6B 電話：2782 3968

有關規劃許可申請

新界元朗鹿村丈量約份第125約地段第80號(部分)及第81號(部分)和丈量約份第129約地段第3239號(部分)、第3240號(部分)、第3241號(部分)和第3242號、第3243號、第3246號、第3248號、第3251號A分段(部分)、第3253號(部分)、第3265號餘段(部分)、第3268號、第3269號、第3270號、第3271號(部分)、第3272號、第3273號、第3274號、第3275號、第3276號、第3277號、第3278號、第3279號、第3280號、第3281號(部分)、第3282號(部分)、第3283號(部分)、第3284號(部分)、第3285號(部分)、第3286號(部分)、第3289號B分段餘段(部分)、第3290號、第3291號(部分)、第3292號B分段餘段(部分)、第3442號(部分)及毗連政府土地。

現特通知申請地點所屬地段擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，用作臨時貯物倉庫和物流中心用途，為期三年。

海佳物流有限公司
Ocean Master Logistics Limited

通知日期：二零一六年七月二十七日

申請酒牌續期公告
AFTER 5 LTD

現特通告：陳銘琪其地址為九龍黃大仙鳳凰新邨飛鳳街42號長春大廈1A，現向酒牌局申請位於新界大埔美新里5號美菱居地下A舖AFTER 5 LTD的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年7月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AFTER 5 LTD

Notice is hereby given that Chan Ming Ki Faye of Flat 1A, Evergreen Twrs, 42 Fei Fung Street, Fung Wong Sun Chuen, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AFTER 5 LTD situated at Shop A, G/F, Merit Place, 5 Mei Sun Lane, Tai Po, N.T. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th July 2016

申請酒牌續期公告
BEEFBAR

現特通告：吳耀輝其地址為九龍藍田啟田村啟仁樓718室，現向酒牌局申請位於香港中環雪廠街16號西洋會所2樓Beefbar的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年7月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BEEFBAR

Notice is hereby given that Ng Tit Fai of Room 718, Kai Yan House, Kai Tin Estate, Lam Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Beefbar situated at 2/F, Club Lusitano, 16 Ice House Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th July 2016

申請酒牌續期及修訂公告
小蟻人

現特通告：葉澤祺其地址為新界深井碧堤半島2座68樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街9號豪華閣地庫紅蟻屋的酒牌續期，並作出以下修訂：商號名稱更改為小蟻人。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年7月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE Mr. Ant

Notice is hereby given that YIP Chak Ki of Flat B, 68/F, Block 2, Bellagio, Sham Tseng, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Red Ant House situated at Basement, Luxury Court, 9 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon and the following amendment: Change the shop sign to Mr. Ant. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th July 2016

申請新酒牌公告
為食雞小廚

現特通告：周麗華其地址為新界荃灣汀九段青山公路6號翠景臺2座4樓E室，現向酒牌局申請位於新界荃灣眾安街114號地下為食雞小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年7月27日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.cbhkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888