台新投信



■美國房地產市場持續回升,帶動地產 ETF基金向 資料圖片

英國脱歐公投後, 引發全球資金大轉 移,從歐洲撤出的資金持續流入非歐系國 歐 REIT指數在英國脱歐公投後創下歷史新 高,站穩1,200點以上,標普加拿大REIT 指數亦創下一年來新高。台新北美收益資產 證券化基金經理人李文孝表示,北美型 RE-金 ITs體質穩健,且將於八月後從金融產業獨 立出來,成為GICS第11大產業,吸引機構 投資者增加配置比重,再加上全球低利甚至 負利環境持續,北美REITs 至少還有二年 移 好市行情。

美國REITs處折價狀態

李文孝表示,分析美國目前總經環境, 較全球仍相對突出,6月ISM製造業指數上

5月消費者支出上升0.4%,為 連續二個月上升;製造業及消 美國REITs良好的增長動能。就評價面分

析,美國REITs目前仍處折價狀態,在低 利環境的推波助瀾下,未來一至二年折價趨 勢將結束轉向長期溢價,預測下半年美國 REITs溢價區間在0-10%。

取

又

李文孝指出,未來影響REITs走勢可觀 察下列指標:一、美、歐、日央行利率決 策:在英國脱歐後,市場變數增多,美國聯儲局可 能暫緩今年加息腳步,預期歐洲及日本央行也將在 下半年擴大QE(量寬),在持續低利率下,資金可 望流入防禦性佳且收益率相對高的REITs產業 二、美國非農就業人數:若能維持緩步走揚格局, 有利REITs表現。三、美國總統大選及英國首相人 選:將牽動未來房市政策及市場投資意願。四、中 國及油價:將影響全球經濟走勢

REITs股息率平均3-4%

李文孝表示,在類股操作上,看好三大類型: 一、產業增長快速的倉儲;二、金融、雲端及影音 需求強勁的數據中心; 三、供不應求、租金增長快 速的工業。就操作邏輯而言,REITs除了受惠低利 率環境推升不動產市場外,也因每年平均3%至4% 的股息收益率,吸引大型機構投資者加碼,適合進 行中長線防禦性佈局;另一方面,由於不動產景氣 循環通常需要六至十年的時間,建議持有REITs的 心態要像持有債券一樣長期持有,才能學有不動產 上漲資本利得的機會,以及固定配息的好處。

險部署 七成佈局多元資

2016年第三季將是股債漲跌互見且 輪動快速格局,政治面等不確定性因素 充斤,投資者不可輕忽風險控管 的重要性。由於英國脫歐事件影 響,市場波動度提高,建議可將 資產七成佈局在多元資產、亞債 及短期收益產品,三成配

置在以全球高息股票為主 要投資標的之環球入息 股票基金。

■野村投信

野村投信投資策略部副總經理穆正 雍表示,英國脱歐結果確認後,歐美股市調整波動 度大增,美國加息時程延後,下半年又將面臨美國 作宜偏向保守穩健, 攻守皆備的多元資產類基金, 可作為核心投資標的。

下半年不確定因素多

穆正雍認為,投資者不妨以野村全球短期收益基 金、野村多元收益平衡基金、NN(L)亞洲債券基 金作為第三季投資核心首選

他建議,投資組合中,應納入以優質債券為主的 野村全球短期收益基金。全球短期債券指數自2002 年以來每年都是正回報,即使在2008年金融海嘯 時,當年全球短期債券指數也上揚0.8%,次年金融 市場反彈,全球短期債券指數全年也有10.75%的佳 績。

全球短期收益債佳選

穆正雍指出,對於擔心市場波動的投資者來說, 全球短期收益債券正是好選擇,可以在低利率、低 增長及低通貨膨脹的三低環境下,以追求低波動及 2016年第三季投資組合建議 野村全球短期 野村環球基金 收益基金 25% 天達環球股票 入息基金 15% NN(L)野村多元收益 亞洲債券基金 平衡基金 25% 資料來源:野村投信,截至2016年6月30日

穩健回報的投資標的,建構較穩健的投資組合。

野村環球基金也是採取主動操作的挑選優質上市 企業股票之策略,投資聚焦成熟股票,目前成熟市 場股票超過八成,持股配置更為分散,目前重點佈 局資訊科技、非核心消費、醫療保健、核心消費等

馮 強

美元

1.144

1.120

1.090

7月8日 18:47

7月

報價:1.1065美元

金匯 動向

歐元或下破1.10關 英脱歐影響擴散

美元附近阻力後走勢偏 軟,周三在1.1030美元附 近獲得較大支持後一度重 上1.1100美元水平,本周 尾段走勢偏穩,大部分時 間窄幅活動於1.1060至 1.1090美元之間。歐元經 過上周顯著反彈,本周迅 速遇到回吐壓力,主要是 英國脱歐公投產生的負面 經濟及政治均不明朗之 外,市場憂慮歐元區高負 債國家的銀行業將受到衝 擊。隨着投資者開始關注 意大利及葡萄牙銀行業壞 賬問題,市場避險情緒有 升溫傾向,日圓攀升帶動

歐元兑日圓交叉匯價連日下跌,增加歐元下行壓 力,該因素將不利歐元短期表現。

歐元區次季綜合PMI放緩

上升至52.8的6個月高點,而德國6月份製造業PMI

更上升至54.5的28個月高位,引致歐元本周早段曾

反彈至1.1185美元附近,不過英國脱歐對歐盟的經

濟以及政治的負面影響將陸續出現,再加上歐元區

第2季綜合PMI處於2014年第4季以來最慢的增長

幅度,顯示歐元區下半年經濟有機會放緩,可能限

美國本周四公佈6月份ADP就業人數增加17.2萬

雖然 Markit 本月初公佈歐元區 6月份製造業 PMI

LOO F6

■歐元兌美元匯價跌幅持續,1.10關受考驗

人,高於預期,而美國同日公佈的上周首次申領失 步減息,將對金融穩定構成風險,反映新西蘭央行

業救濟人數亦顯著減少1.6萬人,反映美國本周五晚 在8月11日政策會議上將傾向保持貨幣政策不變,

公佈的6月份非農就業數據可能較5月份大幅改善,

引致美元指數本周五早段持續企穩96水平,使歐元

反彈乏力,未能重上1.11美元水平。隨着歐洲央行6

月份會議紀錄關注英國脱歐將不利歐元區經濟表

憧憬不減息 紐元反彈強

反彈,周四迅速重上72美仙水平,周五升幅擴大,

一度向上逼近72.80美仙附近兩周高位。紐元本周尾

段走勢偏強,輕易重上72美仙水平,連續兩日攀

升,主要是新西蘭央行副行長 Grant Spencer 周四發

表的言論顯示央行較為顧慮房產市道熾熱之際進一

紐元本周三在70.80美仙附近獲得較大支持後逐漸

現,預料歐元將反覆走低至1.0950美元水平。

紐元: 紐元將反覆走高至73.90 美仙水平。 金價:現貨金價料於1,345至1,375美元上落

歐元:歐元將反覆走低至1.0950美元水平

— 10天線

50天線

1,375美元之間。

20天線

降低市場對央行短期內將有減息行動的預期,消息 導致投資者迅速掉頭回補紐元空倉, 帶動紐元攀 升。預料紐元將反覆走高至73.90美仙水平。

金價 1345/1375 美元上落

周四紐約8月期金收報1,362.10美元,較上日下跌 5美元。現貨金價周四受制1,370美元水平後遇到回 吐壓力,一度回落至1,350美元附近,周五早段走勢 持續偏軟,大部分時間窄幅走動於1,354至1,361美 元之間,顯示美國本周五晚公佈6月份非農就業數據 前,投資者對過於擴大金價波幅抱有戒心。雖然美 國周四公佈6月份ADP就業人數的增幅高於預期 美元走勢稍為偏強,但市場避險氣氛還未消退,將 限制金價跌幅,預料現貨金價將暫時活動於1,345至

THE ANNOUNCEMENT OF RESOLUTIONS OF GENERAL MEETING

Important Notice:

No objection was presented at the meeting

1.1 Time: On July 8 of 2016

Rd., Haikou Cit

1.3 Particulars of ordinary shareholders participated the meeting and priori resumed voting right:	ty shareholders
Total amount of shareholders and proxies participated the meeting	61
Incl.: Shareholders of A-share	51
Shareholders of B-share	10
Total share amount with voting power held by the shareholders participated the meeting	5,012,638,774
Incl.: Total share amount held by the shareholder of A-share	5,011,314,141
Total share amount held by the shareholder of B-share	1,324,633
3. Percentage of the shares with voting power held by the participated shareholders to the total amount of shares with voting power (%)	41.14
Incl.: Percentage of A-share (%)	41.13
Parcentage of R share (%)	0.01

1.4 This extraordinary general meeting was called by the board of directors and presided by Mr. Xie Haoming. Both on-site and on-line voting methods were adopted. The convening and voting of the meeting conform to the regulations of the rules, laws and regulations of th Articles of Association. It is legal and effective

2.1 Non-cumulative voting proposals
2.1.1 The Report on Postponing the Validity of Resolutions of the General Meeting on

Voting result: Passed Votes counting:

Dissenting Votes Abstention Votes Shareholden Votes Votes Votes (%) (%) Shareholder o 327.657.26 99.83 547.90 0.1 0.00 Shareholder o 1,324,53 99.99 0.0 0.00 B-share 328,981.800 99.83 548.000 0.17 0.00

Shareholders Votes Votes (%)

HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

Votes HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED 327,882.70 Shareholder of B-share 1,324,53

The Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) and entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee that there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its

1. Convening and Presentation of the Meeting

1.2 Place: at the Conference hall of 3rd floor of the Haihang Mansion, No. 7 Guoxing

Articles of Association. It is legal and effective.

1.5 People Attending the Meeting

① One of the seven directors participated the meeting. Directors Xin Di, Mu Weigang, Gu Gang, Wu Banghai, Lin Shiluan and Deng Tianlin were unable to participate as some urgent business detained them.

② One of the five supervisors participate the meeting. Supervisor Hu Mingzhe, Tong Fu, Zhou Mang and Xu ling urgan unable to participate as some urgent business detained them.

(2.2.) The of the tive supervisors participate as some urgent business detained them.

(3) Vice president & secretary to the board of directors, Li Rui participated the meeting. 2. Deliberation of the Proposal

2.1.2 The Report on Postponing the Validity of Authorization to the BoD Voting result: Passed Votes counting:

Shareholders	Affirmative Votes		Dissenting Votes		Abstention Votes	
	Votes	Percentage (%)	Votes	Percentage (%)	Votes	Percentage (%)
Shareholder of A-share	327,657,067	99.83	548,100	0.17	0	0.00
Shareholder of B-share	1,324,533	99.99	100	0.01	0	0.00
Total	328,981,600	99.83	548,200	0.17	0	0.00

Voting result: Passed Votes counting: Dissenting Votes Abstention Votes Votes Shareholder of B-share 1.324.53 99.87 417,600

2.1.4 The Report on Signing the Exclusive Franchise Agreement on the Non-aviation siness of the Fortune Wings Club Voting result: Passed

Percentage (%) (%) 0.00 Votes Votes 322,400

制歐元的反彈幅度。

2.2 Important event (Votes of shareholders with less than 5% shareholding pe Affirmative Votes | Dissenting Votes | Abstention Votes Votes Votes (%) (%) (%) 328.981.800 99.83 548 000 0.1 0.0 eneral Meeting on Private The Report on Postponing th 99.83 548,200 0.00 328,981,600 0.1 lidity of Authorization to the BoD The Report on Signing the Purchasing Agreement on 329,112,200 99.87 417.600 0.13 0.00

Fortune Wings Mile Point
The Report on Signing
the Exclusive Franchise 99.90 322,500 Fortune Wings Club 3.1 The Grandall Legal Group (Shanghai) witnessed the convening of this meeting.

3.1 The Grandall Legal Group (Shanghai) witnessed the convening of this meeting. Witness lawyers: Shi Nianqing and Zhang Ying
3.2 Opinions of the Lawyer: Shi Nianqing and Zhang Ying, lawyers of the Grandall Legal Group (Shanghai) issued the Legal Opinion. The convening, procedures of the meeting and qualifications of shareholders and their proxies conform to the Articles of Association of the Company and related laws and regulations and Listing Regulations issued by the Shanghai Stock Exchange. The resolutions of the meeting are legal and effective.

4. Documents for Reference
4.1 Resolutions of the General Meeting
4.2 Legal Opinion on this meeting signed and stamped by the director of the Law Firm

4.2 Legal Opinion on this meeting signed and stamped by the director of the Law Firm

4.3 Other documents.

Hainan Airlines Company Limited July 9, 2016

THE ANNOUNCEMENT OF 2016 INDEPENDENT DIRECTOR RECEPTION DAY THE HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The board of directors and entire members of it hereby guarantee that there's no ous description or serious misleading of the ani would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and

In order to encourage the communication between the investor, staff and independent directors, the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) decided to set the independent director reception day on July 15 of 2016 subject to the Routine Working System of the Independent Director of the Company. The detail is as following:

. Time: at 9:30 am of July 15, 2016 2. Place: at the Haihang Mansion, No.7 Guoxing Road, Haikou city, Hainan Province

3.1 The independent directors would communicate with the investors and staff face to face and give on-site reply to their questions. In case the independent directors could not reply on-site, they would contact the investors and staff later through communication.

3.2 The independent directors and investors would visit the operation sites of the

Company together.

4. Booking and Registration
In order to hold the above event successfully and take no influence on the normal operation of the Company, the investor and staff who has the intention to participate the events shall contact and register with the secretary office of the BoD before July 13, 2016.

Contact: Zhang Dawei Tel: 0898-6673 9961 Fax: 0898-6673 9960

5.1 Investors who has registered to participate the activity shall arrive at the above-stated address with the original and copy of identification card before 9:30 am of July 15 of 2016. We would arranged our staff to assist you to pass the access control.
5.2 Staff who did not book in advance might participate the on-site communication with independent directors, however could not participate the operation site-visit.
5.3 The participants shall observe the office regulations and not to influence the normal correction of the Company.

The Hainan Airlines Company Limited

股票代碼:A股600663 B股:900932 股票簡稱:陸家階 陸家B股 編號:臨2016 - 051

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 關於公開掛牌轉讓上海佳質資產管理有限公司 100%股權及部分債權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或者 重大遺漏,並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要内容提示:

請投資者注意投資風險

▲ 太次 交易會施不存在重大法律障礙。

● 本及文別良能が行在単人公下神殿 - 法牌交易概述 本公司的全資子公司上海佳二實業投資有限公司(以下簡稱「佳二公司」)於 2016年7月8日將其持有的上海佳質資產管理有限公司(以下簡稱「佳質公司」)100% 股權及其對佳質公司的537,000,000元人民幣債權在上海聯合產權交易所公開掛牌、掛 牌總金額為人民幣1,524,759,046.7元,最終交易成交價格以受讓方摘牌價格為準。

二、掛牌標的基本情況 一、河岸等的基本目位。 本次在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓的是佳質公司100%股權及佳二公司對 佳質公司的537,000,000元人民幣債權,股權關係如下:

本公司 100% 上海佳二實業投資有限公司 100% 上海佳質資產管理有限公司

住質公司的情況如下: 公司名稱:上海佳質資產管理有限公司 類型:有限責任公司(法人獨資) 法定代表人:徐而進

資產總計

法近代表人、係即進 註冊資本 : 137,600萬人民幣 成立日期: 2012年3月21日 住所:浦東新區宣橋鎮南六公路725號108室-45 經營範圍:房地產開發經營,資產管理,物業管理,停車場(庫)經營。 佳質公司的主要資產為陰家嘴中心區Z4-2地塊公共綠地綜合改造工程,該項目 位於浦東新區,東南至陰家嘴環路,西至東泰路,西北至環球金融中心,北至地 光度。地區籍241,2007年北,總域經濟時272,2006,2007年,其內地上至地 大道,宗地面積為12.796平方米,總建築面積為37.063.50平方米,其中地上面積為

828.1平方米,地下面積為36,235.4平方米,2016年5月已取得建設工程竣工驗收備案 佳質公司2014年度的財務報表經上海公正會計師事務有限公司(上海公正會計師 事務有限公司不具有從事證券、期貨業務資格)審計,2015年度以及2016年5月31日

的主要財務指標見下表: (單位:元) 2015年度 2016年(1月至5月) -1,329,232.10 -278,559.41 淨利潤

1,388,728,914.63

1,384,860,709.54 所有者權益合計 3,868,205.09 838,662,923.03 佳質公司的全部股東權益經上海財瑞資產評估有限公司(上海財瑞資產評估有限 權轉讓價格987,759,046.70元人民幣,債權轉讓價格537,000,000元人民幣

三、對公司的影響 公司轉讓上述標的符合公司中長期發展戰略,如交易成功,有利於進一步梳理和 調整產品結構,優化資源配置,提高經營效率。目前,尚未確定交易對手和最終交易價 格,能否最終成交存在不確定性。公司將根據交易進展情況,及時履行信息披露義務。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

1,467,818,452.96

刊登廣告熱線 28739888

比華利中港酒店

牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 灣仔・比華利酒店 日租450元起 日租750元起 房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 網址:www.bchkhotel.hk

請新牌及績 熟線 2873 9888 傳真:

2873 0009

申請酒牌續期公告 峰壽司屯門店

現特通告:本田竜太其地址為新界屯門 屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號 舖,現向酒牌局申請位於新界屯門屯門 鄉事會路83號V City MTR層M65號舖 峰壽司屯門店的酒牌續期。凡反對是項 申請者,請於此公告刊登之日起十四天 内,將已簽署及申明理由之反對書,寄 交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4 樓酒牌局秘書收。

日期:2016年7月9日 **NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE** MINE SUSHI TUEN MUN V CITY SHOP

Notice is hereby given that Honda Ryuta of Shop M-65, MTR Level, V City, 83 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MINE SUSHI TUEN MUN V CITY SHOP situated at Shop M-65, MTR Level, V City, 83 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th July 2016