

民記唔領展 提八訴求惠民

陳恒鏞：獲答允暫緩拆售外判 但未交時間表

香港文匯報訊（記者 岑志剛）近年領展被批評踢走小商戶及拆售旗下商場。民建聯多名成員及立法會議員，昨日約見領展行政總裁王國龍，為受影響居民提出八大訴求，包括立刻停止拆售商場及停車場、避免舖租「加到盡」、保留足夠濕貨街市等。立法會議員陳恒鏞在會後表示，領展已答應暫緩拆售及外判計劃，但仍未交出時間表，民建聯會繼續監察，督促領展改善。

梁志祥周浩鼎柯創盛等出席

民建聯立法會議員陳恒鏞、梁志祥；副主席周浩鼎、張國鈞，觀塘區議員柯創盛等，昨早到領展黃大仙總部，與領展行政總裁王國龍開會。

他們在會後表示，會上討論了天水圍、東涌、青衣長發商場等領展商場「重災區」，大部分毗連公共屋邨，但領展經營與市民需要完全脫節，非常失敗。周浩鼎指出，東涌逸東商場最近因為翻新引發民怨，要求領展讓原有小商戶繼續維持經營。

張國鈞：拆售商場帶來困擾

張國鈞表示，領展拆售商場行為對屋邨居民帶來很大困擾，希望領展研究如何保障居民。柯創盛提到，領展縮減停車場固定車位，令東九龍車位需求緊張，要求領展評估安排，善用現有車位。

李世隆促長發街市新春後翻新

葵青區議員李世隆表示，青衣長發街市將翻新，商戶接到承建商書面通知，最遲須於今年9月30日離場，要求領展考慮讓商戶經營至農曆新年後才翻新。

他們在會上共提出八項訴求，包括要求領展停止拆售旗下商場及停車場計劃、停止外判街市管理權、避免引入大財團、考慮租戶承擔能力調整租金、增加無障礙設施、更新老化設施等。

陳恒鏞透露，領展答應暫緩拆售和外判計劃，維持足夠濕貨街市，但仍堅稱領展商場60%是小商戶。至於車位安排方面，他引述領展稱，會積極按各區需要考慮，並願意檢討更新設施。

陳恒鏞表示，民建聯歡迎領展回應，但對方沒有給時間表，會繼續監察領展改善進展。領展書面回應稱，十分重視與不同持份者溝通，會積極聆聽意見。



■李小姐（左）等天水圍街坊批評領展沒有考慮區內長者需要，貿然關閉街市，令當區居民叫苦連天。岑志剛攝

■民建聯多名成員及立法會議員，昨日約見領展行政總裁王國龍，為受影響居民提出八大訴求。岑志剛攝

民建聯對領展八大訴求

1. 停止拆售屋邨商業物業，包括停車場及商場
2. 停止外判街市管理權，就算已外判亦應要求承包商維持租金不變，以及讓現有租戶繼續經營
3. 改變招攬大集團為主的租務策略，以保持商場多元選擇
4. 調整租金時考慮租戶承擔能力，不應「加到盡」
5. 維持現有「濕街市」檔位數量，改善街市購買環境
6. 盡量維持現有停車場固定車位數量，停止月租車位浮動化
7. 善用長期空置的停車位，因應需求改作電單車泊位
8. 改善商場環境及附屬設施，包括改善商場衛生、提供無障礙通道及妥善保養業權內的康樂設施

資料來源：民建聯

製表：岑志剛

天水圍南居民 促保留濕貨檔

領展管理手法一直為市民詬病，其中天水圍天耀街市年初因為維修工程而封閉，令區內數以萬計居民受影響，當中不乏無力前往較遠街市的年長居民。天水圍南居民昨日在民建聯成員陪同下，到領展總部請願，要求領展在天耀街市維修期間保留濕貨檔位，方便居民購物。

十多名天水圍南居民昨日手持寫有「不要連鎖式商店，還我平民化街市」、「促建天水圍市政街市」等標語，前往領展黃大仙總部請願。

商場賣紅衫貴一倍

居於天耀街的李小姐表示，天耀街市地理位置方便，是天水圍南居民購買食材主要地點，但街市年初封閉後，居民被迫到較遠的天盛商場購物，攤檔選擇較少，價格亦非常

高昂，「一入門口就見到長腳蟹與和牛，嚇到『老友記』不敢進去！」她以紅衫魚為例指，天耀商場高遠逾40元，菜價高近半。她續說，雖然天耀商場設有超級市場，但濕貨種類較少，且屬獨立包裝，並非任君挑選，難以取代天耀街市。居於天盛邨的陳小姐表示，天盛商場位置較遠，途經六七個燈位，徒步前往需時可長達數十分鐘，長者更隨時需要一小時，不少長者不願乘輕鐵前往屯門，唯有到天盛商場購物，「如果下午去買艇，還要面對西斜，太陽非常曬，身水身汗全身濕晒！」她質疑領展無考慮區內長者需要便貿然關閉街市，令當區居民叫苦連天，「買到死吓死吓」，要求領展在天耀街市維修期間保留濕貨檔位，方便居民購物。 ■記者 岑志剛

「加州」員工月底前獲發薪 8000 元



香港文匯報訊（實習記者 華鏗瑩）連鎖健身中心California FITNESS 母公司J.V. Fitness被申請清盤，早前更全線停業。勞工處、臨時清盤人、多個工會與約30名受影響員工，昨日舉行歷時兩個多小時的閉門諮詢會。工會代表會後引述臨時清盤人指，7月31日或之前會向所有仍未出糧的員工發放8,000元。

所屬J.V. Fitness的員工來自California FITNESS、mYoga和Leap，昨日會議上，已確認所有員工於7月12日被解僱後可自行安排工作。

有份出席會議、負責協助員工的工聯會香港康樂體育專業人員總會主席李粵閩在會後表示，現時受影響J.V. Fitness員工約700人，估計欠款逾5,000萬元，當中逾500人已向勞工處求助，所有員工將於月底獲發每人8,000元第一筆欠薪。J.V. Fitness將安排下周讓各中心員工及會員分批到

各分店取回儲物櫃私人物品，詳情會在其facebook專頁公佈。

李粵閩引述臨時清盤人指出，J.V. Fitness約有1,600萬元可動用資金，待臨時清盤人計算其餘被凍結的不動產，如信用卡預繳服務擔保金、租金按金等，最快月底才可知悉資產實際數字。他估計，若抵債後資金仍有5,000萬元，員工或可全數取回欠薪。

或申啓動破欠基金

他亦引述，本月27日為「白武士」提交注資建議書最後限期，如沒有注資者以及結算資產後證實不抵債無法營運，最快將在本月31日向勞工處遞交文件，申請啟動破產欠薪保障基金。

自5月起未獲欠薪、遭拖欠約12萬元的健身教練莊先生指出，僅獲發放8,000元欠薪太少，生活面臨巨

變，「要交租、照顧小朋友的家庭最受影響，我感到十分吃力。」他續說，公司今年僅得一個月有虧損，一直有盈利，自言「手停口停」的他雖已找到新工作，但仍希望公司不要倒閉，繼續營運。

勞處：事態發展未明朗化

勞工處回應指，J.V. Fitness集團事態發展仍未明朗化，包括僱主財政狀況及拖欠僱員款項詳情尚待查證。勞工處發言人指出，自法院於7月13日委任臨時清盤人後，勞工處已與臨時清盤人取得聯絡，了解並敦促他們交代拖欠僱員款項安排，現正協助僱員登記欠款數額及性質。

截至7月21日為止，勞工處共接獲約550名員工登記欠薪或追討其他權益。

90% 人每周工作逾51小時

香港文匯報訊（記者 高俊威）標準工時委員會就工時政策方向進行的第二階段諮詢將於明日結束。天主教勞工牧民中心向基層僱員進行的調查發現，近90%受訪者每周平均工作逾51小時；支持訂立標準工時的僱員較不支持者高出4倍。逾半數受訪者認為，自己未能與僱主協議工作時數。中心促請政府主動立法，為全港僱員訂立每周44小時標準工時，保障僱員權益與健康。

港工時遠超亞太區盟標準

天主教勞工牧民中心——新界日前訪問273名來自各個界別的基層僱員，發現大部分受訪者於受訪前7天，平均工作逾51小時，遠超亞太區及歐盟分別制定的48小時及40小時每周工時標準。逾半數僱員受訪前7天曾超時工作，當中只有約半數獲超時工作補償，可見剝削情況嚴重。

標準工時委員會曾提出制定工時政策時，應先保障工資及技術較低的基層僱員，以免他們議價能力較低，被迫長時間工作。不過，調查發現，僱員對能否與僱主協議工作時數、超時工作及其補償方式得分不高，逾半受訪者不同意自己具議價能力。

調查又顯示，支持立法規定標準工時的僱員達90.5%，不同教育程度受訪者贊成標準工時比合約工時更能保障僱員，較不贊成的多出4倍。不同職業均有超過逾半數贊成標準工時更能保障僱員，當中工時較長的保安和安老院舍行業更一致贊同。

團體盼立法定標時44句鐘

中心認為，標準工時委員會至今未能就標準工時立法作決定，更提出形同虛設的合約工時，是次調查已反映學歷愈低受訪者愈不支持合約工時；認為自己議價能力低的受訪者也不支持合約工時，可見合約工時只會進一步剝削員工。中心促請政府以市民福祉為依歸，主動提出立法，為全港僱員訂定每周44小時標準工時。

男子昂船洲墮橋失蹤 7年7宗

香港文匯報訊（記者 杜法祖）青衣昂船洲大橋昨凌晨3時許再發生懷疑跳橋自殺事件，一名任職工程公司的男子懷疑不堪工作壓力，把私家車停在橋上避車處，落車危坐欄杆，再縱身飛墮73米大海頂失蹤。消防、水警及政府飛行服務隊展開海陸空搜索，但一直無發現，今次已是昂船洲大橋通車7年來第七宗跳橋事件。



■發生懷疑跳橋自殺事件的青衣昂船洲大橋。

懷疑墮橋失蹤男子姓杜（38歲），據悉大學畢業後便加入父親經營的工程公司工作，但最近曾向家人透露因工作及金錢問題，感到非常大壓力及困擾。其家人接到通知後趕到現場了解情況時，均黯然神傷。

橫跨藍巴勒海峽的昂船洲大橋耗資37億元建成，2009年12月20日通車，是全長1,596米的雙程三線高架斜拉橋，橋中央離海面約73.5米。大橋通車至今近7年，包括今次已發生7宗跳橋事件，對上一宗於今年2月29日發生，一名30歲姓黃男子駕車至橋上，攀越圍欄墮海身亡。

防止自殺求助熱線

社會福利署	2343 2255
撒瑪利亞會 24小時多語服務	2896 0000
香港撒瑪利亞 防止自殺會	2389 2222
生命熱線	2382 0000
向晴熱線	18288
東華三院芷若園	18281
醫管局精神健康專 線(24小時精神健康 熱線諮詢服務)	2466 7350

工廈升降機急墜 承辦商罰款18萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖）觀塘時運工業大廈前年10月發生升降機超載急墜意外，29人受傷。註冊升降機承辦商紀律審裁委員會裁定，肇事工廈升降機工程承辦商「蒂森克盧伯」有失當和疏忽行為，罰款18萬元和支付13.6萬餘元審裁程序費用。機電工程署歡迎裁決。

29人受傷2骨折

該宗升降機超載急墜嚴重意外發生於2014年10月8日晚，限載21人的肇事升降機，事發時逼滿29人，懷疑超載感應器故障無反應，升降機從12樓急墜撞地面緩衝器才停下，升降機內29人全部受傷，奇蹟地僅當中兩人骨折，其他人分別腳和頸部受傷。

註冊升降機承辦商紀律審裁委員會經紀律聆訊後，裁定「蒂森克盧伯」有失當和疏忽行為，予以紀律處分。蒂森克盧伯涉及4項違紀行為，於2014年4月至9月4個不同時段，沒有確保工程由



■急墜地面的客用升降機。資料圖片
兩名或以上升降機工程人員進行，重複違反《升降機工程及自動梯工程實務守則》第4.11段規定。