

■據《2015年年度報告》披露，中投去年境外投資淨收益率按美元計算為負2.96%。圖為中投公司北京總部大樓。

中投去年境外投資收益率負3%

丁學東：世界經濟處於深度調整期



香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國投資有限責任公司（簡稱「中投」）昨日發佈《2015年年度報告》披露，受國際金融市場波動及美元升值導致匯兌損失等因素影響，公司2015年境外投資淨收益率按美元計算為負2.96%，而公司在2014年仍錄得5.47%的收益率。中投董事長兼首席執行官丁學東表示，當前世界經濟仍處於金融危機後漫長的深度調整期，公司判斷2016年將延續低增長、低通脹、低勞動生產率、低貿易增速、主要經濟體政策分化等特徵。

對於去年年度業績下滑的原因，中投新聞發言人、公關外事部總監劉芳玉稱，主要是受三個方面的影響：一是大宗商品價格深度下跌，對公司部分直投項目估值影響較大。2015年高盛大宗商品指數下跌32.86%，原油、鐵礦石價格分別下跌36.28%、37.37%；二是負利率政策造成債券、股票類投資收益低於預期。去年全年MSCI（摩根士丹利全球股票指數）下跌2.36%，新興市場股票下跌14.86%，債券下跌11.15%；三是公司業績以美元衡量，去年美元大幅升值9.26%，導致總組合出現較大匯兌損失。

2015年，中投自成立以來累計年化淨收益率為4.58%。截至2015年底，公司總資產已超過8,100億美元，自成立以來的累計年化國有資本增值率為15.30%。

去年回收資金約106億美元

另外，《報告》又列舉了中投2015年的多項業績，包括中投與機構投資者和行業投資者一同開展了投資德國最大高速公路服務區特許經營商Tank & Rast、土耳其第三大集裝箱碼頭Kumport等多個基礎設施投資項目。目前，中投在北美、歐洲、亞洲及大洋洲等全球主要地區的房地產領域投資超過40項，並一直保持較好的業績紀錄。同時，公司強化直投項目的投後管理，穩妥開展項目減持和退出工作，2015年全年回收資金約106億美元。

公司總資產逾8100億美元

據《報告》披露，2015年公司的境外投資組合分佈中，公開市場股票、固定收益、絕對收益、長期資產和現金產品分別佔比47.47%、14.44%、

仍看好中國及新興國家市場

展望未來前景，丁學東表示，當前世界經濟仍處於金融危機後漫長的深度調整期，這種宏觀經濟環境對投資機構實現長期收益目標帶來巨大挑戰。同時，近年世界主要發達國家保持了溫和增長或復甦，包括中國在內的少數新興市場國家前景看好；全球對外直接投資大幅增加，跨境併購業務積極活躍；基礎設施、創新行業、健康醫療、先進製造業等幾大投資領域正在全球範圍內醞釀形成。

丁學東指出，國際產能合作有望成為全球經濟增長新動能和國際產業體系重構新動力，可能對世界經濟與跨境投資產生巨大拉動作用。在此背景下，中投願攜手有實力的中外企業共同挖掘、捕捉全球優質投資機會，積極探索形成優勢互補、合作共贏的跨境投資商業模式。

華潤夥麥格理購澳醫療服務商股權

香港文匯報訊 華潤集團和澳大利亞最大投行麥格理計劃聯手收購澳洲最大癌症和心臟病治療服務提供商GenesisCare Ltd的控股權。據華潤和麥格理昨天發佈的聲明稱，他們將收購GenesisCare 50%至74%的股權，但沒有透露將支付的金額。其包括私募股權公司KKR & Co.將出售其持有的45%股份。

助華改善醫療健康領域

據彭博通訊社報導，麥格理資本是該財團中的一個小投資者，擔任華潤集團的財務顧問。該財團將與GenesisCare現有醫生股東和管理層股

東一道投資；交易有待股東和監管部門批准。GenesisCare董事長David Vaux稱，合作將有助於利用澳大利亞的技術來改進中國等新市場的醫療健康領域。GenesisCare是澳大利亞最大的癌症及心臟護理服務提供商，在西班牙和英國是該領域最大的私營公司，公司將繼續在西歐市場擴張。

路透社消息人士指，收購對GenesisCare的估值為17億澳元（13億美元），有關交易還要經過GenesisCare股東投票以及澳洲外資投資審核局（FIRB）批准。華潤和麥格理稱，當前持股55%的醫生和管理人員將保留26%至50%的股份。

萬事達擬申請中國支付業務執照

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）萬事達國際市場總裁安東時昨接受外電訪問時表示，在中國政府放開市場後，萬事達希望在今年申請成為中國市場上的支付服務提供商之一，但公司仍在考慮單獨運作或尋求合作夥伴。

萬事達從未表示過在中國尋找合作夥伴方面存在壓力。

「在華尋找合作夥伴沒壓力」

安東時在接受路透社訪問時表示，中國對萬事達的未來「至關重要」，但公司仍在研究可能影響公司業務的中國規定，並在擬定商業計

劃。他指公司在嘗試理解這些規則，例如新的網絡規定，需要對其如何運作進行更多的開發和了解，並希望能夠盡快進入中國市場。

被問及是何因素令萬事達尚未進入中國市場，安東時稱這取決於業務模式以及公司決定與哪些中國夥伴聯手，資本需求、安全標準和本地化並不是進入中國市場的障礙因素。

至於萬事達是否可能在今年提交執照申請，該公司亞太區聯席總裁凌海稱希望如此，但不能保證達成。「過程中存在太多不確定性和變數。有些應該只需一年的事情有可能會耗費兩年時間」。

煤炭資管平台成立助去產能

香港文匯報訊 為推動中央企業化解煤炭過剩產能和實現煤炭產業脫困發展，國務院國資委昨表示，由中國國新、誠通集團、中煤集團、神華集團出資組建的中央企業煤炭資產管理平台公司國源煤炭資產管理有限公司，已於近日成立並運行。

助央企化解過剩產能

據國資委網站發佈的通知，平台公司的主要

任務是配合落實中央企業化解煤炭過剩產能，推動優化整合涉煤中央企業煤炭資源，促進涉煤中央企業瘦身健體、提質增效、結構調整和改革脫困。

國務院總理李克強強調，要堅定不移深化國有企業改革，着力推進「瘦身健體」。

而在化解過剩產能方面，堅決減去低效無效落後產能，並探索多種方式有效降低企業槓桿率。

資金連日出逃 滬A周跌1.36%



■滬指兩市早盤後低開低走，權重題材雙雙低迷，且資金出逃明顯，三大指數均跌市報收。

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報導）滬指昨日險守3,000點，兩市早盤後低開低走，權重題材雙雙低迷，且資金出逃明顯，三大指數均跌市報收。

截至收盤，滬指跌26點或0.86%，報3,012點；深成指跌78點或0.72%，報10,709點；創業板指跌15點或0.67%，報2,250點。本周累計，滬綜指下跌1.36%，結束此前連續三周上漲。

兩市成交持續萎縮，成交總額5,398億元（人民幣，下同），其中滬市成交1,975億元，深市成交3,423億元。

昨日石墨烯早盤後爆發，寶泰隆、東旭光電封上漲停板，特別是寶泰隆早盤就有大單資金注入呈一字漲停，分析稱，技術面看，石墨烯板塊沿5日均線通道上行，且20日均線幾乎與5日均線同步上行，漲勢穩步上升，後市可觀。但作為漲幅排名第一的板塊，石墨烯上漲幅

度亦沒超過2%。早盤軍工概念亦走強，但其他各板塊普遍表現偏弱。白酒、汽車整車、物流等跌幅居前，特別是酒類股與大盤走勢類似，先是一波上衝行情之後急轉直下。

另外保險、鋼鐵、銀行等權重股也跌幅靠前。

萬科A六連跌後反彈

近期陷入控制權之爭的萬科A（000002.SZ）在經歷六連跌後，出現明顯反彈，收升2.17%。

目前市場吸金效應差，資金連續8日出逃，昨日5板塊遭主力拋售近104億元，其中中科技遭主力拋售流出6.47億元，鑽鋒鋁業大單流出6.67億，資金出逃排名居前。

申萬宏源研究所市場研究部聯席總監錢敏表示，市場有點謹慎和猶豫，大盤沒有明確方向。雖然股市俗語「久盤必跌」，但市場對於下檔支撐的信心仍在，因此短期回調幅度亦有限，大盤可能繼續盤整。

滬新房交投持續「量價齊升」



■上海新房上周成交27.65萬平米，成交均價每平米36,548元人民幣。圖為上海黃浦區各商品住宅建築。

香港文匯報訊（記者 倪巍晨 上海報導）上海新房市場「量價齊升」格局仍在延續，記者昨日從上海中原、上海鏈家獲悉，上周（7月11日至17日），滬新房成交27.65萬平米，環比增11.09%，成交均價每平米36,548元（人民幣，下同），環比增長5.39%。不過，上周滬新房供應卻繼續走低至6.77萬平米，環比下滑39.27%，供應量錄5周新低。

新房供應量錄5周新低

上海鏈家市場研究部總監陸駿麟表示，上周滬新房成交量相當於6月同期水平，當周新房成交套數逾200套以上的區域主要集中在松江、青浦、嘉定、奉賢等外圍板塊。上海中原市場分析師盧文曦說，上周滬每平米單價逾6萬元的房源共成交282套，環比增長34.9%，成交結構性

因素令滬新房價格環比反彈5.4%。上周新城控股競得虹口宅地，儘管每平米67,409元的成交樓板價創年內新高，但與市場預期仍有較大差距，顯示開發商心態已回歸理性，未來滬土地市場或漸降溫。

上周滬每平米單價8萬元以上的新房成交187套，環比增長77套，錄近期成交量次高水平，陸駿麟說這表明高端住宅市場表象依然活躍。

記者留意到，滬新房市場交投「量價齊升」的同時，新增供應卻在近期呈現逐周下滑之勢，上周新房入市面積已跌至5周新低。陸駿麟指出，目前樓市已進入傳統淡季，加之天氣炎熱，及開發商已安然度過半年末考核時點，因此推盤節奏和力度的放緩符合預期，「歷年7、8月份亦是開發商推盤的低谷期」。

江蘇上半年商品房銷售佔全國10.4%

香港文匯報訊（記者 賀鵬飛 江蘇報導）受益於火爆的樓市，今年上半年江蘇省房地產開發投資和銷售增速明顯加快，江蘇省統計局22日公佈，上半年江蘇完成房地產開發投資4,498.9億元（人民幣，下同），增長8.1%，比一季度加快0.8個百分點。

同期全省商品房銷售面積6,691.9萬平方米，佔全國商品房銷售面積的10.41%，同比增長44.4%；其中住宅銷售面積增長46.3%。住宅銷售面積和房地產開發投資增幅超出全國增幅17.7個百分點和2個百分點。

南京蘇州房價漲勢迅猛

江蘇省統計局副局長、新聞發言人劉興遠說，江蘇各地市房地產分化比較明顯。從全省13個地市來看，南京、蘇州房價漲勢迅猛，但其他很多

城市仍面臨較大的去庫存壓力。6月末全省商品房待售面積同比增長9.2%，比一季度回落5.4個百分點，顯示庫存消化進程加速。

調控措施繼續出招

針對房價過快上漲，南京、蘇州兩個熱點城市已經出招多項調控措施。劉興遠指出，按照國家對房地產的相關政策，江蘇已經採取了有效的調控措施，5月份以來南京和蘇州的房價增速已經有所回落，表明調控措施逐漸顯現成效。

他又說，江蘇將加大房地產市場供給側結構性改革，更加注重因地制宜、因城施策，甚至要做到一城一策，包括繼續出招樓市調控措施，通過合理的稅收和信貸政策引導改善性住房需求，遏制房地產過度投機性行為。



■江蘇無錫一處在建樓盤。賀鵬飛攝

綠地濟南啓建「齊魯第一高樓」

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）由綠地香港（0337）母公司綠地控股投資開發的濟南CBD-綠地山東國際金融中心（IFC）及配建項目昨日正式奠基，其中包含一棟420米的「齊魯第一高樓」。山東國際金融中心（IFC）及配建項

目，是濟南CBD核心區域內首個開建的大型城市綜合體，規劃建設5座高度在220米到420米的塔樓，其中高達420米的齊魯第一高樓「綠地山東國際金融中心」，將重點引入高端金融現代服務產業，打造區域金融新中心。

前海3地起售價76億起

據深圳市土地房產交易中心的最新公告信息顯示，15宗地中4宗位於南山，當中有3宗位於前海，3地塊土地總面積近30,000平方米，出讓起售價總

計近76億元人民幣。

8月26日寶安區將推出11宗土地，這11宗土地位於寶安區大空港範圍內，均為深圳國際會展中心（一期）配套商業用地。

出讓宗地總面積共計528,183.95平方米，規定總建築面積共1,543,280平方米，包括商業、辦公、酒店和商務公寓等分項功能建築，土地使用年期40年。

與上半年的深圳土地供應量偏少相

比，下半年的土地供應力度將明顯加大。

土地供應量近上半年總和

根據深圳中原研究中心統計，今年上半年全市土地招拍掛市場共成交18宗地塊，總成交面積為52.79萬平方米，僅佔2015年成交的30.1%。

下半年從8月份開始，土地供應量開始增多，僅8月份的土地供應量就接近上半年土地供應的總和。