

逾半委員挺免租 房委拒從

黃遠輝指一刀切不恰當 郭偉強失望 民記請願反加租

香港文匯報訊(記者 文森)公屋居民難逃加租命運。房委會敲定全港公屋於今年9月加租10%，不會提供一刀切寬免措施，但同時通過租金援助計劃優化措施，包括延長計劃審核入息年期至兩年。房委會資助房屋小組主席黃遠輝解釋，一刀切免租包括公屋富戶，做法不恰當。不過，小組委員郭偉強透露，會上逾半委員支持寬免租一個月，狠批房委會決定令公屋居民百上加斤，令人失望。民建聯及公屋聯會等多個團體，昨日先後到房委會總部請願反對公屋加租，並要求房委會檢討租金調整機制。

房委會資助房屋小組昨日討論公屋加租，根據機制通過9月加租10%，但不會有一刀切寬免措施。黃遠輝會後表示，2015年度公屋家庭入息達2.09萬元，較2013年度平均約1.8萬元上升16.11%，因此根據機制加租10%，每月平均加租約170元，加幅介乎31元至426元不等，公屋租戶會預先一個月獲通知其新租金水平。去年12月，房委會公屋平均每月租金為1,702元，幅度由315元至4,264元不等。

檢討機制 租金援助推新措施

黃遠輝透露，會上曾討論免租一個月，但有委員持不同意見，認為一刀切免租包括公屋富戶，小組研究各種方案後，認為做法不恰當。

他續說，房委會通過租金援助計劃推出新措施，包括將審核住戶入息年期，由每年一次延長至兩年一次；以往規定住戶如果連續3年領取租金援助，須

在有合適單位時遷往同區租金較廉宜單位，房委會昨日通過放寬至連續4年才須遷出。

他又提到，公屋租金調整機制已運作10年，社會不少聲音認為，要在機制加入通脹、居民支出等因素，房委會可以考慮檢討機制，但強調「檢討並不代表需要改變」。

6:5支持寬免一個月租金

不過，資助房屋小組委員郭偉強會後透露，在會上發言的11名委員，其中6人均支持要有寬免一個月租金安排，另外5人反對，對最終未獲通過表示失望。他又說，在經濟下行情況下，沒有對公屋居民提供紓困措施，會令居民百上加斤，社會不穩。

另外，委員會通過容許年滿60歲或以上的房委會未補價資助出售單位長者業主，參與安老按揭計劃，將於10月推行。

會前多個團體到房委會總部請願，反對公屋加



■民建聯10多名成員到房委會總部請願，要求免租一個月抵消加幅，並深入檢討租金調整機制。

租，並要求房委會檢討租金調整機制，有團體用黑布遮蓋房委會標誌以示不滿。公屋聯會表示，租金調整機制忽略通脹計算，在高通脹環境下，家庭開支同樣增加，收入最終被通脹蠶食，未能反映住戶實際情況。

柯創盛顏汶羽倡免租抵消加幅

民建聯觀塘區議員柯創盛、顏汶羽表示，現時租金機制數據滯後，展望內外經濟環境不見改善勢頭，基層勞工抗逆能力薄弱，但房委會仍用盡上限加租10%，令基層公屋居民難以接受，建議房委會免租一個月抵消加幅，並應深入檢討租金調整機制，例如加入通脹因素。

工會：加幅尚可接受

汽車交通運輸業總工會發言人認為，加薪幅度尚可接受，因為多次談判中，資方採取較往年務實及合理的態度，亦較願意聽取分會代表意見，以及回應員工訴求，如通脹對員工生計所造成衝擊等，因此今年加薪談判氣氛較平和。發言人續說，新巴分會及城巴分會於上月22日分別與資方達成2016年加薪協議，包括全體員工加薪4.1%及加薪中位數不少於529元，認為此等是四間巴士分會連續12年成功爭取的加薪成果。

八成九巴龍運員工加薪逾5%

香港文匯報訊(記者 尹妮)九巴及龍運巴士昨日宣佈，所有全職員工加薪不少於4.1%；月薪車長、站長及工程部門月薪連獎金加幅不少於720元，令80%月薪車務及維修員工月薪獲加幅逾5%。工聯會汽車交通運輸業總工會認為，加幅尚可接受，但未來仍會就不同工種及職級員工薪酬待遇存在的問題，要求資方調整，藉以改善受影響員工的工作條件。

九巴及龍運發言人表示，各級車務及維修員工薪酬加幅於6月1日生效；文職人員等職系員工於9月1日生效。

發言人續說，受通脹及多方面外圍因素影響，營運成本持續上升，加上鐵路競爭，巴士營運持續面對挑戰，公司會本着與時並進精神，進一步提升車務運作效率，繼續購買新巴士及改善候車設施，以提升服務質素。

港置業信心微升 仍列眾指數最低

香港文匯報訊(記者 文森)全球經濟出現陰霾，香港城市大學昨日公佈的兩岸四地消費者信心調查發現，香港消費信心與上一季度相若，內地消費者信心指數繼續微升，澳門及台灣則下跌。調查指出，香港置業信心指數雖然錄得升幅，但仍為各單項指數之中最低，反映房屋問題繼續成為港人最大擔憂。

城市大學管理科學系統諮詢中心於6月13日至29日訪問903名香港居民。該項指數最高分為200分，表示受訪者「信心飽滿」；最低分為0分，表示受訪者「全無信心」；低於100分表示受訪者「信心不足」；高於100分表示「頗有信心」。

內地消費信心最高

調查比較兩岸四地整體消費者信心指數，以中國內地信心最高(102.0分)，較上季度上升5.1分，隨後是台灣(84.4分)、澳門(82.6分)，較上季度分別下跌1.4分及2.7分，而香港則敬陪末席(81.7分)，繼續持平。

香港物價信心指數錄得76.6分，較上一季度上升4分；經濟發展錄得79.9分，較上一季度微升1分；投資股票錄得73.9分，下跌2.6分，反映市民對投資股票信心較上季度差；就業狀況錄得89.3分，與上一季度相若。不過，香港消費者最大擔憂仍是置業，信心指數只錄得66.6分，但比上一季度升2.1分，顯示信心略有回升。生活狀況信心指數則錄得103.9分，上升2.5分，是六個單項中最高，但只略高於100分，反映市民信心僅屬中性。

消費者信心指數

類別	2015年 第三季度	2015年 第四季度	2016年 第一季度	2016年 第二季度
經濟發展	84	84.4	78.9	79.9
就業狀況	96.8	99.7	90.6	89.3
物價狀況	74.3	73.2	72.6	76.6
生活狀況	108.7	106.0	101.4	103.9
購買房屋	48.3	58.2	64.5	66.6
投資股票	78.2	76.8	76.5	73.9
CCI 整體指數	81.7	83	80.8	81.7

資料來源：城市大學

製表：文森

熱烈祝賀 香港回歸祖國十九周年

連結鄉情凝聚合力 熱愛香港給力湛江



香港湛江社團總會

Federation of HK Zhanjiang Community Organizations

- 屬會 赤坎旅港同鄉聯誼會 湛江霞山海外聯誼會香港分會 麻章區海外聯誼會香港分會
 坡頭區旅港同鄉聯誼會 雷州市香港海外同鄉會 香港廉江同鄉會
 吳川旅港同鄉會 遂溪旅港同鄉會 徐聞旅港同鄉會
 湛江旅港同鄉聯誼會

暨全體全人敬賀

日期：二零一六年七月九日(星期六) 地點：香港尖沙咀彌敦道一百號 THE ONE 十三樓煌府婚宴