

租金飛升 大賣場難捱 零售巨頭樂購上海再關店

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)全球三大零售巨頭之一的英國樂購,在中國正不斷進行着關店動作。本月底樂購上海大渡河店將停止營業。早在央企華潤集團收購樂購時,就曾指樂購在華過度投資,僅上海市場近幾年一直陸陸續續傳出關店消息,而此次關店更被指是在華潤戰略計劃內。不過,大賣場業態的整體走弱,也讓人從中窺見實體消費持續低迷,物業租金飛漲後零售業天花板到來的窘境。

據悉,本月底關店的樂購上海大渡河店運營至今尚不滿5年,目前店入口位置擺放出「感謝支持,熱情謝幕」的公告牌,店方表示,因商業運營及策略的調整,將於7月31日停止營業。店內已經開始進行清倉工作,冷凍食品櫃枱率先清空就不再營業,大型家電做裝箱打包處理,其他架上很多商品賣空後不再補貨,同時店內還做最後的對折甩賣活動。

城中分店4年內全結業

從樂購關店情況來看,無一例外和租約到期後租金大漲有關。早在2013年,樂購就在上海市場上關閉了鎮寧店與長寧國際體操中心店兩家門店,其中長寧店還是樂

華潤創業與Tesco分別持有80%和20%股權,華潤一舉拿下樂購在中國的135家大賣場,成為當時中國零售業的最大併購案。

不過,被華潤收購後的樂購並未停止關店腳步。今年3月華潤集團董事長傅育寧曾表示,計劃關閉68家門店,7月底的樂購大渡河店關店料在計劃之內。

V+超市選址長寧體操中心

上海市商業研究中心首席研究員齊曉齋認為,面對線上零售衝擊、線下物業租金上漲的雙重壓力,內地實體商業整體放緩、零售增長進入個位數已經成為事實,實體店需要找到創新模式方能贏得生存機會。

值得一提的是,雖然華潤將樂購納入關店計劃,但華潤萬家旗下的高端品牌V+超市又選址樂購進軍中國的首店舊址長寧體操中心開業,並稱此處是最具生命力的零售社區商業,顯然華潤深知實體店的差異化作用,想用高端產品來打「個性」牌。

對於樂購未來發展,華潤或將其從大賣場業態轉型成社區小超市形態,華潤萬家在關閉大賣場的同時,亦在不斷做零售小業態和社區商業,其中社區超市樂購Express開店速度迅猛,這或許才是未來樂購存在於中國市場的主要模式。

購進入中國市場的第一家標誌性門店。去年,樂購瀋陽店也正式關門。加上此次關閉的樂購大渡河店,4年間上海已經有4家店停止營業,且都是位於中心城區位置,現在還留在上海市場上的樂購店大都集中在郊區位置。

華潤計劃關閉68家門店

樂購正式進入中國市場已經超過10年,2004年Tesco收購頂新國際集團旗下樂購超市50%股權進軍中國市場,兩年後Tesco增持至90%,成為絕對控股方。不料此後10年間,樂購出現連年巨虧。

直到2014年華潤萬家的母公司華潤創業(0291)接手樂購,雙方成立合資公司,



樂購於上海大渡河店將於本月底結束營業。

本報上海傳真

人行擬推動金融業統計改革

香港文匯報訊 據彭博引述知情人士透露,人民銀行將尋求修訂相關法規,推動金融業綜合統計改革,加強跨金融監管部門信息共享,有關措施包括將通過綜合統計改革,進行跨機構和跨市場統計監測,探索編制全口徑的金融業資產負債表;此外,人行還將在金融監管協調部際聯席會議框架下,與中銀監會、中證監會、中保監會加強溝通合作,推動金融監管信息共享和金融業綜合統計協調。



據彭博引述知情人士透露,人民銀行擬尋求修訂相關法規,推動金融業綜合統計改革。

資料圖片

四省市展開試點工作

彭博報道稱,內地去年的股災及近年興起的互聯網金融,暴露出分業監管部門之間協調不足,難以適應金融發展形勢。金融統計覆蓋範圍不全,跨機構、跨市場監測不足,對互聯網金融等創新產品統計缺

失,令有效的監管協調難以實現。

報道引述知情人士表示,上述改革方案涉及對現有金融業統計信息採集方式的變動,尚需國務院的批准。知情人士又透露,人行和中銀監會、中證監會、中保監會今年3月宣佈,決定在天津、廣東、浙江、安徽四省市展開金融業綜合統計試點工作,今後人行會繼續推進四省市的試點,未來擴展到全國。

深交所擺烏龍 欣泰上午有交易

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)即將退市的欣泰電氣可謂狀況頻發。深交所昨日錯誤設置停牌結束時間,導致該股票在本該停牌的時分,產生了64.15萬股成交。由於交易系統不接受任何撤銷申報,最終深交所只好宣佈成交有效。

誤設期間成交有效

欣泰電氣原定於昨日上午停牌半日,下午復牌。深交所公告稱,11時30分該股票產生了64.15萬股成交。據查,原因是停牌結束時間應設置為13時正,而深交所設置為11時30分,系統於11時30分進行了復牌集合競價。



深交所昨誤置欣泰電氣停牌結束時間,最終宣佈期間成交有效。圖為深交所大樓。

滬指三連陽創3個月新高



滬指報3,060點;深成指報10,853點;創業板指報2,285點。

中新社

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)繼本週二站穩3,000點後,昨日A股繼續震盪走高,滬綜指最終收漲0.37%,報3,060點,日K線三連陽,並創下近3個月新高。創業板相對強勢,盤中升幅一度超過2%,尾盤有所回調,收市仍升1.69%。深成指也以紅盤報收,上漲0.89%。兩市共成交7,291億元(人民幣,下同)。

全球股市近日均向好,A股也不例外,昨日早盤滬指開平,深成指與創業板指分別高開0.34%、0.49%。

兩市共成交7291億

開盤後,權重股表現活躍,銀行、券商、基建等板塊紛紛拉升,前期強勢的白酒、黃金股則大幅回調。臨近午盤,環保、虛擬現實、文化傳媒等題材股紛紛走強,兩市走高。午後,通信、傳媒、次新股等表現活躍,創業板一度漲逾2%。滬指則維持震盪整理,其間短暫翻綠,尾盤再度翻紅。截至收市,滬綜指報3,060點,漲11點,或0.37%;深成指報10,853點,漲95點,或0.89%;創業板指報2,285點,漲38點,或1.69%。兩市共成交7,291億元,幾乎與前一交易日持平。

虛擬實境概念股領漲

盤面上,手遊「Pokemon Go」席捲全球,刺激A股虛擬實境概念股領漲,金剛玻璃、恒信移動、奧飛娛樂、弘高創意、美盛文化5股漲停。手遊概念亦漲幅居前,盛訊達封漲停,遊族網絡升7%、互動娛樂升6%。電信運營板塊領漲兩市,其中,中國聯通漲超7%。民航機場、釀酒、航天航空、食品飲料、煤炭採選、家電行業均錄得不同程度的下跌。

九州證券全球首席經濟學家鄧海清表示,股市健康牛鐵底已現。在他看來,A股上漲的邏輯與全球股市不同,並非受央行寬鬆預期影響,而是由「中國信心歸來」主導,主要支撐點是國際環境變化利好中國;內地供給側改革穩步推進;以及內地經濟下潛預期再度被扭轉。

胡潤華人慈善榜 51人累捐超5億

香港文匯報訊(記者 孫琳、籍夏瑾、張豪)胡潤研究院昨日發佈的《2016胡潤全球華人大慈善報告》披露,今年共有51位歷年慈善捐贈額超過5億元(人民幣,下同)的華人上榜。其中,內地人士「大慈善家」人數最多,有25人;而香港位居第二位,共12位人士上榜。報告還顯示,包括長和系主席李嘉誠在內,共有4位華人歷年捐贈超百億元,而「臉書」創始人馬克·扎克伯格31歲的妻子普里西拉·陳更成為華人女首善。

近半慈善家從事房地產

報告披露,在51位上榜大慈善家中,將近一半是從事房地產行業。其中粵商最多,共計16位;其次是閩商,達到6位;香港排名第三,有5位;江蘇和台灣各有4

位。而從總部來看,內地上榜人數最多,有25位,佔據了榜單的「半壁江山」;其次則是香港,有14位;再次是美國,有5位;台灣則有3位;另外,澳門、新加坡、馬來西亞和印尼分別有1位。

4華人歷年捐贈逾百億

歷年來捐贈額超過100億元的慈善家有4位,分別是李嘉誠、馬化騰、馬雲及普里西拉·陳、馬克·扎克伯格。「李嘉誠基金會」至今已捐出逾200億港元,主要支持教育及醫療公益項目,其中87%用於大中華地區。李嘉誠不僅捐助其家鄉建立汕頭大學;李嘉誠基金會亦捐資創辦了長江商學院。

歷年捐贈額達30億至100億元的慈善家中,恒地(0012)李兆基和銀娛(0027)

主席呂志和均榜上有名。李兆基個人出資成立了「李兆基基金會」,從事慈善事業。他的捐贈主要包括歷年上市公司的捐款總和以及捐地。去年李兆基向香港慈善機構保良局捐出家族擁有的位於新界元朗區的土地,用於興建香港最大的青年宿舍,並將以市場價一半的租金租給約1,600名青年人居住。

此外,共有8位香港慈善家歷年捐贈額達10億至30億元。其中2014年9月,恒隆集團陳氏家族通過陳啟宗、陳樂宗兄弟共同創立的「晨興基金會」向美國哈佛大學捐贈21.5億元,成為哈佛378年校史上金額最大的單筆捐贈。其後陳啟宗與夫人陳孫偉之向母校南加州大學捐贈1.2億元,並表示這是按照家人的計劃,將家族的財富完全捐出,分毫不留給子女。

滬民營張江銀行確定8家發起人

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)近日從張江高新區管委會傳來消息,上海正在籌備設立中的民營張江銀行已初步敲定8家發起人,一旦審批通過,這將是上海的第二家民營銀行。昨日起,這8家發起人進行封闭式培訓,但具體名單卻並未披露。

主打科技滿足地區企業

據了解,張江銀行由張江高科技園區管委會牽頭籌建,主打「科技」特色,以滿足張江地區企業的科技金融服務需求,一旦設立,或將打破內地缺乏聚焦科技創新金融服務銀行的境況。

此前上海市委會通過的科創中心建設

「22條意見」中,就明確了「探索設立民營張江科技銀行」任務,同時也提及要發揮民營銀行機制靈活優勢,創新科技金融產品和服務。

註冊資本30億人民幣起

張江集團也曾披露過,張江銀行成立後將立足張江,面向全國,為難以向傳統商業銀行貸款的科技創新創業個人和項目提供資金。總體方案由民營資本發起設立的中資股份制商業銀行法人機構,由新興產業領域符合條件的企業和金融機構為主要發起人,採取股份認購方式吸收以張江示範區為主的科技型企業參與建設,註冊資本擬為30億元至50億元人民幣。

投推署籲內企在港設點「走出去」



他指出,香港作為國際金融中心,亦是亞洲最大資產管理中心和全球最具規模的離岸人民幣中心,多元化的金融基礎設施和服務,為企業進行投資和管理、融資和上市等活動時提供穩健的融資平台。最近港府亦將符合資格企業的利得稅寬減50%,也是希望鼓勵更多企業在港設立財資中心。香港作為內地與世界各地之間的「超級聯絡人」,所具備的各項優勢,相信一定會為赴港發展的內地企業帶來更多的新機遇。

投資香港享巨大商機

何兆康認為,投資香港可分享「一帶一路」政策帶來的龐大商機。香港了解沿帶沿路的新市場,特區政府正在加強與沿線國家在商貿、專業服務和新興產業方面的合作。近期,港府和東盟十國的自由貿易協議談判正接近尾聲,而投資推廣署與印度尼西亞投資協理委員會已於5月簽署諒解備忘錄,這也是投資推廣署與「一帶一路」沿線國家所簽署的第九份備忘錄。香港有潛力成為「一帶一路」的主要商貿促進平台。

香港文匯報訊(記者 李陽波 西安報道)香港政府投資推廣署昨日在陝西西安舉行研討會,鼓勵當地企業利用香港的有利營商環境作為平台,拓展海外市場。投資推廣署助理署長何兆康接受本報採訪時表示,目前越來越多內地企業選擇到香港設點,並利用香港作為「走出去」和參與海外投資的平台。

港具「超級聯絡人」優勢

何兆康指,根據投資推廣署的調查和經驗,內地企業在「走出去」及海外投資中的主要難題可以總結為4大方面:籌集資金和融資能力、需要掌握海外市場信息、法律系統方面如何與國際市場接軌、提升企業管治能力。而香港優越的營商環境優勢和現代化、多元化的專業服務,正正可以為內地企業解決這些問題。