

內地郵輪遊人次增八成

香港文匯報訊(記者 孫琳 北京報導)比達諮詢(BigData)近日發佈的《2016上半年中國在線郵輪預訂市場研究報告》顯示,今年上半年中國內地郵輪市場的出遊人次達180.3萬人次,收入34.2億元(人民幣,下同),其中來自在線郵輪市場的收入達18.6億元,佔比54.4%。

根據報告,內地居民出境旅遊時也越來越青睞郵輪遊,今年上半年中國內地出境郵輪遊的總出遊人次達180.3萬人次,同比增長79.76%,市場總收入(交易額)達34.2億元。航次方面,今年上半年中國內地郵輪市場總航次達306次,較2015年上半年增長了37%。

網上市場交易倍增

郵輪市場的火爆同時帶動網上郵輪市場的蓬勃發展。今年上半年中國內地網上郵輪市場總出遊人次達94.1萬,同比增長102.8%,總收入(交易

額)18.6億元,同比增長100%,佔整個郵輪市場的54.4%,比去年同期提高8個百分點。而OTA(網上旅行社)交易額佔今年上半年在線郵輪市場的總交易額的70.2%,傳統旅行社在線業務佔比15.1%,郵輪公司官網佔比6.8%,其他在線平台佔比7.9%。

市場份額方面,按交易額計算,同程旅遊以43.6%的市場份額位居OTA第一,攜程以21.1%位居第二,途牛以15.2%位居第三。

同程郵輪相關負責人表示,與2015年相比,同程郵輪旅遊產品覆蓋的港口數量新增六個。同程近海郵輪旅遊產品覆蓋了天津港、廈門港、廣州港、上海港等12個港口,下半年還將新增溫州港和台州港,從而實現對全國14個主要郵輪港口的全覆蓋。同時,同程旅遊長航線郵輪基本覆蓋全球範圍內主要的國際郵輪母港,還將配合浦江邊檢開放自助通關的智能郵輪港計劃等。

內地汽車銷售回報率僅1.3%

香港文匯報訊 德勤中國最新發佈的《2016中國汽車市場風險研究報告》指出,去年市場下行和政策管制帶來的影響逐漸顯現。一方面汽車銷量增速明顯放緩,據中汽協公佈資料顯示,2015年乘用車累計銷售2,114.63萬輛,同比增長7.30%,增幅較上年下降2.59個百分點。另一方面,德勤最近對汽車經銷商進行的調研結果顯示,83%的受訪者認為在當前市場比較低迷的情況下,汽車經銷商的整體經營風險較往年有明顯增長。

去年銷售增長下降

德勤調研結果顯示,經銷商盈利能力急劇下降,去年主要上市經銷商集團平均銷售回報率僅為1.33%,較過往年度降幅為明顯。新車毛利大幅下降

以及財務費用過高,都是經銷商認為導致經銷商盈利能力下降的最主要因素,佔比分別為100%及93.22%,其他重要因素包括售後毛利下降、業務結構不平衡,及投資者對資本投入的長期回報。

除此之外,汽車經銷商也面臨各種監管風險。由於限行限購政策覆蓋面自2014年起逐漸擴展,汽車消費需求被明顯抑制。與此同時,國家加快對汽車市場的整頓步伐,反壟斷調查,以及行業法律法規的修訂與頒佈,使廠商和經銷商各自均面臨前所未有的合規風險。由此預見,國家未來將繼續加強對汽車市場的監管,經銷商若忽略對該類政策的解讀,將承受更高的合規風險。

國旅整體併入港中旅

轉屬全資子公司 國資委不再監管

香港文匯報訊 再有央企合併,據國資委網站昨日公佈,經報國務院批准,中國國旅集團有限公司整體併入中國港中旅集團公司,成為其全資子公司。中國國旅集團不再作為國資委監管企業。

港中旅集團公司創立於1928年,與招商局集團、華潤集團、中國光大集團並稱四大駐港中資企業。其形成以旅遊為主業,以實業投資(鋼鐵)、房地產、物流貿易為輔助的產業格局,集團旗下有港股上市公司(0308.HK)和華貿物流(603128.SS)。截至2015年底,集團資產總額超過1,000億元(人民幣,下同),營業收入335億元,利潤總額23.7億元。

目前,已成為旅行社、旅遊零售和旅遊綜合項目投資開發三大主業,是國內規模最大的旅行社企業,也是中國免稅業旗艦企業。集團旗下有A股上市公司中國國旅(601888.SS),持股比例為55.3%。

業內分析稱,兩大旅遊巨頭合併或將成為國家級旅遊航母企業,旅遊業的整合將進一步加快,有利於旅遊行業在旅行社、酒店、免稅店等業務方面的專業化發展。

料成國家級旅遊航母

國旅集團有限公司成立於2004年11月,由中國國際旅行社總社與中國免稅品(集團)總公司重組而成,集團業務涵蓋旅行服務、免稅品經銷、旅遊綜合項目開發與管理、交通運輸、電子商

加快處理殭屍企業

中國國資委副主任張喜武表示,今年在原有的基礎上還要進一步推進中央企業重組工作,成熟一戶推進一戶;並加快殭屍企業的重組整合和市場出清,初步考慮用3年時間完成處置345戶殭屍企業任務。



國旅集團併入港中旅集團料使內地旅遊業的整合進一步加快。圖為港中旅旗下主題公園世界之窗。資料圖片

滬深新房交投規模下跌

香港文匯報訊(記者 倪曉晨、李昌鴻)上海、深圳新房市場踏入7月成交規模明顯縮水,上周(7月4日至10日)新房成交分別下跌37.05%及16.5%,成交均價表現各異,每平方米報34,678元(人民幣,下同)及69,843元,分別環比下降9.1%及上漲16.4%。

上海用家成交投主力

上海鏈家及上海中原昨日發佈數據顯示,上周滬新房成交24.89萬平方米,環比下降37.05%。此外,因高層住宅供應出現斷層所累,用家交易再度成為成交主力,上周新房成交均價下滑至每平方米34,678元,環比下降9.1%,錄7周來新低。

上海鏈家市場研究部總監陸驍麟表示,上周奉賢、嘉定、南匯、松江等地新盤成交量,在當周全市成交總量中佔比近50%。當周成交排名前十項目中僅2個的成交均價為每平方米3萬元或以上,其餘均為均價不足3萬元的用家盤,令滬新房成交均價跌至7周新低。

上周成交量冠軍項目是位於南匯惠南板塊的「惠南一方新城」項目,其單周去化98套,成交均價每平方米25,826元。陸驍麟說,

該項目早在2011年6月開始推盤,最初開盤價僅1.3萬元/平方米,5年房價已翻番。

值得一提的是,滬樓市新增供應已連續3周呈現縮量勢頭。當周全市僅1個中高端項目入市,投成交規模僅34套。陸驍麟說,高層項目近期供應出現斷層,隨着後續高層項目陸續推盤,預計成交在未來數周將有所回升。盧文曦稱,滬土地市場的高溫已開始向房價傳導,一些尚未出讓的地塊周邊樓盤已開始預熱,為提價做準備。

深圳均價逼近7萬大關

南下深圳,據深圳中原研究中心監測,深圳市規劃國土委數據顯示上周一手住宅成交619套,成交面積為7.22萬平方米,分別環比下降21.8%和16.5%。新房成交均價為69,843元/平方米,環比上漲16.4%。5月以來,新房均價已有4周均價站在6萬元/平方米以上,深圳新房高端化的趨勢進一步突顯。

至於二手房上周共計成交1,164套,成交面積約為9.75萬平方米,分別上升7%和8.9%。6月以來,在地王的帶動下,深圳二手房經理人和業主信心一直持續維持在較為樂觀的狀態,成交量有明顯回升,但是仍然低於新政前周均近3千套的水平。



上海新房成交均價跌至7周新低。圖為靜安區樓盤。資料圖片

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須指明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明		
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:		
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及		
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。		
附表		
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/20	7616	2016年7月26日
城市規劃委員會		
2016年7月12日		

申請酒牌續期公告 好酒好蔡

現特通告:關嘉輝其地址為新界青衣青泰苑鴻泰閣1906室,現向酒牌局申請位於香港中環干諾道中3號中國建設銀行大廈5樓大部份好酒好蔡的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2016年7月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOWARD'S GOURMET

Notice is hereby given that Kwan Ka Fai of Flat 1906, Hung Tai House, Ching Tai Court, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOWARD'S GOURMET situated at Major Portion Of 5/F., CCB Tower, No.3 Connaught Road Central, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th July 2016

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888

傳真: 2873 0009

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明		
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:		
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及		
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。		

附表			
申請編號	地點	申請用途/發展	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-NSW/241	元朗圍園及榮基村以南丈量約份第107地段第8號、第14號B分段、第14號B分段、第45號、第1740號A分段餘段和毗連政府土地	擬議綜合發展作折扣商場、服務行業及「食肆」的商業用途、另擬作商業用途的漁塘用途、擬議挖土及填土	申請人就收到的公眾人士及部門意見作出回應,並提交經修訂的排汙和環境方面的技術評估報告。
A/FSS/249	新界粉嶺沙頭角公路-龍運頭段18號黃帝祠(只包括地下、一樓、二樓、三樓、五樓及六樓)	灰渣安置所	申請人呈交進一步的資料包括修訂的交通影響評估及回應意見表,已回應運輸署、環境保護署、香港警務處及機電工程署的意見。
A/ST/897	新界沙田火炭坳背灣街26-28號富騰工業中心16樓10室	擬議私人會所	回應環境保護署的意見及提交一份環境噪音及空氣質素評估報告。
城市規劃委員會			
2016年7月12日			

廈門第二次房貸首期提升

香港文匯報訊 再有樓市過熱城市收緊房貸政策。廈門市國土資源與房產管理局日前發佈通知,宣佈自7月15日起調整住房信貸政策,對樓市進行新的調控。

首次置業不受影響

根據通知,購房家庭名下在廈門市無住房且無購房貸款記錄的最低首付比例為25%;在該市有住房且無購房貸款記錄,或名下有1筆購房貸款記錄且相應貸款已結清的最低首付比例為30%;名下有1筆購房貸款記錄

未結清,或名下有2筆及以上購房貸款記錄且相應貸款已結清的最低首付比例由40%調整為60%;名下有2筆購房貸款未結清的,不能再作貸款申請。

其次,職工家庭首次申請住房公積金貸款購房時,首付款比例不低於20%,貸款利率按公積金貸款基準利率執行;第二次申請住房公積金貸款購房時,首付款比例不低於50%,貸款利率為公積金貸款基準利率的1.1倍。停止向第三次以上申請公積金貸款的職工家庭發放住房公積金貸款。

萬科列深交所重點監控

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)深交所昨日表示,上周該所共對15起證券異常交易行為進行調查,涉及證券12隻、證券賬戶12個、證券公司10家;共對42起

上市公司重大事項進行核查,涉及證券41隻。

其中,深交所對「萬科A」、「煌上煌」等股票的交易情況進行重點監控。