

避險部署 七成佈局多元資產

2016年第三季將是股債漲跌互見且輪動快速格局，政治面等不確定性因素充斥，投資者不可輕忽風險控管的重要性。由於英國脫歐事件影響，市場波動度提高，建議可將資產七成佈局在多元資產、亞債及短期收益產品，三成配置在以全球高息股票為主要投資標的之環球入息股票基金。

■野村投信

野村投信投資策略部副總經理穆正雍表示，英國脫歐結果確認後，歐美股市調整波動度大增，美國加息時程延後，下半年又將面臨美國

總統大選，第三季市場不確定性因素仍多，建議操作宜偏向保守穩健，攻守皆備的多元資產類基金，可作為核心投資標的。

下半年不確定因素多

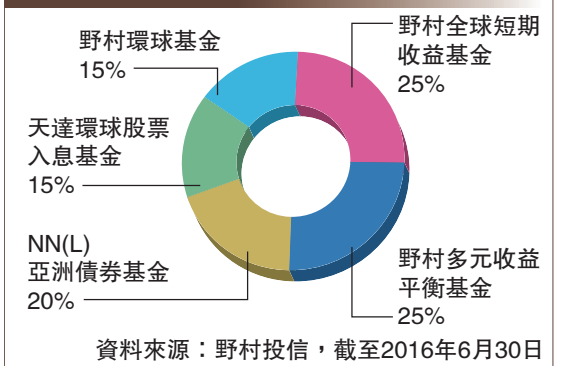
穆正雍認為，投資者不妨以野村全球短期收益基金、野村多元收益平衡基金、NN(L)亞洲債券基金作為第三季投資核心首選。

他建議，投資組合中，應納入以優質債券為主的野村全球短期收益基金。全球短期債券指數自2002年以來每年都是正回報，即使在2008年金融海嘯時，當年全球短期債券指數也上揚0.8%，次年金融市場反彈，全球短期債券指數全年也有10.75%的佳績。

全球短期收益債佳選

穆正雍指出，對於擔心市場波動的投資者來說，全球短期收益債券正是好選擇，可以在低利率、低增長及低通貨膨脹的三低環境下，以追求低波動及

2016年第三季投資組合建議



穩健回報的投資標的，建構較穩健的投資組合。野村環球基金也是採取主動操作的挑選優質上市企業股票之策略，投資聚焦成熟股票，目前成熟市場股票超過八成，持股配置更為分散，目前重點佈局資訊科技、非核心消費、醫療保健、核心消費等類股。



基金透視

台新投信

美國房地產市場持續回升，帶動地產ETF基金向好。

脫歐資金轉移

英國脫歐公投後，引發全球資金大轉移，從歐洲撤出的資金持續流入非歐系國家，經濟穩健的美國為主要受惠者，其中，北美REITs產業更是最大贏家。MSCI US REIT指數在英國脫歐公投後創下歷史新高，站穩1,200點以上，標普加拿大REIT指數亦創下一年來新高。台新北美收益資產證券化基金經理人李文孝表示，北美型REITs體質穩健，且將於八月後從金融產業獨立出來，成為GICS第11大產業，吸引機構投資者增加配置比重，再加上全球低利甚至負利環境持續，北美REITs至少還有二年好市行情。

美國REITs處折價狀態

李文孝表示，分析美國目前總環境，較全球仍相對突出，6月ISM製造業指數上升至53.2%，創15個月最快增長速度，美國製造業已連續第四個月擴張，另外，美國5月消費者支出上升0.4%，為連續二個月上升；製造業及消費是房市二大重要支撐，提供美國REITs良好的增長動能。就評價面分析，美國REITs目前仍處折價狀態，在低利環境的推波助瀾下，未來一至二年折價趨勢將結束轉向長期溢價，預測下半年美國REITs溢價區間在0-10%。

李文孝指出，未來影響REITs走勢可觀察下列指標：一、美、歐、日央行利率決策：在英國脫歐後，市場變數增多，美國聯儲局可能暫緩今年加息腳步，預期歐洲及日本央行也將在下半年擴大QE(量寬)，在持續低利率下，資金可望流入防禦性佳且收益率相對高的REITs產業。二、美國非農就業人數：若能維持緩步走揚格局，有利REITs表現。三、美國總統大選及英國首相人選：將牽動未來房市政策及市場投資意願。四、中國及油價：將影響全球經濟走勢。

REITs股息率平均3-4%

李文孝表示，在類股操作，看好三大類型：一、產業增長快速的倉儲；二、金融、雲端及影音需求強勁的數據中心；三、供不應求、租金增長快速的工業。就操作邏輯而言，REITs除了受惠低利率環境推升不動產市場外，也因每年平均3%至4%的股息收益率，吸引大型機構投資者加碼，適合進行中長線防禦性佈局；另一方面，由於不動產景氣循環通常需要六至十年的時間，建議持有REITs的心態要像持有債券一樣長期持有，才能享有不動產上漲資本利得的機會，以及固定配息的好處。



金匯動向

英脫歐影響擴散 歐元或下破1.10關

歐元本週二受制1.1185美元附近阻力後走勢偏軟，周三在1.1030美元附近獲得較大支持後一度重上1.1100美元水平，本週尾段走勢偏穩，大部分時間窄幅活動於1.1060至1.1090美元之間。歐元經過上週顯著反彈，本週迅速遇到回吐壓力，主要是英國脫歐公投產生的負面影響逐漸擴散，除了英國經濟及政治均不明朗之外，市場憂慮歐元區高負債國家的銀行業將受到衝擊。隨著投資者開始關注意大利及葡萄牙銀行業壞賬問題，市場避險情緒有升溫傾向，日圓攀升帶動



■歐元兌美元匯價跌幅持續，1.10關受考驗。

歐元兌日圓交叉匯價連日下跌，增加歐元下行壓力，該因素將不利歐元短期表現。

歐元區次季綜合PMI放緩

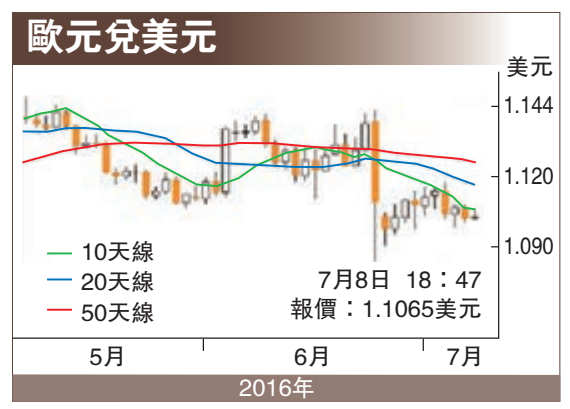
雖然Markit本月初公佈歐元區6月份製造業PMI上升至52.8的6個月高點，而德國6月份製造業PMI更上升至54.5的28個月高位，引致歐元本週早段反彈至1.1185美元附近，不過英國脫歐對歐盟的經濟以及政治的負面影響將陸續出現，再加上歐元區第2季綜合PMI處於2014年第4季以來最慢的增長幅度，顯示歐元區下半年經濟有機會放緩，可能限制歐元的反彈幅度。

美國本週四公佈6月份ADP就業人數增加17.2萬人，高於預期，而美國同日公佈的上週首次申請失業救濟人數亦顯著減少1.6萬人，反映美國本週五晚

公佈的6月份非農就業數據可能較5月份大幅改善，引致美元指數本週五早段持續企穩96水平，使歐元反彈之力，未能重上1.11美元水平。隨著歐洲央行6月份會議紀錄關注英國脫歐將不利歐元區經濟表現，預料歐元將反覆走低至1.0950美元水平。

憧憬不減息 紐元反彈強

紐元本週三在70.80美仙附近獲得較大支持後逐漸反彈，週四迅速重上72美仙水平，周五升幅擴大，一度向上逼近72.80美仙附近兩週高位。紐元本週尾段走勢偏強，輕易重上72美仙水平，連續兩日攀升，主要是新西蘭央行副行長Grant Spencer週四發表的言論顯示央行較為顧慮房地產市場熾熱之際進一步減息，將對金融穩定構成風險，反映新西蘭央行在8月11日政策會議上將傾向保持貨幣政策不變，



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走低至1.0950美元水平。
紐元：紐元將反覆走高至73.90美仙水平。
金價：現貨金價料於1,345至1,375美元上落。

降低市場對央行短期內將有減息行動的預期，消息導致投資者迅速掉頭回補紐元空倉，帶動紐元攀升。預料紐元將反覆走高至73.90美仙水平。

金價 1345/1375美元上落

週四紐約8月期金收報1,362.10美元，較上日下跌5美元。現貨金價週四受制1,370美元水平後遇到回吐壓力，一度回落至1,350美元附近，周五早段走勢持續偏軟，大部分時間窄幅波動於1,354至1,361美元之間，顯示美國本週五晚公佈6月份非農就業數據前，投資者對過於擴大金價波幅抱有戒心。雖然美國週四公佈6月份ADP就業人數的增幅高於預期，美元走勢稍為偏強，但市場避險氣氛未退，將限制金價跌幅，預料現貨金價將暫時活動於1,345至1,375美元之間。

HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

THE ANNOUNCEMENT OF RESOLUTIONS OF GENERAL MEETING OF HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) and its members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee that there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content.

2.1 The Report on Signing the Purchasing Agreement on Fortune Wings Mile Points

Shareholders	Affirmative Votes	Dissenting Votes	Abstention Votes	
Votes	Percentage (%)	Votes	Percentage (%)	
Shareholder of A-share	327,657,267	99.90	322,400	0.10
Shareholder of B-share	1,324,533	99.99	100	0.01
Total	329,207,300	99.90	322,500	0.10

2.2 The Report on Postponing the Validity of Resolutions of the General Meeting on Private Issue

Shareholders	Affirmative Votes	Dissenting Votes	Abstention Votes	
Votes	Percentage (%)	Votes	Percentage (%)	
Shareholder of A-share	327,657,067	99.83	548,100	0.17
Shareholder of B-share	1,324,533	99.99	100	0.01
Total	328,981,600	99.83	548,200	0.17

2.3 The Report on Signing the Exclusive Franchise Agreement on the Non-aviation Business of the Fortune Wings Club

Shareholders	Affirmative Votes	Dissenting Votes	Abstention Votes	
Votes	Percentage (%)	Votes	Percentage (%)	
Shareholder of A-share	327,787,567	99.87	417,500	0.13
Shareholder of B-share	1,324,533	99.99	100	0.01
Total	329,112,200	99.87	417,600	0.13

2.4 The Report on Postponing the Validity of Authorizations to the BoD

Shareholders	Affirmative Votes	Dissenting Votes	Abstention Votes	
Votes	Percentage (%)	Votes	Percentage (%)	
Shareholder of A-share	327,657,067	99.83	548,100	0.17
Shareholder of B-share	1,324,533	99.99	100	0.01
Total	328,981,600	99.83	548,200	0.17

THE ANNOUNCEMENT OF 2016 INDEPENDENT DIRECTOR RECEPTION DAY THE HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The board of directors and entire members of it hereby guarantee that there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content.

In order to encourage the communication between the investor, staff and independent directors, the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) decided to set the independent director reception day on July 15 of 2016 subject to the Routine Working System of the Independent Director of the Company. The detail is as following:

1. Time: at 9:30 am of July 15, 2016
2. Place: at the Haifang Mansion, No.7 Guoxing Road, Haikou City
3. Events
3.1 The independent directors would communicate with the investors and staff face to face and give on-site reply to their questions. In case the independent directors could not reply on-site, they would contact the investors and staff later through communication.
3.2 The independent directors and investors would visit the operation sites of the Company together.
4. Booking and Registration
In order to hold the above event successfully and take no influence on the normal operation of the Company, the investor and staff who has the intention to participate the events shall contact and register with the secretary office of the BoD before July 13, 2016.
Contact: Zhang Dawei
Tel: 0898-6673-9961 Fax: 0898-6673-9960
5. Attention
5.1 Investors who has registered to participate the activity shall arrive at the above-stated address with the original and copy of identification card before 9:30 am of July 15 of 2016. We would arranged our staff to assist you to pass the access control.
5.2 Staff who did not book in advance might participate the on-site communication with independent directors, however could not participate the operation site-visit.
5.3 The participants shall observe the office regulations and not to influence the normal operation of the Company.

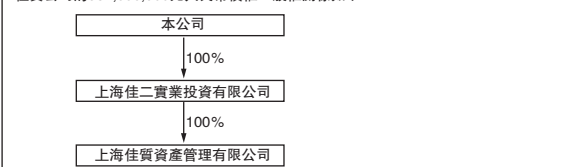
The Hainan Airlines Company Limited
July 9, 2016

股票代碼：A股800663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家嘴B股 編號：2016-051

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司關於公開掛牌轉讓上海佳實資產管理有限公司100%股權及部分債權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 公司全資子公司上海佳二實業投資有限公司在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓上海佳實資產管理有限公司100%股權及其對上海佳實資產管理有限公司的537,000,000.00元人民幣債權，掛牌總金額為人民幣1,524,759,046.7元。
● 本次交易未構成重大資產重組。
● 此次股權轉讓方式為公開掛牌轉讓，交易對方及交易結果存在不確定性，敬請投資者注意投資風險。



佳實公司的情況如下：
● 公司名稱：上海佳實資產管理有限公司
● 類型：有限責任公司（法人獨資）
● 法定代表人：徐而進
● 註冊資本：137,600萬人民幣
● 成立日期：2012年3月21日
● 住所：浦東新區宣橋鎮南六公路725號108室-45
● 經營範圍：房地產開發經營，資產管理，物業管理，停車場（庫）經營。
● 佳實公司的主要資產為陸家嘴中心區24-2地塊公共綠地綜合改造工程，該項目位於浦東新區，東臨陸家嘴環路，西至東陸路，西北至環陸金融中心，北至世紀大道，宗地面積為12,796平方米，總建築面積為37,063.50平方米，其中地上面積為828.1平方米，地下面積為36,235.4平方米，2016年6月已取得建設工程竣工驗收證書。

佳實公司2014年度的財務報表經上海公正會計師事務所（上海公正會計師事務所）具有從事證券、期貨業務資格）審計，2015年度以及2016年5月31日的主要財務指標見下表：

	2015年度	2016年（1月至5月）
營業收入	-	-
營業利潤	-1,329,232.10	-278,559.41
淨利潤	-961,967.13	-205,282.06
2015年末	2016年5月31日	
資產總計	1,388,728,914.63	1,467,818,452.96
負債合計	1,384,860,709.54	629,155,529.93
所有者權益合計	3,868,205.09	838,662,923.03

佳實公司的全部股東經上海財瑞資產評估有限公司（上海財瑞資產評估有限公司具有從事證券、期貨業務資格）以2016年5月31日為評估基準日，評估方法為資產基礎法，對淨資產評估值為95,903.99萬人民幣。佳實公司100%股權及其對佳實公司的537,000,000.00元人民幣債權轉讓總金額為人民幣1,524,759,046.7元，其中股權轉讓價格987,759,046.70元人民幣，債權轉讓價格537,000,000.00元人民幣。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告

峰壽司屯門店

現特通告：本屯門大其地址為新界屯門屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號舖峰壽司屯門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2016年7月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MINE SUSHI TUEN MUN V CITY SHOP

Notice is hereby given that Honda Ryuta of Shop M-65, MTR Level, V City, 83 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MINE SUSHI TUEN MUN V CITY SHOP situated at Shop M-65, MTR Level, V City, 83 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th July 2016

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
傳真：2873 0009

刊登廣告熱線

28739888