

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞送、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FSS/249	新界粉嶺沙頭角公路—龍躍頭段18號黃帝祠(只包括地下、一樓、二樓、三樓、五樓及六樓)	靈灰安置所	申請人呈交進一步的資料包括經修訂的交通影響評估及回應意見表，已回應運輸署、環境保護署、香港警務處及機電工程署的意見。	2016年7月26日
A/ST/897	新界沙田火炭拗背灣街26–28號富騰工業中心16樓10室	擬議私人會所	回應環境保護署的意見及提交一份環境噪音及空氣質素評估報告。	2016年8月2日
A/TM/488	新界屯門丈量約份第131約地段第813號餘段及地段第814號餘段和毗連政府土地	擬議靈灰安置所	呈交回應部門意見包括施工階段的臨時人行道安排建議；景觀截視圖；岩土報告；環境影響評估；交通影響評估；及摘要的修訂頁。	2016年8月9日
A/YL-HT/1038	元朗廈村丈量約份第125約地段第80號(部分)及第81號(部分)、丈量約份第129約地段第3239號(部分)、第3240號(部分)、第3241號(部分)、第3242號、第3243號、第3246號、第3248號、第3251號A分段(部分)、第3253號(部分)、第3265號餘段(部分)、第3268號、第3269號、第3270號、第3271號(部分)、第3272號、第3273號、第3274號、第3275號、第3276號、第3277號、第3278號、第3279號、第3280號、第3281號(部分)、第3282號(部分)、第3283號(部分)、第3284號(部分)、第3285號(部分)、第3286號(部分)、第3289號B分段餘段(部分)、第3290號、第3291號(部分)、第3292號B分段餘段(部分)及第3442號(部分)和毗連政府土地	臨時貯物倉庫和物流中心(為期3年)	進一步資料提供有關交通安全的資料，資料包括加設一個新的汽車出口，可由申請地點的東南面直接進出屏廬路。申請人亦提交一張修訂平面圖標示新設的汽車出入口及一個新設的上落客貨車位。	2016年8月9日
A/YL-KTS/693	元朗錦田丈量約份第106約地段第547號餘段(部分)、第550號餘段及第551號和毗連政府土地	擬議分層樓宇及屋宇	申請人呈交進一步資料，包括新的樹木保護及美化環境建議，內附圍境設計總圖、樹木測量、栽種及保護建議和計算所提供的公用休憩空間與綠化比率，以及相關政府部門的意見。	2016年8月9日

城市規劃委員會

2016年7月19日

# 千六億追捧股債基金

投資者期待全球央行將維持寬鬆貨幣政策，近周流入股債基金資金規模均破百億美元，分別以美股及美國高收益債券型基金流入的資金量最大，推升美股再創歷史新高價位。根據研究機構EPFR統計今年7月7日至13日的基金資金流向顯示，股票型基金流入108億美元，為九個月來最大流入規模，債券型流入100億美元，合共208億美元(約1,613億港元)。

■富蘭克林華美投信

使在經濟增長溫和的環境下，許多企業的增長速度遠較經濟增速為高，為當前相對看好的板塊。

債券型基金中，近周以美國高收益債券型基金流入40.8億美元，創下有史以來第三大單周流入規模，新興市場債券型基金流入26.9億美元，亦創有史以來第二大單周流入規模，僅低於前一周的34.2億美元，投資等級債券型基金連續19周獲資金流入，近周流入18億美元。

#### 危機債券收益率達18%

富蘭克林坦伯頓公司債基金

經理人霍弗曼表示，當前全球國債利率處於歷史低檔，美國高收益債收益率水平相對誘人，例如能源債平均收益率水平達9%，而危機債券的收益率更處於18%的高檔區，價格仍有漲升的空間值得期待，除了能源債以外，現階段也在健康醫療、通訊、科技等產業發掘不少投資機會，採取多元佈局策略，掌握美國企業盈利改善以及高收益率的投資優勢。

#### 台韓泰越資金流入創今年高

就亞股外資動向，富蘭克林證券投顧表示，在寬



■上周美股道指升越18,500，迭創紀錄新高，有逾208億美元追買包括美股在內的股票型基金及債券型基金。

資料圖片

鬆貨幣政策期待下，亞洲主要國家及地區股市獲外資強力回補，過去一周包括台灣、韓國、泰國以及越南股市獲外資淨超買規模均為今年以來最高，其中以台股獲外資淨超買18.21億美元居冠，其次為韓國股市16.64億美元。

富蘭克林華美傳產基金經理人楊金峰表示，與全球景氣連動性高的台灣股市今年來一直是外資最為青睞的亞洲市場，後續可持續留意美股企業財報與財測展望，若有優於預期表現，可望帶動台股產業鏈供應商的股價表現，持續看好能受惠美國房市與內需增長的台灣供應廠商。

#### 千億湧入 美股創新高

資金亦持續撤出歐股基金，過去一周流出59.82億美元，為有史以來最大流出規模，且連續第23周遭資金淨流出。

富蘭克林坦伯頓美國機會基金經理人包爾表示，美國第二季經濟數據呈現改善跡象，科技及生物科技產業具備中長線結構性增長題材，如雲端運算、網路及生物科技醫療板塊，受益於企業及消費者支出趨勢改變、人口結構變化等因子驅動，即

#### 金匯 出擊

## 寬鬆預期拖累

土耳其軍事政變失敗，緩解了投資者對於政治變數以及地緣政治風險的擔憂，日圓及黃金周一均出現回落。然而，土耳其方面指責流亡美國的異議人士居倫牽扯此次軍事政變，要求美國引渡。不僅如此，土耳其還封鎖了該國境內的北約軍事基地，土、美關係出現明顯裂痕。因此，由土耳其政局動盪給全球金融市場帶來的不確定性一時三刻料難以消除。

#### 關注周四央行議息

美元指數上周五攀升至四日高位，周五中國及美國經濟數據均有理想表現，這支撐美元上漲。聯邦基金利率期貨走勢顯示，投資者預計美聯儲今年將加息的可能性上升。根據CME Group的FedWatch工具，12月前加息的機率升至46%，6月底時的機率才不到20%。在經歷了英國央行意外維持利率不變，日本當局將實施「直升機撒錢」的傳言頻出，巴黎恐怖襲擊事件，土耳其政變一系列風險事件之後，本周投資者將迎來歐洲央行決議。全球央行默認鴿派立場下，歐洲央行周四的貨幣政策會議料重申，仍堅定寬鬆。

受英國脫歐後寬鬆憂慮所牽制，預料歐元兌美元走勢仍會持續承壓。圖表走勢而言，綜觀過去三周

#### 城市規劃條例(第131章)

#### 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞送、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關意見，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖 編號 S/H1/20	7616	2016年7月26日

2016年7月19日

城市規劃委員會

#### 金匯 動向

## 美數據偏強 加元升幅放緩

美元兌加元上周初受制1.3140附近阻力後走勢偏弱，上周尾段走低至1.2860附近1周多低位後曾迅速反彈至1.2988附近，本周初走勢偏穩，大部分時間窄幅活動於1.2930至1.2965水平之間。美元兌加元上周尾段呈現反彈，主要是美國上周五公佈6月份零售銷售按月上升0.6%，高於市場預期之外，更大幅高於5月份的0.2%增幅，有助美國第2季經濟表現，數據導致美元轉強。此外，加拿大統計局上周五公佈5月份製造銷售按月下跌1%，是5個月之內第3次下跌，數據有助美元兌加元重上1.29水平。

加拿大央行上周三會議維持貨幣政策不變，預測第3季經濟增長將攀升至3.5%，顯著好於首季及次季的表現，認為核心通脹率仍靠近2%，反映央行對下半年經濟抱樂觀態度，而通脹沒有太大下行壓力，將降低加拿大央行今年的減息機會，有利加元短期表現。不過美國零售銷售數據有持續轉好傾向，再加上美國6月份工業生產按月掉頭回升0.6%，市場關注美國聯儲局下周三會議後聲明是否略為偏向強硬，限制美元兌加元跌幅，預料美元兌加元將暫時活動於1.2850至1.3050水平之間。

#### 基金減持 金價下試1315

上周五紐約8月期金收報1,327.40美

#### 美元兌加元



#### 金匯錦囊

加元：美元兌加元料於1.2850至1.3050上落。

金價：現貨金價將反覆下試1,315美元水平。