

# 工廈營劊房 公司董事或被控

## 政府研加重罰則刑事化 地政總署或收回單位



黎棟國與陳茂波昨日覆議員提問。 梁祖彝 攝

香港文匯報訊(記者 文森)早前接連發生兩場工廈大火,引起全港市民關注工廈消防安全問題。發展局局長陳茂波表示,政府十分關注有工廈改作居住用途所構成的風險,會檢討以往執法成效,考慮將罪行刑事化,包括檢控經營違規劊房的公司董事,甚至收回有關單位。保安局局長黎棟國表示,今屆會期修訂消防條例,有助改善工廈消防設施,希望條例周五休會前通過。

工程界立法會議員盧偉國昨日提出質詢,指牛頭角迷你倉四級火後,長沙灣有工廈亦發生三級火,除了有迷你倉,更發現有劊房,詢問當局會否制訂指引,規管舊式工廈的迷你倉的佈局、間隔物料、存放物品種類、基本消防設施等,並規定工廈的擁有人、業主立案法團及物業管理公司,須定期安排為有關樓宇進行火警風險評估。

### 加強屋宇署調查蒐證權

陳茂波回覆質詢表示,政府十分關注有工廈改作居住用途所構成的消防風險,會檢討以往執法的成效,以及跟進工作和巡查的阻礙。他指出,屋宇署在巡查工廈時遇到困難,包括在工廈外面難發現有單位改作劊房,亦會遇到不合作的業主,即使可申請搜查令,亦需耗費不少時間,當局未來會加強屋宇署人員

進入懷疑有劊房處所調查的權力,以加快取證。

他又指,目前相關條例對違法經營劊房已有很重罰則,例如可罰款20萬,或將肇事人監禁1年,但過往已檢控的20多宗個案,都是停留在罰款的層面,當局會在未來作檢控時,就公司在工廈違法經營劊房,會考慮刑事檢控公司董事,並將有關行為刑事化,地政總署亦會積極考慮採取更嚴厲措施,考慮收回單位。

### 蔣麗芸:官地校舍安置劊房居民

民建聯蔣麗芸建議,政府可利用空置政府土地或學校,安置受劊房執法影響居民。陳茂波回應說,如果有空置用地,政府會用以優先發展房屋,建議實行有困難。

保安局局長黎棟國表示,政府明白市民關注,由保安局領導的跨部門工作小組已展開工作,探討採取

短、中、長期措施,加強迷你倉及有關處所的消防安全。他指出,政府2010年已成立針對工廈的執法專隊,截至今年5月底總共進行10,868次跟進巡查,並發出2,864張消除火警危險通知書,而屋宇署亦於2012年起展開巡查行動,至今年5月底巡查了99幢目標工廈,發出110張清拆令及中止更改用途命令。

### 消防曾發出2864張通知書

黎棟國表示,期望下年度向立法會提交修例建議,又指今屆會期的修訂消防條例,有助改善工廈的消防設施,早前已達到共識,今次大火亦凸顯出修訂的重要性,希望條例可在周五休會前通過,否則下屆立法會就要從頭審議。

## 日頭洗街阻商戶 鄧家彪查明有誤

香港文匯報訊(記者 文森)大埔富善街的傳統市集擁有過百年歷史,近日有商戶反映每星期均收到食環署的「洗街通知」,指日間會進行清洗街道工作,要求將貨物搬進店內,但實際並沒有進行清洗,造成營業上的負擔。工聯會立法會議員鄧家彪昨日與大埔區環境衛生總監李子華實地視察,工聯會引述對方指於日間洗街純屬誤會,該署只在夜間洗街,指會再作了解,避免與商戶有誤會。



鄧家彪昨日實地視察富善街擺檔情況,與商戶交流。

有富善街商戶表示,食環署每晚均會進行清洗街道,不明白為何增設日間清洗街道時段,批評有關舉動擾民及影響商戶營業。新界東商戶協進會指已多次向食環署反映不滿,但未獲正面回應,於是尋求鄧家彪協助,向食環署反映訴求,並希望食環署能保留大埔富善街舊式墟市特色。鄧家彪表示,工聯會一直非常重視小商戶的營商環境,尤其富善街屬大埔區地標之一,故他希望政府主動帶頭保留這類舊墟市集,改善本土經濟。

## 差估署屋署承諾攜手追差餉

立法會賬目委員會昨公佈本屆最後一份報告。 曾慶成 攝



香港文匯報訊(記者 殷翔)立法會賬目委員會昨日發佈最新報告,對差餉物業估價署無盡最大努力蒐集租金資料,進行臨時估價、徵收差餉和地租,以及沒有盡力跟進鄉郊地區不符豁免資格的個案,表示極度關注。差估署承諾採取措施改善,相關部門亦同意設立機制共享信息。

賬目委員會就審計署第六十六號「衡工量值式」審計報告披露的僱建漏差餉現象,先後傳召財經事務及庫務局局長陳家強、差餉物業估價署署長鄧炳光、屋宇署署長許少偉、民政事務總署署長謝小華、地政總署署長雷漢豪等官

員,促請相關部門作出改善。

### 陳克勤促共享信息協調

賬目委員會委員陳克勤表示,政府很多部門沒有共享訊息、相互協調機制,應建立大數據系統,令諸如僱建的資料各部門可及時掌握,以避免重複調查,浪費資源,提升行政效率。

委員梁家傑批評,差估署和地政署、民政事務署、屋宇署沒有充分合作,信息不互通,因此未能及時掌握僱建物及應繳地租的鄉村區內物業數量,令庫房蒙受損失。財經事務及庫務局局長陳家強書面回覆賬委

會,已要求差估署制訂定期呈閱機制,監察獲發清拆令但仍未移除的僱建物,適時進行臨時估價。差餉物業估價署書面回覆稱,這些僱建涉及的差餉粗略估計約420萬元,而調查評估全港此類僱建物,則需1,110萬元行政成本。

屋宇署已答允定期將僱建物名單通知差估署,差估署將巡查並評估已發清拆令15個月仍未移除的僱建物,適時進行臨時估價。

這次是本屆立法會賬目委員會最後一次發佈報告,各委員對4年來的成績均表示得之不易。主席石禮謙表示;4來年同事之間很合作,遺憾的是政府部門大錯沒有小錯不斷,存在迴避規則自行其是的現象,部門之間各自為政互相推諉,局長對下級部門監管不足。印象最深的是前民航處處長私建浴室、跳舞室一事,令人譁然。

### 賬委會團結 委員讚典範

委員謝偉俊表示,賬委會是立法會內唯一各黨派議員衷誠合作的委員會,這才是立法會應該有的現象。委員吳亮星表示,賬委會的氛圍很難得,大家都對事不對人。

委員梁繼昌表示,賬委會將一直監察政府,希望新一屆賬委會也能秉承這個衷誠合作、追究到底的精神,完成監督政府的職責。

# 熱烈祝賀 本會榮獲特區政府授勳人士

## 金紫荊星章

永遠名譽會長 楊釗博士

## 銀紫荊星章

名譽會長 李文俊先生

## 榮譽勳章

副會長 周厚立先生

理事 郭海生先生

## 委任太平紳士

名譽會長 吳惠權博士 副主席 龔俊龍先生

常務理事 楊華勇先生 會員 梁昌明博士



廣東外商公會 香港廣東外商公會

全體同仁 敬賀