嚴打工廈違契 限14天糾正

首輪針對6廈 無改善會啓動收樓程序

■陳茂波、黎棟國昨日公佈針對用途違規的工業大廈的首輪執法措施。 曾慶威 攝

香港文匯報訊 （記者 岑志剛） 本港近月接連發生兩宗工廈大火，引起公衆關注工廈安全問題。發展局局長陳茂波表示，地政總署將於8月29日起，針對存在違規用途的工廈採取更嚴厲的執管行動，要求有關業主或負責人在14天內糾正違契用途，否則會啓動程序重收該單位，首輪個案執管目標包括6幢工廈。陳茂波強調，違契用途帶來消防風險，當局不會坐視不理。

陳茂波昨午會見傳媒，公佈針對違反用途工廈的首輪執管行動詳情。他表示，當局徵詢消防處的意見後，鎖定符合兩個特徵的工廈，包括違契用途引來公眾人流進出，以使用其設施或服務，例如學習中心、宗教聚會場所、商店、食肆、娛樂及康樂場所等，而同時領有消防處發出的製造或貯存危險品牌照，將會是地政總署的首輪執管目標。

地政總署副署長林惠霞表示，分區地政處會在8月29日起，對同時符合「公眾人流」和「涉及危險品牌照」的個案採取執法行動，向有關業權人發出警告信，要求於14天內糾正違契用途，若在警告期屆滿後仍未完成糾正，便會啟動程序重收該單位，首輪個案執管目標包括6幢工廈（見表）。

消防處指出，現時約有200幢工業大廈有危險品倉庫的牌照，而列出的6幢大廈，可能牽涉一些易燃物品或壓縮氣樽等。

縱申改地契 不會暫緩執管

林惠霞強調，公佈執管策略屬酌情安排，目的是讓工廈業權人、經營者或光顧工廈店舖的公眾了解具體安排，並有充分時間準備糾正，署方未來數星期會向首輪目標加強宣傳。

她呼籲土地業權人遵守土地契約條款，而曾光顧違契場所的人士，亦應考慮個人或他人安全，不要再光顧有關場所。

發展局發言人說，考慮到這類工廈違契用途會構成較大的潛在安全風險，即使業權人就違契用途申請更改或豁免地契條款，地政總署亦不會暫緩執管行動。

陳茂波解釋，目前大部分工廈地契訂明只許用作「工業及/ 或倉庫」用途，若未申請更改或豁免便作其他用途，可能違反地契條款，而傳統工廈的用途和設施方面，也不預期工業或倉儲活動和公眾人流並存，若違契用途引來不熟悉該工廈環境的人士，例如學生、顧客等出入及聚集，可能對他們構成風險，若有關工廈存有危險品，風險則更加明顯，因此應優先從嚴處理。

保安局局長黎棟國補充，一般市民未必留意工廈的潛在危險和逃生途徑，特別是兒童、長者或行動不便人士，在火警和其他意外發生時，生命安全會受到嚴重威脅，如果工廈設有危險倉，情況會更嚴重。

屋署兩年巡查99廈 檢控29宗

被問到政府對工廈規管是否落後，陳茂波表示，過去兩年屋宇署巡查99幢大廈，檢控了29個違反用途的個案，但承認當局過往執法存在一定困難，例如地政處人員作出檢控時，需要進入處所內取證，而過往遇到有個別業主不合作，發展局希望循三方面入手，包括授權個別署方人員進入處所、作出刑事檢控，以及經營工廈劏房刑事化。

屋宇署助理署長余德祥表示，如果有資料顯示有關樓宇內存在住用用途，或者有迷你倉違反《建築物條例》，署方會果斷執法，對於工廈內的住用房間，署方會繼續採取嚴厲的執法行動，包括對有關業主發出終止更改用途命令，或清拆違例建築，如有需要更會向法院申請封閉令，以便進行清拆。

■源發工業大廈內部經營了興趣班、war game場等違規用途。 鄺福強 攝

■被政府點名執法的中興工業大廈。 鄺福強 攝

首輪執法目標 全屬嚴重個案

特稿

地政總署首輪執法目標的6幢工廈，全屬嚴重違規兼領有「製造或貯存危險品牌照」的個案，當中不乏懷疑經營興趣班、war game場、甚至健身中心。測量師學會建築政策小組主席何鉅業表示，政府以往執法確實較為緩慢，今次針對未經活化的用途違規工廈作執法，雖是遲來但方向正面。

荃灣的順豐工業中心是首輪執管大廈之一，昨日有記者到場發現，有三四個單位被用作健身中心、泰拳瑜伽中心，其餘均為辦公室。有職員表示，周末經常看見學生和家長帶小童出入，懷疑工廈內有人開設興趣班。位於九龍新蒲崗六合街的中興工業大廈，則有war game場在8樓經營，另有日語教室、畫室、工作培訓中心、劇團及室內競跑遊戲場所等，可能違反工廈的地契用途。

何鉅業表示，不少市民對活化工廈政策存有誤會，他指活化工廈必須更改樓宇用途，並更新設備達到現今標準，而政府今次是針對未經真正活化，卻私自改動用途的工廈作出執法，「公眾對工廈環境不熟悉，要是在舉辦活動時發生意外，後果可以很嚴重。」他指出，政府執法確實較為緩慢，「雖然遲，但今次起碼是正面措施。」 ■記者 文森

首輪針對違契工廈詳情

行動日期	2016年8月29日起
執管目標	存在違契用途並引來公衆進出單位以使用其設施或服務； 持有危險品牌照的工廈
執管流程	分區地政處向有關業權人發出警告信，要求於14天內糾正違契用途，若警告期屆滿後仍未完成糾正，分區地政處會啓動程序重收該單位
首輪執管個案	
新蒲崗中興工業大廈	屯門得利工業中心
九龍灣源發工業大廈	葵涌華豐工業中心
大埔太平工業中心第一座	荃灣順豐工業中心

資料來源：發展局 製表：岑志剛

淘大工業村4迷你倉接清拆令

官員有Say

牛頭角道迷你倉大火導致兩名英勇消防員殉職，揭示迷你倉安全隱患。保安局局長黎棟國昨表示，至今已巡查逾250個相關處所，並向淘大工業村4間迷你倉發出消防火警危險通知書及清拆令。

黎棟國表示，消防處與屋宇署等部門至今已巡查逾250個迷你倉相關處所，發現不少違規情況，消防處與屋宇署昨早向淘大工業村4間迷你倉發出消防火警危險通知書及清拆令，涉及防火門被拆除、窗戶被封閉、逃生路徑過長或闊度不足、妨礙消防裝置運作、方向指示牌不足等。

他指，有關迷你倉必須盡快採取措施改善，而消防處與屋宇署，昨日起會陸續向其他已巡查或發現違規的迷你倉發出指令。

他又提到，舊式工廈的消防設備需要提升，由保安局領導的工作小組正進行工作，希望在下個立法年度提出工作進展及建議，預計會朝修改《消防條例》方面，增加消防人員的執法權力和要求業主增加設備，以提升消防安全水平。

消防處稍後發聲明指，昨早已向牛頭角道一幢工業大廈的迷你倉業主及負責人，分別發出16張法定命令，包括清拆令及修葺令，以及20張「消除火警危險通知書」，各部門將繼續巡查全港所有迷你倉，預計會在兩個月內完成，並就發現的違規事項採取執法行動。 ■記者 岑志剛

香港青年支持國家捍衛南海主權

聯署聲明

自古以來，南海諸島的主權皆屬於中國，遠至千多年前的唐宋年間，南海諸島已納入中國的海防範疇。甚至乎，在上世紀二戰後的世界地圖，幾乎全都把南海諸島劃入中國疆界之內，可見當年連國際社會都承認和尊重南海是中國的一部份。

我國雖然是《聯合國海洋法公約》簽署國的一份子，但我國早於2006年已就涉及主權的問題申請豁免，不接受以《聯合國海洋法公約》第十五部分第二節規定的任何程序來解決主權爭端；故此，海牙國際仲裁庭就南海仲裁案作出的所謂「最終裁決」，根本沒有法理依據，更不會有約束力。

我們作爲香港青年，也是中國人的一份子，必堅定支持國家捍衛國家領土主權完整，保障我國在南海的歷史權益。此外，爲和平解決南海爭端，我們亦促請菲律賓儘快重回談判協商的正道。

聯 署 人

香港青年動力協會主席	汪 紅	觀塘區議員	張姚彬	觀塘區議員	歐陽均諾	旺角區議員	許德亮
香港文昌社團聯會	雲俊豪	龍騰志青秘書長	黎金成	全國青聯委員	黃子文	時事評論員	陳志豪
雲港台青年交流促進會主席	任 暉	龍騰志青主席	陳慧妍	黃大仙區議員	譚美普	香港陽江青年總會主席	莊守堃
香港陽東商會會長	劉康富	香港陽東青年企業家協會會長	蕭文豪	小螞蟻體育會主席	譚中皓	香港環球華人體育慈善促進會	張啓明
雲港台青年交流促進會副會長	魏 崴	東區區議員	林心廉	世紀青年主席	曹越華	全國青聯委員	徐景勝
香港青年	安民生	暨青薈	陸子峯	琼港青年交流促進會會長	關錦添	九龍城區議員	關浩洋
九龍城區議員	林德成	香港白雲聯會青委會	莊志暉	香港客貨車司機協會秘書長	許民楓	油尖旺西分區委員會副主席	王子成
葵青工商業聯會主席	陳藹怡	香港荔灣社團聯會	謝子明	香港荔灣社團聯會青委委員	張卓暉	珠港青年交流促進會主席	何國禮
環保慈善基金會長	高 敏	香港資深傳媒人	黎文卓	蘇港青年交流促進會主席	關俊華	香港政研會主席	鄧德成
青年民建聯副秘書長	杜礎圻	香港天津聯誼會副會長	黃達東	雋士會常務副主席	羅民念	全國青聯委員	彭穎生
薈志動力協會常務副理事長	莊學謙	香港沙田之友社主席	羅文生	香港青年社主席	張嘉浩	香港青年	莊毅強
香港華菁會執行主席	張 毅	亞洲青年協會首席會長	黃喜潤	中国香港克柔術總會首席會長	黃喜潤	香港南區工商業聯合總會主席	廖漢輝
寧港青年交流促進會主席	徐小龍	香港青年聯會常務副主席	郭永亮	世界中華文化藝術國際聯合總會主席	何江夏	香港文昌社團聯會副會長	張業勇

（排名不分先後）