

## 城市規劃條例(第131章)

茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/23的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年4月5日將《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/23》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號S/K15/24》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號S/K15/24》，會根據條例第5條，由2016年6月24日至2016年8月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道396號域或大廈地面觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年8月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須明示：

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 計劃對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號S/K15/24》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/23  
所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把位於欣榮街與茶果嶺道交界處的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B1項 - 把位於高超道的一塊用地由「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B2項 - 把位於高超道的一塊長形土地由「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- B3項 - 把位於高超道的一塊用地由「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- C項 - 把位於高超道油塘二號食水配水庫南面的一塊土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綠化地帶」。
- D項 - 把涵蓋高超道油塘二號食水配水庫北部的一塊土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，並把位於高俊苑南面的一塊長形土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》，於土地用途表的第一欄用途內加入「香港鐵路通風塔及／或高出路面的其他構築物(入口除外)(只限在指定為「住宅(甲類)」的土地範圍內)」，以及相應修訂該地帶土地用途表的第二欄用途，由「香港鐵路通風塔及／或高出路面的其他構築物(入口除外)」修改為「香港鐵路通風塔及／或高出路面的其他構築物(入口除外)(在指定為「住宅(甲類)」的土地範圍除外)」。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》的「備註」，以標明「住宅(甲類)」支區的發展限制，及另加額外備註釐清如何計算有關鐵路設施的地積比率。
- (c) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶及「住宅(戊類)」地帶的《註釋》的附表II的第一欄用途內，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，以及相應把上述地帶第二欄用途的「康體文娛場所」修改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

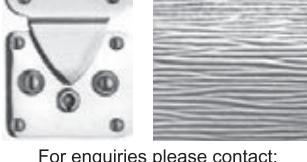
城市規劃委員會

2016年6月24日

## ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS 權利確認告示

Free, acknowledges that Trade Marks shown below are well known trade marks of LOUIS VUITTON MALLETTIER registered in Hong Kong for, inter alia, bags, cases, pouches and wallets and that no one may use these trademarks without the permission of LOUIS VUITTON. —

Free, 現確認下列商標為路易威登於香港註冊之馳名商標，註冊商品包括但不限於手袋、盒/箱、小袋及錢包；若未經路易威登許可，任何人不得使用下列商標。



For enquiries please contact:  
Louis Vuitton Pacific Limited  
Hong Kong +852-29686227

## 城市規劃條例(第131章)

將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/22的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年4月5日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/22》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/23》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/23》會根據條例第5條，由2016年6月24日至2016年8月24日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；及
- (iv) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年8月24日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須明示：

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 計劃對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書處／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/22  
所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把一塊將軍澳第137區東南部分的土地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「海水淡化廠」地帶。

圖則顯示行政長官會同行政會議於2015年7月21日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准的將軍澳進一步發展的將軍澳第一期堆填區基礎設施工程－餘下工程的道路方案，有關方案所述的行人天橋顯示在這份圖則上只供參考之用。這批准的道路方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲批准。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

加入「其他指定用途」註明「海水淡化廠」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2016年6月24日

## 城市規劃條例(第131章)

將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年7月5日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/K18/19	九龍塘	2015年第3期憲報第499號政府公告

行政會議秘書黃潔怡  
2016年7月15日

## 招聘

擬聘職位名稱	注意事項/概括資料
1.1. 機械工程技術員	1.1 提供重型機械的技術支援包括電控、電子、液壓系統、設計及培訓
1.2. 建造機械技工	1.2 維修、保養、裝嵌液壓系統機械及其他基建重機
2. 工作地區	香港上環寫字樓及香港、九龍、新界工地及地盤
3. 工作時間	1.1. 09:00-17:00 (13:00-14:00用膳)，每天工作7小時，每週工作6天 1.2. 09:00-18:00 (13:00-14:00用膳)，每天工作8小時，每週工作6天
4. 最低入職要求	1.1 中五程度、五年相關工作經驗及懂電腦文書處理 1.2 不設學歷要求、三年相關工作經驗
5. 語文要求	一般廣東話、一般英語、及一般普通話優先考慮；一般中文及英文讀寫優先考慮
6. 月薪	1.1 \$23,390 及 1.2 \$23,560
7. 聯絡方法	上述空缺本公司正透過勞工處建造業招聘中心進行招聘，有興趣的求職者請致電34282214查詢/安排面試

匯取商機

傳 廣 告 熱 線 : 2 8 7 3 0 0 0 9  
真 : 2 8 7 3 0 0 0 9 8 8 8

比華利中港酒店  
集團管理·自置物業  
牌照號碼:H/0277 H/0278  
尖沙咀·中港酒店 澳門·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: [www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

遺失股票啟事—第一次通告  
敬啟者：下闋之股票，經已宣佈遺失。  
登記持有人 申請人 股票編號 H 股股份數量  
中國銀行股份有限公司 (公司編號: 3988)  
Fung Yik Tin 如左 BNC00781906 1,000  
同上 如左 BNC00781907 10,000  
Woo Hong Peck deceased 如左 BNC00802744-53 @1,000  
洛陽樂器組合有限公司 (公司編號: 3993)  
Kong Siu Chun deceased 如左 CMOT003802 2,000  
此啟 旗券登記處: 香港中央證券登記有限公司 (公司編號: 0366)  
Markbreiter C.R. 如左 0011369-721 @2,000  
經緝防偽機械股份有限公司  
Tsang Kin Lok 如左 JTM0002626 14,000  
中國石油天然氣股份有限公司 (公司編號: 0857)  
Sam Sook Kuen 如左 PET00150297-8 @20,000  
同上 如左 PET00150298-2 2,000  
此啟 證券登記處: 香港中央證券登記有限公司 (公司編號: 0366)  
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。  
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面通知該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。  
日期: 二零一六年七月十五日

■ 責任編輯：劉偉良 2016年7月15日(星期五) 香港文匯報 WEN WEI PO

B7 文匯財經

投資理財

■ 責任編輯：劉偉良

2016年7月15日(星期五) 香港文匯報 WEN WEI PO

全球股市在英國脫歐事件的短暫衝擊後，逐步回歸基本面，美國就業數據亮麗，美股續創歷史新高，美聯儲局延後加息，英國、歐洲與日本央行都將保持貨幣寬鬆基調，資金行情有利全球資本市場。相對全球股市而言，中國大陸A股指數水平偏低，隨時有機會拉升，而擁有高收益率且進入產業旺季的台股，將繼續吸引國際資金，第三季度中華股市展望樂觀。

■ 統一投信

統一強漢基金經理人張繼聖指出，歐洲目前雖有地緣政治風險與經濟不確定性，但各國政府着力透過政策促進貿易增長，英國央行暗示在未來幾個月可能降息，歐洲央行也考慮擴大寬鬆。日本方面，執政黨在贏得參議院選舉後，首相安倍晉三亦研擬推出新一輪財政刺激計劃，原本激烈震盪的股匯市也轉趨正向。

A股仍處偏底水平

張繼聖表示，中國大陸A股的基本面尚未走出穩定格局，前期經濟指標如部分大宗商品報價在5、6月略有回升，但中期指標如製造業經理人採購指數(PMI)、進出口數據則尚未好轉。不過，從技術面來看，股市仍在相對偏底水平，在整體大環境有利之下，