

# 陳紅天:看好港樓市

# 45億購紅磡商廈 料每月收租2000萬

香港文匯報訊(記者 熊君慧、顏倫樂)祥祺集團主席陳紅天最近密密掃貨,繼早前以「天價」每 呎 22.8 萬元買入山頂大宅,創全球呎價新高。公司昨日宣佈,已向會德豐以 45 億元買入紅磡 One HarbourGate 東座,為集團短期內再一次巨額入市行動,未來將作為祥祺集團香港總部。陳紅天昨 日接受本報獨家專訪時表示,公司在香港一直有大量投資,今次加重在港物業的持有比例,是因為 對香港未來經濟充滿信心。

▲祺集團的公司網頁昨午突然公佈,斥 **十**資45億元向會德豐購買紅磡甲廈 One HarbourGate 東座,未來會作為公司 在香港的總部,並命名為祥祺中心。物業 除小部分面積自用外,大部分將對外出 租,預計每月租金收入約2,000萬元。同日 傍晚會德豐亦公佈有關消息,指雙方已於 7月17日簽署正式買賣合約,物業已完滿 落成並取得滿意紙。

#### 「成交不涉跨境交易」

本報昨日獨家專訪陳紅天,他表示與業 主就紅磡 One HarbourGate 東座的交易商 談了20多天,本月17日終於落實以45億 元成交,「價格滿意」。陳紅天説,內地 經濟發展走勢良好,必然帶動香港經濟向 好。「我向來對香港樓市充滿信心,從未 改變。」

今次東座成交呎價達1.6萬元,較去年底 西座約1.4萬元更高。陳紅天稱:「這個價 格非常合理,我感到滿意。」陳紅天在香 港投資20多年,現在更是華南城主要股東 之一。他表示,在香港一直持有債券、股 票等多種形式的投資,因此,此次成交金 額並不需要涉及跨境交易。

陳紅天近期在香港樓市的一舉一動受到 媒體追蹤報道。對於媒體廣泛報道稱購買 者為「深圳富豪」的説法,2012年獲頒香 祥祺或陳紅天近期在港掃貨項目

項目	用途	面積 (方呎)	成交價 (億元)	呎價 ( <b>萬元</b> )	時間
紅磡One HarbourGate東座	商廈	28.2萬	45	1.6	2016年7月
山頂歌賦山道15號*	住宅	9,212	21	22.8	2016年6月
東半山傲璇低層	住宅	5,154	3.87	7.5	2015年10月
合計金額:			69.87		

\*全港屋地呎價新高

資料來源:土地註册處、市場消息 製表:記者 蘇洪鏘

港太平紳士的陳紅天今次再次強調,1991 年他以工作移民方式獲得香港居民身份, 之後一直在內地和香港有投資。在香港投 資了多個項目和企業,「香港是我的家, 我是香港人」。

#### 愈買愈多 愈買愈貴

陳紅天近期在香港的買貨行動愈來愈頻 密,更愈買愈貴,最轟動的代表作一定是 6月初以21億元超高價買入山頂歌賦山道 15號, 呎價竟高達22.8萬元, 創下全球呎 價新高,震驚宇內。統計陳紅天及祥祺集 團,近1年已斥資近70億元在香港購入三 項大額物業,包括傲璇、山頂歌賦山道15 號、祥祺中心。

其中剛宣佈成為主人的紅磡祥祺中心,

包括寫字樓及商舖部分,寫字樓樓高15 層,樓面約25.4萬方呎;商舖則樓高兩 層,樓面約2.6萬方呎。項目除望到維港全 海景外,更鄰近日後港鐵沙中線新站出 口,位置相當優越,陳紅天可説無寶不 落。按其成交價 45 億元計,物業呎價約 15.957 元。

翻查資料,會德豐於2011年以40.28億 元投得 One HarbourGate 地盤,每呎樓面 地價約6,827元,總樓面約67.5萬方呎。項 目由兩幢甲級商廈組成,分成東座及西 座,現已全部售出,共套現103.5億元,會 德豐賬面賺157%,相當和味。其中東座售 予祥祺集團,西座則於去年11月由中國人 壽買入, 呎價約 1.49 萬元, 短短半年時 間,同區商廈呎價上升約7%。

# ■祥祺集團以45億元向會德豐買入紅磡One HarbourGate東座

## 會德豐加快重建海濱道甲廈

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)隨着紅 磡灣One HarbourGate 兩幢商廈悉數售 出,會德豐地產主席梁志堅昨表示,集 團將加快位於九龍東前九倉電訊廣場 (海濱道123號)的重建工程。

正進行地基工程,將建設成九龍東全新 甲級臨海優質商廈,以配合跨國、內地 及財富500企業對香港寫字樓的殷切需

## 紅磡灣嘉里大酒店年底開業

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)紅磡灣 畔已成為一個新商業區,香格里拉酒店 集團於2011年12月以23.28億元投得的 九龍紅磡灣畔酒店地皮快開業。該集團 昨宣佈,紅磡灣畔香港嘉里大酒店將於 今年12月開業,亦是集團在香港開設的 第四家酒店,共設有545間客房,將於今 年9月起接受房間預訂。

香港嘉里大酒店總經理史密斯説,時 至今日,客人入住酒店不再只追求住宿 及餐飲方面的享受。他們期望有一個既 能滿足旅行需要,又可建立歸屬感,並 與當地社區互動的目的地。

#### 採「城市度假村」概念設計

樓高16層的香港嘉里大酒店地處九龍 紅磡灣畔,由著名設計師傅厚民本着 「城市度假村」的概念設計。酒店多個 樓層提供獨特的觀景台,無論酒店住 能在室外及室內欣賞壯觀景致。酒店超 過六成客房均坐擁海港美景,房間面積 從豪華市景客房的42平米起至頂層套房 的294平米不等。

在開業首階段,酒店設有5間別具特色 的餐廳及酒吧,其中包括一個擁有10個 融會現代及傳統烹調概念的美食市集。 酒店還提供寬敞的戶外用餐區域,客人 可一邊欣賞維港海岸和港島全景,一邊 品嚐精緻美食。

香港嘉里大酒店還擁有具規模的會議及 宴會設施,包括一個1,756平米、能容納 最多1,030位賓客的大宴會廳;17間用途 靈活、可容納30至660人不等的多功能 廳;以及多個室內外場地及設施。此外, 酒店還設有Club Lounge行政貴賓廊、一 個25米長的室外游泳池、全天24小時開 放的健身中心以及多間精品商店等

# PARK YOHO 75 伙新貨近沽

香港文匯報訊(記者 梁悅琴、蘇洪鏘)英 國公投「脱歐」,令息口繼續處於低位,新 盤銷情暢旺。繼百利保等前日推售長沙灣尚 都首批連加推125伙售出96%後,新地於元朗 PARK YOHO Venzia 及 PARK YOHO Sicilia合共75伙昨日截票及推售,消息指, 昨晚售出74伙。兩個新盤兩日沽出192伙。

PARK YOHO系列昨推售75伙,消息指 至昨日下午1時截票累收982票,超額登記 12倍。該批單位隨即於昨晚推售 PARK YOHO Venezia推售45伙,實用面 積530方呎至939方呎,折實價由522.96萬 元至1,077.4萬元; PARK YOHO Sicilia推 售30伙,實用面積由324方呎至531方呎, 折實價由313.72萬元至615.4萬元,當中包 括首度推出開放式單位。A組大手客先抽籤 揀樓,最多可買6伙,開放式單位只限購1 伙;B組客最多只可買2伙,開放式單位只

#### 筲箕灣形薈冀月內推售

新地代理(銷售及市務)助理總經理譚錫 湛昨表示,筲箕灣形薈爭取本周內上載售樓 書,冀月內推售,首批約130伙。該盤的會所 由日本設計師山際純平設計,以健康生活為 主題, 連同戶外空間, 佔地逾3.5萬方呎, 分 別位於2樓及35樓。會所設有多項設施,包 實呎價16.402元。 泳池,35樓設有空中消閒吧及宴會廳等。譚 錫湛認為,近日一手盤銷情佳,樓市亦無大 問題,因此相信現時是推盤的好時機。

#### 棗梨雅道3號減價增優惠

豐泰旗下何文田棗梨雅道3號項目昨天更 新價單,調整13個單位價格平均減幅約 22%。同時亦新增優惠,買家可享高達樓價

萬元起;有待公佈銷售安排,發展商稱最快 於月內開售。

豐泰地產投資資產管理助理副總裁張倚梨 表示,今次調價的13伙調價幅度由7.6%至 最高31.9%不等,同時提供4種付款方法, 計盡所有折扣後平最折實呎價為1.52萬元。 最平單位為5樓C室,實用面積655方呎,

豐泰地產投資資產管理區域董事吳財琴補 充,該批調價單位最快於月內發售,項目開 售至今累洁28伙,佔全盤67伙約42%,為 發展商套現約4億元,平均成交呎價20,885

會德豐地產表示,山頂Mount Nicholson 推出招標的8號洋房,昨日下午5時截標, 市場反應正面,將根據內部程序審核標書細 節,結果容後公佈。

# Vaity 苦口 四 整 类 跖 给 o Æ

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)縱然 零售市道吹淡風,新鴻基地產代理租務 副總經理孫雅茵昨表示,屯門商場V city 今年首5個月的業績符合預期,客流 逾2,000萬人次,營業額超過8億元,商 場生意額亦上升3%至5%。根據統計,

顧客人均消費 達 2,000 港 元 業, 甫開業已大排長龍。 至 4,000 港

元。 她指出,在

5月底V city舉 行一連七日 「V city 春日 感謝周」並推 出各種禮遇優 惠,吸引不少 區外及區內客

到訪搶購貨

品,總客流達114萬人次,客流比平日高 出16%,商場生意額上升6%。目前V city出租率接近100%,續租理想,上半 年處理的新租及續租接近90個商戶,佔 15萬方呎樓面面積,預計下半年新租及 續租租金將平穩增長。以「半熟芝士 撻」聞名的半熟工房於5月底於V city開

#### 今夏推廣費增近20%

今年暑假 V city 與香港本地品牌 B. Duck合作,推出「V city × B.Duck巨星 Duck Duck運動會」活動。孫雅茵稱, 適逢V city 今年成立3周年,加上四年一 度的國際體壇盛事,今夏7月至8月的推 廣費比往年增加接近20%,達700萬港 元。預計暑假期間商場的總客流約900萬 人次,假日單日客流可達17萬人次,人 均消費料增至2,000元至4,000元。

# 東亞銅鑼灣舖叫價減兩成

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)東亞銀行委託代理出售銅 鑼灣怡和街地舖,叫價較之前下調20%。該舖位為銅鑼灣 怡和街46號至54號麥當勞大廈地下A、F舖及地庫全層, 連大廈垂直廣告牌,地下實用約861方呎,地庫實用約 4,285 方呎,總面積為5,146 方呎,以招標形式出售,意向 價為2.8億元,下月25日截標。

第一太平戴維斯投資部資深董事方詠清表示,東亞銀行為 大廈一手業主,物業現以交吉狀況出售,前身為東亞銀行自 用。東亞銀行去年底以80萬元轉租同街2號至6號英光大廈地 下5號舖連一樓舖位,放棄自用物業。該舖位在兩個月前推出 市場放售,叫價曾達3.5億元,現最新叫價已下降20%。

# 麗新Ocean One廣告違例

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)一手銷監局昨公佈,局方 錄得第二宗違反《一手住宅物業銷售條例》(《條例》) 的案件,將於7月19日進行聆訊案件的檢控行動,有關檢 控行動共包括19項控罪,這些控罪涉及位於崇信街6號的 發展項目「Ocean One」。賣方是「中利達有限公司」。 項目發展商為麗新發展。局方指,該賣方涉嫌安排發佈載 有虚假或具誤導資料的廣告,以及違反《條例》有關印製 廣告及售樓説明書的規定

# 比華利中港酒店

牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 日租450元起

灣仔・比華利酒店 日租750元起

線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話:2730 1113 傳真: 2723 5398 **比華利酒店:**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話:2507 2026 傳真:2877 9277 絀址:www.bchkhotel.hk

證券代碼:600094、 900940 證券簡稱:大名城、大名城B 公告編號:2016-055

#### 上海大名城企業股份有限公司 關於非公開發行股票獲得中國證監會核准 批覆的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者 重大遺漏,並對其內容的眞實性、準確性和完整性承續個別及連帶責任。 上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2016年7月18日收到中國 證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)《關於核准上海大名城企業股份有 限公司非公開發行股票的批覆》(證監許可[2016]1327 號),批覆主要內容如下: 一、核准公司非公開發行形理過程5616,300股新股。 二、本次發行股票應嚴格按照報送中國證監會的申請文件實施。 二、本批要自核推發行之用求係因用內在於。

本批覆自核准發行之日起6個月內有效。 一、中THL(株田マボル 投11 と 口 たい) 間月 内 月 双。四、自核准 發行之 日 起至 本 次 股票 發 行 結束 前 , 公 司 如 發 生 重 大 事 項 , 應 及 時 報 告 中 國 證 監 會 並 按 有 關 規 定 處 理 。

公司董事會將根據上述核准文件的要求和股東大會的授權,在規定期限內辦理本 次非公開發行股票的相關事宜,並及時履行信息披露義務。 本次非公開發行股票的發行人和發行保薦機構(主承銷商)聯繫方式如下: 1、發行人:上海大名城企業股份有限公司

聯繫人:董事會秘書 張燕琦 電話:021-62470088 傳道:021-62479099 2、保薦機構、主承銷商:申萬宏源證券承銷保薦有限責任公司

電話:010-88085886

傳導:010-88085254、88085255

上海大名城企業股份有限公司董事會



GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM

正印產品

不含西藥成份, 老幼均宜服用, 純正中藥提煉, 止咳化痰潤肺,



卓根 BONJOUR 图 華愛河 计 BENTERWA 香港、澳門、沙頭角及各大藥行、藥房均有銷售 info@chaisentomg, com http://www.chaisentomg, com TEL: (852) 2895 2018 FAX: 2890 4992

證券代碼:600835(A) 900925(B) 股票簡稱:上海機電 機電B股 編號:臨2016-017

#### 上海機電股份有限公司 關於舉行集體接待日的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或者 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳達或者 重大遺漏,並對其內容的與實性、準確性和完整性來撓個別及運帶責任。 為進一步加強與投資者的互動交流工作,上海機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)將參加由上海上市公司該會、上證所信息網絡有限公司共同舉辦的「2016年上 海轄區上市公司投資者無體接待日」主題活動、現將有關事項公告如下: 本次集體接待日活動將在上證所信息網絡有限公司提供的網上平台,採取網絡 遠程的方式舉行,投資者可以登錄「上證路濱中心」網站(http://roadshow.sseinfo. com)或關注微信公來或上一證路濱中心,參級公司本次投資者集體接行目活動;活 動時間為2016年7月22日(星期五)下午15:00至17:00。屆時公司董事會秘書、財務 總監司文培先生將通過網絡在線交流形式與投資者就公司治理、發展戰略、經營狀況 和可持續發展等投資者關注的問題進行清通。

和可持續發展等投資者關注的問題進行溝通 歡迎廣大投資者積極參與

上海機電股份有限公司

# 寻陈锋先生

enquiry@presscouncil.org.hk

申請新酒牌公告

Le Pain Quotidien

現特通告: BAKKOURI, Sonia其地

址為香港西環卑路乍街37號海傍大

廈1字樓A室現向酒牌局申領位於香

港金鐘金鐘道88號太古廣場低層1

樓008號舖Le Pain Quotidien的酒 牌。凡反對是項申請者,請於此公

告刊登之日起十四天內,將已簽署

及申明理由之反對書,寄交香港灣

仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8

齊來監察

傳真: 2570 4977

HONG KONG PRESS COUNCIL

字樓酒牌局秘書收。

關心傳媒

香港報業評議會

www.presscouncil.org.hk

電話:2570 4677

日期:2016年7月19日

见字后请即致电 15018971773或香港电 话:(852)2353 6119与香 港国际社会服务社社工徐 小姐联络,以商讨一名在 香港出生的小孩的抚养及 福利事宜。