

粵港開通跨境電子支票

自貿區先試行 縮短跨境支付傳送時間



中國人民銀行廣州分行和香港金融管理局公佈，人行總行近日同意粵港票據聯合結算業務增加受理香港電子支票，20日起已在廣東自貿區先試先行。

香港文匯報訊(記者 盧靜怡 廣州報道)繼香港去年底首推電子支票支付後，廣東自貿區也試點開通粵港電子支票業務。中國人民銀行廣州分行和香港金融管理局昨天在廣州公佈，人行總行近日同意粵港票據聯合結算業務增加受理香港電子支票，20日起已在廣東自貿區先試先行，香港市民和企業可以更方便進行粵港跨境電子支票貿易結算、跨境繳費及個人匯款等活動。

新推出的粵港電子支票是全國首創的新型跨境電子支付工具，通過以PDF格式文件記載並傳遞與傳統紙質支票相似的票據要素數據，與紙張支票具有同等的法律效力，包括人民幣、港幣和美元三個幣種。

包括人民幣港幣美元三幣種

根據有關安排，香港的銀行發出、並於廣東省(包括深圳)銀行存入的電子支票，將可於下一個工作日入賬。與傳統支票比較，在跨境支付中使用電子支票可縮短傳送時間，隨時隨地在網上發票及存票，可加強支付安全。

據了解，香港目前有9家銀行提供電子支票發票服務，廣東自貿區及深圳則分別有22家及28家銀行，接受其客戶透過網上的跨境存票服務平台存入電子支票。預期香港及廣東省提供有關服務的銀行數目會逐步增加。

香港金管局高級助理總裁李達志表示，粵港居民及企業對跨境支付服務的需求不斷增加，完善兩地支付系統的互聯互通尤其重要。廣東與香港

將電子支票服務推廣至跨境支付層面，將便利兩地市民及企業以電子支票進行貿易結算、跨境繳費及個人匯款等活動。

「該項業務有助解決當前熱議的外匯制度改革、資本項目開放、離岸在岸雙重貨幣等問題，也能消除企業有形成本、擴大業務規模。」廣東省人民政府黨組成員陳雲賢認為，廣東自貿區一直探索如何在投融資便利化、資本項目可兌換過程中邁出實質的一步，此次粵港電子支票聯合結算業務的推出是一個很重要的契機。

激發兩地金融市場活力

據了解，粵港支付結算體系互聯互通是粵港金融合作的重要環節。人行廣州分行透露數據顯示，去年粵港票據聯合結算系統共處理港元支票117.85億港幣，美元支票2.62億美元，人民幣支票業務300萬元人民幣；粵港外幣實時支付系統共處理港元業務710.32億港幣、美元業務896.18億美元。人民銀行廣州分行行長王景武稱，粵港電子支票業務推出將有效激發粵港兩地金融機構的市場活力。

淘寶造物節開幕



■首屆淘寶造物節昨日開幕。阿里巴巴VR購物技術Buy+首次對公眾開放。小圖為阿里巴巴VR購物產品Buy+的購物場景。

樂視Now聯合品牌頻道播英超

香港文匯報訊 LeEco樂視已獲LeSports HK樂視體育香港及Now TV委任為英格蘭超級足球聯賽英超聯合品牌頻道的獨家電視廣告代理。頻道的廣告與節目內的其他廣告及贊助，將同時於LeSportsHK及Now TV平台的英超聯合品牌頻道播放，擴大客戶廣告的觀眾接觸面，以收最大的宣傳效果。Now TV發言人表示，此舉為廣告商提供一站式英超廣告方案，而Now TV則有廣告分成。

全球智能手錶次季出貨量跌32%

香港文匯報訊 據市場調查機構IDC的數據顯示，第二季度，三星的市場份額增長了9%，從7%上升至16%，出貨量增長了20萬塊，主要是由於三星開始通過美國運營商去銷售產品，Gear S2系列產品非常成功。聯想的市場份額上升了6%，從3%增長至9%，出貨量增長了10萬塊。這是由於聯想旗下的摩托羅拉品牌在智能手錶市場發展速度很快，已成為圓形錶盤Android Wear設備的事實標準。

中創環球擬內地推新風系統



■中創環球主席陳芳林 陳楚倩攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)中創環球(1678)主席陳芳林昨表示，公司現時主力在內地市場發展，暫未打算進軍香港市場。公司未來主打新產品新風系統，計劃未來亦會為新風系統引入晶片，公司計劃定位為中高端，並目標在兩年後佔收入一定的比例。

未有計劃進軍港市場

公司新風系統事業部總監封勤雄稱，今年10月將在內地推出新風系統產品，產品每平方米的售價最高端達150元至180元人民幣。現時公司與內地多間發展商洽談合作，亦與裝修公司、學校及醫院等接洽，有望開通中央新風系統業務。首階段產品主打華北及華東地區，特別是北、上、廣城市的民用及住宅市場。

另外，中創環球發盈警，預期截至6月底止中期盈利按年大幅下跌超過90%。該公司解釋，預期盈利下跌，主要由於中國經濟增長放緩、經營開支增加、無產生衍生金融工具公允價值收益所致。中創環球昨收市報0.61元。

TCL多媒體組合資拓巴西市場

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)TCL多媒體(1070)昨宣佈與巴西家電龍頭企業SEMP簽署諒解備忘錄，雙方合共出資2億雷亞爾(折合約6,000萬美元)將在巴西投建合資公司SEMP TCL，雙方各自持股40%和60%，並將於今年8月1日正式營運。此舉是TCL多媒體國際化戰略佈局的重要組成，也是拓展巴西及南美家電市場的重要舉措。



■TCL多媒體與巴西SEMP組合資公司共同拓展巴西和南美市場。李昌鴻攝

目標三年內奪一成市佔

SEMP公司是巴西最大的家電企業之一，在當地生產和銷售電視機、各類小家電、家庭影院及其他消費類電子產品，為巴西當地SEMP知名品牌。SEMP在巴西本土擁有8,000多個銷售網點、近400家售後服務網點。

根據協議，合資公司主營業務為生產及銷售TCL和SEMP的電視機和各類小家電產品，產品定位以中高端為主。合資公司目標於三年內將電視機在巴西國內的市場份額提升至10%，居行業前三位；其中，TCL品牌產品的銷量預期突破80萬台，市場份額達8%以上。

信德招商局置地阿影發盈警

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)信德集團(0242)昨公佈，受投資物業重估下調影響，預期截至今年6月底止中期盈利將錄得顯著下滑。招商局置地(0978)亦指，由於今年中期竣工及交付物業總建築面積大增，但集團持有項目的股權比例較低，加上人民幣兌美元大幅貶值，錄得匯兌虧損，公司錄得衍生金融工具公平值3,200萬元人民幣虧損，故預期中期盈利明顯下降。

阿里影業(1060)公佈，由於淘票票的市場推廣支出，預期截至6月30日止6個月之淨虧損將較上年同期增加。該集團截至今年6月30日止6個月的預期淨虧損達4億元人民幣至4.5億元人民幣之間。

大埔滘地共收17份標書

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)樓市回穩向升，繼早前大埔白石角地皮最近以較高價批出後，昨日截標的大埔大埔滘地皮雖然受司法覆核程序困擾，但反應遠勝預期。地政總署公佈，大埔滘地皮最終收到17份標書，除一班入標常客外，亦有多間中小型發展商「新面孔」入標，包括內房萊蒙國際、郭炳湘帝國集團、田北俊家族萬泰集團等。

港中產人士及內地從商人士。萊蒙國際於2011年在香港上市，近月積極發展香港市場，剛以7,700萬元購大棠路及十八鄉路交界地皮，陳競德認為地皮不算貴，地價連補地價約每呎2,000元，日後預料可售每呎1萬元以上，擬建300個中小型單位，亦會有幾間特色洋房。

司法覆核無阻發展商入標

其他鮮見入標的發展商，包括帝國集團、萬泰集團、玩具大王蔡志明旭日國際、盈信控股、四太旗下高嘉等，其中旭日集團與宏安合資。其餘一班「入標常客」，包括長實、新地、嘉華國際、會德豐地產、富豪酒店、新世界、佳明、英皇、遠展等，昨日亦有入標，市場百花齊放，最終收到17份標書，由於投資額不高，大部分選擇獨資。

賣地成交價升 料出價進取

但遠東發展地產部總經理朱寶林反而認為出價會進取，因為近期賣地成交價上升，而且用家仍有需求，估計樓市雖然仍會下跌，但跌幅不大。地皮位於豪宅區，計劃建超面積豪宅，面積達5,000至8,000方呎。



■主力發展深圳及長江三角洲地區的內地房企業萊蒙國際昨日為首次在港入標。圖為首席財務官陳競德。張偉民攝



■英皇國際代表投標。張偉民攝

萬達酒店擬23億售西班牙大廈

香港文匯報訊 萬達酒店發展(0169)昨發公告，擬向西班牙企業Baraka Global Invest出售西班牙大廈，代價為2.72億歐元(約23.25億港幣)。西班牙大廈由萬達酒店及其控股股東大連萬達商業地產(3699)合資的萬達歐洲地產投資有限公司持有，萬達酒店與萬達商業的持股比例分別為60%及40%。

及可能向Baraka出售於Wanda Madrid Development之全部已發行股份，代價為2.72億歐元。Baraka已支付100萬歐元保證金，並於今年10月15日進行盡職審查及磋商。

公告指，萬達歐洲地產與Baraka於7月12日簽訂一項諒解備忘錄，內容有關協商

據去年9月西班牙華文媒體歐華網的報道，萬達2014年以2.65億歐元購得近70年歷史的西班牙大廈，因受到當地7萬名市民聯署反對，馬德里市長已否決萬達的重建計劃。

許世勳上水項目擴規模3.5倍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)中建許世勳家族旗下上水一佔地約34萬方呎地皮，近日向城規會申請改劃土地用途，由「綜合發展區」改劃為「綜合發展區(1)」，以放寬地積比率，由現時的0.8倍放寬至3.6倍，發展規模較改劃前足足擴大3.5倍，新方案的住用樓面達115.71萬方呎，擬建7幢25層高住宅大廈(另有2層地庫)，提供816個單位。申請人預料，項目若順利通過城規會，可於2019年落成。

大棠路地皮土地用途，改劃為「住宅(乙類)2」地帶。項目位置鄰近翠峰峰，現址為萬昌五金建材有限公司。佔地約5.51萬方呎，建議4.2倍地積比率，興建3幢23層高(連1層地庫)的住宅大廈，可建住用樓面約23.15萬方呎，提供約378伙，預計2020年落成。

元朗大棠地申改用途

另外，有財團亦向城規會申請修訂元朗

位於獅子會自然教育中心的北面西貢康健路一帶，亦有財團申請建屋。該幅地盤面積約4.1萬方呎的地皮，申請由0.75倍放寬至0.756倍，擬建19幢3層高大屋(包括1層開放式停車間)，可建樓面約30,758方呎。