

# 通州街市擬變港版「東大門」

## 發展毗鄰建多元開放會堂 工聯倡重塑時裝採購地標

### 遷垃圾站撥款否決

### 礙油麻地戲院發展

香港文匯報訊(記者 文森)政府在油麻地巧翔街重置上海街垃圾收集站及露宿者之家的工程撥款,昨日在立會財委會遭否決,會議還通過一項無約束力動議,對當局未能分開安置露宿者之家及垃圾站表示遺憾。民政事務局長表示,油麻地發展密度高,難覓其他地方分開重置垃圾站及露宿者之家。體育、演藝、文化及出版界立法會議員馬逢國對撥款再次被否決表示遺憾,認為結果會令粵劇界極失望。

#### 議員促露宿者之家「分家」

財委會以21票反對,17票贊成,否決撥款2.3億元。

鑒於歷史建築的紅磚屋須受保育條件限制,油麻地戲院又缺乏足夠空間擴展,大堂空間和側舞台的面積亦低於標準,民政事務局長計劃遷移毗鄰油麻地戲院的垃圾收集站和露宿者服務單位,以進行油麻地戲院第二期發展。

工黨立法會議員張超雄認為,將露宿者之家設在垃圾收集站上屬歧視,要求政府分開處理。多名議員也批評露宿者之家無冷氣的不妥,要求建築物的中央冷氣系統延伸至露宿者之家。

民政事務局副秘書長李頌恩表示,油麻地發展密度高,難以覓地分別重置垃圾站及露宿者之家,由於營運由社福機構負責,自負盈虧,故安裝冷氣需由機構負責。

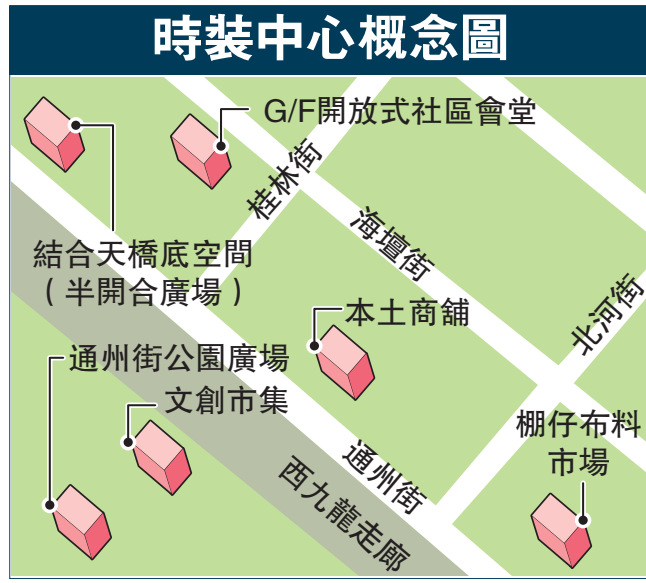
#### 馬逢國遺憾撥款再被否決

馬逢國表示,對撥款再被否決表遺憾,工程撥款2013年已提交民政事務委員會審議,翌年遭工務小組否決。政府調整方案後今年再提交立會,仍然未獲通過。他明白在同一建築物重置垃圾站與露宿者之家並非最理想做法,但市區土地有限,屬「無辦法中的辦法」。

他認為政府應加建樓層,分開垃圾站和露宿者之家,而露宿者之家的服務機構也同意相關動議,相信撥款可使露宿者之家的環境獲得改善。他希望特區政府在下一屆立法會會期開始後盡快重提撥款申請。

#### 汪明荃批阻礙粵劇發展培訓

八和會館理事會主席汪明荃對財委會否決撥款感到極度失望,批評此舉會阻礙粵劇發展及培訓。



陳婉嫻、鍾國斌及鄭炳鴻共同建議,建設一個集多功能於一身的開放式會堂。尹妮攝

香港文匯報訊(記者 尹妮)深水埗區猶如一幅藏寶地圖,如基隆街、汝州街、南昌街一帶為時裝批發、布料等相關配銷銷售熱點,吸引各方創作者到場四處尋寶,惜小舖未夠集中,難以發揮協同效應。工聯會立法會議員陳婉嫻、紡織及製衣界立法會議員鍾國斌及中大建築學院副教授鄭炳鴻共同建議,騰出通州街5個臨時街市並串連街道兩旁的舊樓、天橋底可運用的空間,建設一個集文創市集、布料市場、社區設施及公園廣場於一身的開放式會堂,重塑香港時裝批發採購地標,刺激業界再生。陳婉嫻並表示,有關建議已獲市建局的正面回應。

地點	建議形式
通州大廈	地下設本土商舖
臨時市場1號至3號倉	棚仔布料市場
臨時市場4號至5號倉	市集及時裝騷
臨時市場空地	天橋底半開合廣場
西九龍走廊天橋底	文創市集

資料來源:鍾國斌及鄭炳鴻 製表:尹妮

鍾國斌昨日表示,欽州街布販市場(又稱「棚仔」)正面對搬遷問題,單是安置布販是無法推動本港時裝發展,建議加以塑造通州街、海壇街一帶,以韓國東大門的時裝採購中心作為藍本,建構香港時裝中心。他續稱,通州街臨時街市共有5個,1號至3號倉可予棚仔布販進駐,餘下4號至5號倉則能建立文創市集及時裝表演場地。

鄭炳鴻補充,通州街街市對面的通州大廈,是市建局其中一個重建項目,望重建後能騰出部分樓層,打造成供年輕設計師進駐文創產業基地,亦能結合天橋底空間,多個部件串連一起成為大型時裝及文創市集中心。

#### 讓年輕設計師有聚腳點

多個製衣業、布疋批發商會及設計師均

支持上述建議,設計師何國鉅表示,香港在過去20年是亞洲時裝基地,但隨着時裝及自身配套未夠齊全,錯失不少發展機會,認同香港有需要建構時裝中心,提供租金相宜及良好的創作氣氛,讓年輕設計師及相關行業人士能有一個聚腳點,並發揮協同效應,刺激業界再生。

香港製衣業同業協會會長余遠茂指,深水埗正悄悄起了變化,有不少小店結合皮革及生活態度等文藝風格,成功走出一條新路,期望建議落成後會為業界帶來新氣象。

#### 建議獲市建局正面回應

深水埗區議會主席張永森稱,上述建議已獲食環署初步同意,而通州街街市1號至3號倉的內部設計將交由「棚仔」布販主導,期望9月份會有更詳細的方案;鍾國斌表示,已與發展局和商經局商討過有關未

來的發展藍圖,局方反應正面。

陳婉嫻補充,此項建議已獲市建局的正面回應;市建局回應本報查詢時指,市建局在設計重建項目時,都會考慮該區的特色及聆聽社區意見,如果項目原來設計有所改變,要先得到董事會的批准。

#### 商販贊同:最後一擊機會

欽州街布販市場商販關注組主席何應表示,原則上認同建議,但事前從未得知有關說法,期望多名立法會議員及區議會能聽取他們的意見,並互相商討合作方案,直言此次是「最後一擊,是讓業界起死回生的機會,期望能做得更好」。他期望,新場地能將設計師、學生及布販融合,提供空間予他們交流心得,相信能促進本港時裝業及布業發展。不過何應指,他們所提出的13項有關搬



何應表示,原則上認同建議,期望能「做得更好」。尹妮攝



林鄭月娥



劉國權 攝

# 水喉匠職責修例 下年度交立會

香港文匯報訊(記者 文森)立法會內務委員會昨日舉行特別會議,討論食水含鉛量超標事件。政務司司長林鄭月娥表示,事件顯示監管制度有不足,會要求所有政府部門引以為鑑,汲取教訓。發展局局長陳茂波表示,該局已開始檢討現有水務設施規例及條例,將按輕重緩急分階段進行修例,部分修例包括界定持牌水喉匠在水務設施條例下的職責等,將於下個立法年度提交立會審議。

#### 國際專家小組訂工作重點

陳茂波指出,當局的5人國際專家小組上星期開會,討論未來數個月工作重點,包括跟進本港食水標準、檢討現有水務設施規例,調查內部供水系統受鉛污染情況等。發展局及水務署會參考外國經驗,制定本港食水水質標準,研究飲用水產品引入

認證的可行性等。當局會為個別發展項目的水安全計劃制定作業守則,並考慮選取政府及房委會項目為試點。至於抽取水樣本規程方面,陳茂波稱,食水含鉛超標調查委員會的專家,認同目前沒國際統一做法,但水務署已展開研究,包括檢視海外的取樣規程,並與本地大學合作,研究抽取隔夜水樣本等,以制定適合香港的取樣規程。

當局計劃為全港屋宇驗水,席上多位議員關注抽樣方法。水務署署長林天指出,曾參考不同國家經驗,但應否驗「頭啖水」,則引述專家指本港樓宇的喉管物料及閘擊有別於外國,因此需要審慎研究。

運輸及房屋局局長張炳良表示,將根據國際專家小組建議,全面配合政府抽樣。衛生防護中心監測及流行病學處主任程卓端表示,衛生署為126名血鉛含量超標兒童作初步發展評

估,其中83名兒童發展正常,而覆檢後有11名兒童有發展緩慢的癥狀。程卓端表示,兒童發展受多項因素,包括社會及家庭影響,不能肯定情況與鉛水有關,署方會安排轉介跟進有關情況。

#### 林鄭促各部門引以為鑑

多名議員關注涉事部門如何體現問責,政務司司長林鄭月娥表示,市民眼睛雪亮,制度有不足及不善之處,不是一時一刻造成,若要在問責制下由個別官員負責,認為有欠公允。她又指今次事件牽涉房屋署及水務署,關注其他政府部門是否也出現類似問題,包括法例未能與時並進、監管制度紙上談兵等,會要求所有部門首長引以為鑑,並在今個月稍後舉行的部門首長會議中,商討如何由事件中汲取教訓。

# 林筱魯撐保育甘道古宅「Carrick」

香港文匯報訊(記者 文森)政府計劃將一幅鄰近香港仔郊野公園的綠化用地改劃為住宅用地,讓一級歷史建築甘道23號大宅「Carrick」的業主和黃可以進行非原址換地安排,保育該幢2011年被列為古蹟的維多利亞式大宅。古蹟會主席林筱魯昨日在電台表示,過往即使安排換地,業主也不一定願意談判,但業主現時肯商討,故今次事件屬幸運。

#### 郊野地改住宅與和黃交換

林筱魯指,從古蹟保護角度需要爭取保育,但現時物業由發展商持有,並已取得清拆權,故政府提出非原址換地來保育大宅。他又說,雖然政府支持保育,但真正以公帑做保育的情況不常有,認為公眾對政府處理古蹟的工作有期望。至於大宅保育後的用途,林筱魯認為有很

多選擇,現階段不宜太早鎖定某種形式,社會日後可再討論其用途。林筱魯又說,本港保育及活化古蹟仍在起步階段,營運古蹟亦面對許多挑戰,包括公眾的期望,而社會需共同承擔。

至於早前崩塌的舊中區警署已婚督察宿舍,林筱魯說,部分大樓倒塌原因尚未清楚,未知事件是否涉及外在因素或監管問題。他強調,事件屬於施工地盤出現工業意外,不涉及建築設計問題。

他認為,保育古蹟重於保留建築的歷史感,同時確保社會能持續使用歷史建築,故必要時需保養或更換建築的原有物料。

另外,有報道指納入大嶼山發展藍圖的東涌發現唐代到清代的古陶碎片,林筱魯表示,政府已因應相關的環境評估展開考察,下一步可能要審視該土地的考古價值。

### 香港中華總商會召開二〇一六年度會員大會通告

茲定於二〇一六年八月八日(星期一)下午五時十分,在香港干諾道中二十四至二十五號本會大廈八樓禮堂,召開二〇一六年度會員大會,議程如下:

- 報告一年來會務概況;
- 省覽二〇一五年度財務決算書;
- 推舉下年度核數師,稽核收支帳目及年結;
- 推舉二十一人為第五十屆選舉委員會委員,負責辦理第五十屆會董選舉事宜。

除分函外,特此通告全體會員,請依時出席。

右通告  
本會會員  
香港中華總商會會長楊鈞  
二〇一六年七月十二日

### 九龍總商會通告

(三十八)總字第二八〇號

本會第三十八屆理監事將於本年底任滿,依會章改選第三十九屆理監事,凡欠繳二〇一五年及或之前會費的普通會員,請於本年七月二十九日前清繳,否則無選舉權及被選舉權。

(二)會員如有遷移地址者,請即通知本會組織部,以便更正為荷。

右通知  
本會全體會員  
第三十九屆改選委員會  
主任委員李港生  
電話:二七六〇三九三  
傳真:二七六一〇一六六  
二〇一六年七月十二日

### 今日香港天氣預測

2016年7月12日 星期二

大致多雲,有驟雨及幾陣狂風雷暴,早上雨勢有時頗大  
氣溫: 26°C-31°C 濕度: 80%-95%

潮漲: 03:13(1.5m) 13:48(1.6m)  
潮退: 07:18(1.3m) 20:21(0.8m)  
日出: 05:47 日落: 19:11

#### 未來四日天氣預告

13/7(星期三)	14/7(星期四)	15/7(星期五)	16/7(星期六)
氣溫: 27°C-32°C 濕度: 75%-95%	氣溫: 28°C-33°C 濕度: 65%-90%	氣溫: 28°C-33°C 濕度: 65%-90%	氣溫: 28°C-33°C 濕度: 65%-90%
大致多雲有驟雨 局部地區有雷暴	部分時間有陽光及驟熱 局部地區有驟雨	大致天晴及酷熱 局部地區有驟雨	大致天晴及酷熱 局部地區有驟雨

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

### 空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低到中  
明日下午: 低到中

路邊監測站\*

明日上午: 低到中  
明日下午: 低到中

1-3 低	一般空氣質素監測站
4-6 中	設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門
7 高	
8-10 甚高	
10+ 嚴重	

### 中國各大城市天氣預測

大連 22°C 29°C 多雲	呼倫貝特 17°C 26°C 多雲	南寧 27°C 34°C 多雲	烏魯木齊 20°C 31°C 天晴
北京 24°C 32°C 雷暴	濟南 24°C 33°C 雷暴	上海 26°C 32°C 有雨	武漢 25°C 33°C 有雨
貴陽 21°C 31°C 多雲	昆明 18°C 28°C 驟雨	瀋陽 23°C 31°C 雷暴	西安 24°C 33°C 多雲
長春 23°C 29°C 有雨	蘭州 17°C 25°C 有雨	石家莊 25°C 33°C 多雲	廈門 26°C 30°C 驟雨
長沙 28°C 34°C 雷暴	杭州 26°C 32°C 雷暴	台北 27°C 31°C 有雨	西寧 13°C 19°C 有雨
成都 24°C 33°C 有雨	哈爾濱 25°C 30°C 雷暴	太原 21°C 32°C 多雲	銀川 18°C 30°C 多雲
重慶 29°C 36°C 驟雨	合肥 25°C 33°C 多雲	南京 24°C 32°C 多雲	鄭州 25°C 32°C 雷暴

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉 26°C 32°C 有雨	悉尼 13°C 21°C 多雲	倫敦 16°C 22°C 多雲	檀香山 23°C 29°C 驟雨
新德里 26°C 33°C 雷暴	歐洲	洛杉磯 18°C 26°C 有霧	紐約 19°C 28°C 天晴
首爾 24°C 28°C 有雨	阿姆斯特丹 16°C 22°C 雷暴	莫斯科 15°C 25°C 有雨	三藩市 12°C 21°C 天晴
新加坡 25°C 34°C 雷暴	雅典 24°C 35°C 天晴	巴黎 17°C 25°C 多雲	多倫多 15°C 29°C 天晴
東京 23°C 29°C 多雲	法蘭克福 20°C 27°C 多雲	羅馬 24°C 34°C 有雨	溫哥華 14°C 19°C 驟雨
澳洲	日內瓦 19°C 29°C 雷暴	台北 21°C 31°C 天晴	華盛頓 21°C 31°C 天晴
墨爾本 10°C 13°C 驟雨	里斯本 17°C 26°C 天晴		