

實體零售衰落 日韓產品受捧 屈臣氏上海試點砍自有品牌



上海屈臣氏久光百貨店生意冷清。

孔雯瓊 攝

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)曾幾何時,長和集團旗下的屈臣氏佔據內地化妝品零售市場的半壁江山,但如今,隨着內地實體零售整體衰落,屈臣氏光環削弱的同時亦面臨銷售業績壓力。近日業內爆料指,屈臣氏擬在上海店舖試點砍掉部分自有品牌,轉向銷售更多日韓品牌產品。

上海美化妝品CEO呂義雄日前在個人朋友圈內透露,屈臣氏上海7家店舖試點,不考核自有品牌OB佔比,只考核整體店舖銷售。對此消息,屈臣氏中國並未直接否認,只表示「內部管理範疇的事務,對外不作回應。」有零售業內人士向記者表示,不考核的背後意味着屈臣氏將在試點砍掉一些自有品牌。同時集團還會在其它品牌上做調整,很多國產品牌已經在漸漸被弱化,未來或更多轉向現時流行的日韓品牌。

去年同店銷售負增長5.1%

據了解,自有品牌曾是屈臣氏一大特色,也佔據貨架不少比重,公開資料顯示,屈臣

氏銷售的產品中自有品牌的數量超過2,000種,銷售佔比達15%。而此次變動或多或少和業績壓力下尋求轉型有關,從長和集團2015年全年財報來看,屈臣氏去年全年內地同店銷售負增長5.1%,中國區銷售217.1億元,以人民幣計算增長9%,但低於2014年以人民幣計算14%的增幅。

店內售貨員比顧客多

此前,屈臣氏一直依靠不斷擴張新店來填補老店舖的虧損,但上海等一二線城市明顯出現飽和狀態。目前上海市場上的化妝品店,除屈臣氏外還有SASA、萬寧等品牌連鎖店,其它各類規模大小不一的同質化店舖更是多不勝數。

而上海屈臣氏人氣也大不如前。記者實地走訪屈臣氏大悅城店和屈臣氏久光百貨店發現,雖然該兩家店舖都位於地鐵口,店內客流量超高,但進店人數寥寥。店內售貨員比顧客還多,前幾年結賬需要排隊的盛況也不復存在。

黃金地段分店關門大吉

另外,去年位於上海黃金地段淮海路的屈臣氏K11廣場店也關門大吉,雖然具體原因不明,但不少消費者在網絡上表示「屈臣氏K11店舖好冷清」、「很久沒去屈臣氏了」之類的留言。

業內預計屈臣氏除上海試點外,或將在整個大陸去部分自有品牌。有接近屈臣氏的人士透露,屈臣氏已不再將上海當作近期目標,而原本因利潤因素而生產的自有品牌也不會有存在的必要。

記者和屈臣氏一些售貨員交談也得知,自有品牌在屈臣氏內賣的並不是太好,很多年輕消費者都偏向日韓品牌,只有在買一送一這樣的促銷活動下才有顧客在導購的推薦下購買一二。

完美世界成內地最大影遊綜合體

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 澳門報道)影遊綜合體完美世界昨日在澳門宣佈,隨着A股上市公司完美環球更名為完美世界,意味着完美世界完成其上市體系影遊業務的全面重組,同時亦宣告了中國最大影遊綜合體正式誕生。

啓「影遊聯動」推手遊電視劇

完美世界旗下包含遊戲、影視、教育等業務板塊,旗下網絡遊戲出口量連續多年位居中國第一。據完美世界CEO蕭泓透露,在這個綜合體內,此前的完美世界影視是業內知名的影視製作公司之一,完美世界遊戲則是全球性的綜合網絡遊戲開發商和運營商,未來將充分發揮其協同效應。

目前,完美世界多個「影遊聯動」計劃已經啟動。其中,《射鵰英雄傳》手機遊戲和新版電視劇已經開始嘗試協作與互動,未來產品營銷也將實現全產業鏈的配合。另外,完美世界更與荷里活環球影業簽訂了合作協議,未來將積極推動中國電影走出去的步伐。

聯華融置業推文娛生態圈

完美世界與中國華融(2799)全資子公司華融置業,昨日宣佈展開戰略合作,雙方將推進創建新型文化娛樂生態圈,共拓教育基地建設、文創項目孵化基金、數字藝術孵化創客空間等領域,實現文化產業



完美世界成為中國最大的影遊綜合體。

章蘿蘭 攝

與金融資本的聯合。

根據協議,完美世界與華融置業不僅將在資本層面進行合作,更會進行資源滲透和互補,實現金融資本對文化產業投資的多元化。其中,完美世界主要進行業務拓展、品牌建設等工作,而華融置業則會提供相應的資金,甚至是基礎建設、辦公場所等資源。

雙方還將共同搭建文化產業投資服務平台,設立文創項目孵化基金,旨在發掘富有創意與商業潛力的文創IP,並對其進行相關

扶持與投資管理,降低文創投資風險。

華融:有意打造創意型平台

華融置業是中國華融旗下唯一的房地產業務平台。華融置業黨委書記、華融(香港)國際控股公司董事長汪平華表示,華融希望深層次介入文化創意產業,而不僅僅是投資者而已。他又提到,地產商不能只蓋房子,而是要為物業裝入好的內容,未來或有意在旗下寫字樓打造創意型平台。

萬科促證監查處寶能資管計劃

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)萬科控股(A000002.SZ2202.HK)再次出招回擊寶能。外電引述萬科相關人士確認,公司向證監會提交的報告指出,萬科對鉅盛華及其控制的9個資管計劃進行了初步調查,發現九個資產管理計劃違反上市公司信息披露規定,懇請監管部門啟動核查,對核實的違法違規行為予以查處。

萬科A復牌後累跌三成

報告稱,在萬科A股中小股東流通盤面較小的情況下,鉅盛華明顯具有資金優

勢、持股優勢和信息優勢,極易利用其掌握的多個賬戶形成並實施市場操縱。需核查鉅盛華增持萬科股份過程中連續交易、約定交易、尾市交易等證券市場操縱行為。

昨日萬科A收盤時下跌1.84%,全日收盤報17.11元(人民幣,下同)。自7月4日復牌以來,萬科A已下跌30%。據悉,因萬科的持續大跌,寶能部分投資萬科A的資產管理產品面臨被平倉的風險。

寶能系或需補倉避風險

寶能投資萬科約600億元,其中許多是

資產管理投資。據摩根大通測算,如果萬科A股價跌至17.8元,而寶能沒錢補倉的話,部分資管產品就有平倉風險。

業內人士分析認為,萬科A復牌後跌幅達三成,已經跌破寶能系個別資管計劃的平倉線。

而寶能旗下資本運作平台鉅盛華9個資管計劃的可動用資金僅剩13億元左右,餘下可以質押的僅華僑城A的1.43%股票,市值不到8億元。如果寶能後續不能大幅增加資金補倉,萬一出現平倉的話,將會導致萬科A出現大跌,進而拖累萬科H股。

西門子成都設法人 註冊資本3.3億

香港文匯報訊(記者 李兵 成都報道)西門子工業自動化產品(成都)有限公司19日在成都高新區掛牌運營,該公司是西門子旗下的獨立法人公司,註冊資本3.3億元(人民幣,下同),主要生產可編程邏輯控制器(PLC)、工業電腦(IPC)及工業操作面板(HMI)等西門子在自動化領

域的核心產品。

西門子(中國)2011年正式落戶成都,在成都高新區西部園區建設工業自動化產品研發生產基地。2013年9月,項目一期正式投產,年產量超250萬件,2015年底啟動二期項目建設。

預計到2019年,西門子成都基地一、二

期項目總投資將超10億元,建築面積達5萬平方米。

年產量逾250萬件

成都基地是繼德國和美國之後,西門子在全球第三家工業自動化產品研發中心、第二家數字化工廠。

貴州開放官民合建合營鐵路

香港文匯報訊(記者 周亞明 貴陽報道)日前召開的一個鐵路建設招商引資大會和隨即進行的簽約儀式傳出信息,政府與社會資本合建合營地方鐵路,或許會成為迫不及待地希望編織鐵路網的貴州的主要選項,意味着在黔投建運營鐵路商機巨大。貴州省近日與「7家潛在社會投資人」簽

約,意向性投資額達662億元人民幣(下同);與15家金融機構簽訂了銀企戰略合作協議,授信額度1,683億元,主要用於今後的鐵路。

投資項目中,包括6條擬建的鐵路是:貴陽至興義、六盤水至威寧、水城至盤縣、都勻至凱里、馬場坪至都勻及貴安至遵義鐵路。據稱,這是「6個條件相對成熟

的鐵路項目。」

截至去年年底,貴州鐵路營業里程達3,037公里,其中高速鐵路701公里;在建鐵路項目1,196公里,其中高速鐵路955公里。目前,滬昆高鐵路陽至昆明段、渝黔鐵路、林織鐵路、成貴鐵路樂山至貴陽段、銅玉鐵路、小碧經清鎮東至白雲聯絡線等鐵路項目正加快建設。

中資大行護盤 人幣回升



人行昨日公佈的人民幣中間價為6.6971,較前一個交易日下跌10點子,再創逾五年半新低。資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔)人民幣匯率本周一跌破6.7關口後,市場暗淡氣氛愈發濃厚。人行昨日公佈的人民幣中間價為6.6971,較前一個交易日下跌10點子,再創逾五年半新低。不過,中資大行昨日多次發功強力護盤,在岸CNY和離岸CNH全日均出現逾百點升幅。有分析認為,人民幣未來一年內不會跌破「7算」水平。

調查料年底最低見6.9

路透根據外匯交易中心公佈的中間價測算,CFETS人民幣匯率指數昨日微跌0.02%至94.44。即期人民幣匯率昨日先跌後升,在岸CNY昨日上午近九點曾見6.7093的全日低位,之後反覆向上,截至昨晚七點見6.6913;離岸CNH走勢亦類似,昨晚七點見6.7043,二者較低位的升幅均逾百點。

彭博引述交易員表示,昨日下午四點半官方收盤盤時點前,中資大行三次發力賣出美元,將人民幣推至6.69元強方。四點半過後,中資大行賣盤一度消失,人民幣會短暫回吐漲幅,不過大行的美元賣盤隨

即再次出現,並在6.69元附近持續報賣。路透社也引述交易員稱,昨日盤初人民幣仍在6.7關口下方運行,但監管層顯然有意維穩,大行持續向市場提供美元流動。

彭博又報道稱,過去一周,總共20家金融機構的經濟學家、人民幣策略師及外匯交易員接受問卷調查,對今年年底在岸人民幣兌美元匯率的預期中值看為6.795,較目前的交易水平約貶值1.4%,為年初至今下跌速度的一半。對今年年底的預測最低值為6.9,沒有受訪者預計年底前匯率破7。

「央行不允許過快貶值」

招商銀行資產管理部高級分析師劉東亮在採訪中表示,此前市場預期央行會在CFETS指數跌破95後出手干預,但近期並未見央行劃定明確底線,且從實際操作來看,央行也樂見匯率指數有序貶值以刺激出口。但他強調,「中國央行不會允許人民幣過快貶值,而7是一個心理關口」。他認為未來美元並不會一直走強,當美元反覆的時候,人民幣也會短暫走強,形成雙向波動。

財經簡訊

惠譽:近期措施或加劇負債問題

香港文匯報訊 國際信貸評級機構惠譽發表報告表示,近期中央降低債信成本及便利借貸的措施,進一步加劇內地高負債問題。隨着整體槓桿上升,資產質素風險及流動性對銀行體系的衝擊將持續增加;但內地銀行擁有強勁的存款基礎及中央的支持,相信爆發全面危機的可能性不高。惠譽指,在銀行現有的手段之外,可

能有必要輔以中央政府的資源來解決中國債務問題。料中國將會保持強勁的信貸增速,預料推動信貸增速的相關措施將會持續,包括減息、降準、放寬審慎管制措施等。

惠譽又估計,經調整後內地整體社會融資佔國內生產總值(GDP)於去年底達到243%,較2008年金融海嘯增加1倍,預料到今年底將進一步升至253%。

滬A續波動 權重題材分化

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)昨日大盤震盪延續,滬指全天萎靡,尾盤有一輪上行但無法挽回收盤行情,盤面上題材股回暖,但權重拖累題材表現。截至收盤上證綜指收報3,036點,下跌0.24%;深成指收報10,778點,上漲0.15%;創業板收報2,273點,上漲1.06%。全天交投清淡共成交5,167億元(人民幣,下同),滬市成交量低迷至1,872億元,深市成交量3,295億元。



滬指昨天萎靡,尾盤有一輪上行但無法挽回收盤行情。中新社