

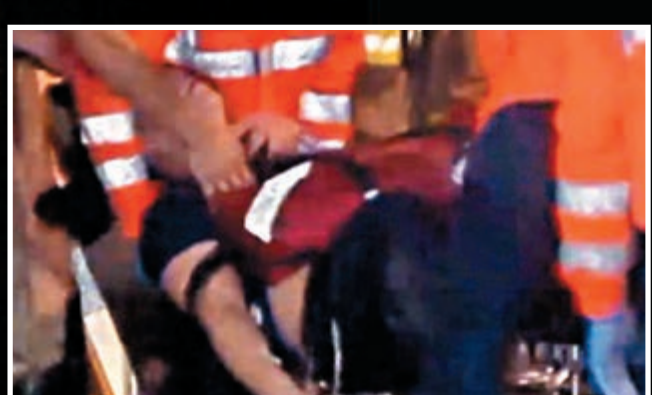
火燒工廈 割房兄妹險焗死

長沙灣通宵撲救9粒鐘 一隊目不適送院

香港文匯報訊（記者 鄭福強、杜法祖）釀成2死12傷的牛頭角時昌迷你倉四級大火發生半月，長沙灣元州街一幢同樣迷你倉、割房及大型倉庫林立的舊式工業大廈，前晚又發生三級火警。工廈8樓一個貯存大量燈飾及衣物的貨倉起火，通宵焚燒近9小時至昨晨才被救熄，貨倉嚴重焚毀。一對居住隔壁單位的兄妹及一名消防隊目不適送院，一隻松鼠狗慘遭焗死。消防處正深入調查起火原因。至於大廈存在的懷疑割房問題，如有需要會交由相關部門跟進處理。



■居住於割房的兄妹由消防救出送院。 鄭福強 攝



■一名消防員救火時不適送院。 電視截圖



■昌發工廈發生三級火的單位不斷有烈焰噴出(大圖)，焚毀後窗框燒至扭曲變形(小圖)。 鄭福強 攝

撲救昌發三級火時序

- 7月7日
- 23:31 消防處接獲火警報告。
- 7月8日
- 00:19 將火警升為三級，動用2條喉及4隊煙帽隊灌救，火場隔壁單位一對兄妹吸入濃煙不適送院；
- 03:30 火勢猛烈，恐波及隔壁單位，消防動用兩鋼梯水塔射水；
- 04:10 一名消防隊目疑難抵火場高溫不適送院；
- 06:24 大火受控制，續動用5條喉及8隊煙帽隊灌救；
- 08:18 火警被救熄，惟仍須繼續灑水降溫；
- 10:00 屋宇署人員進入火場視察；
- 10:30 租戶獲准登樓點算損失。

資料來源：綜合不同消息 製表：記者杜法祖

火警現場為元州街256號昌發工廠大廈8樓F座。據悉上址單位本屬廠房，目前已變為貨倉，內部有木板間格及存放大量雜物包括燈飾、衣服及裝修工具等，而大廈多個樓層亦設有多個迷你倉，甚至割房單位等，但工廈屬1973年前落成，可豁免安裝消防自動灑水系統。

三人入院情況穩定 一狗喪命

前晚深夜11時31分，上址貨倉突冒煙起火，一時火光熊



■消防車不斷向8樓火場射水撲救。 鄭福強 攝

熊，火舌捲窗而出，大批消防員接報到場撲救。凌晨0時19分，火警升為三級，消防動用鋼梯水塔於外牆射水，防止火勢蔓延至其他單位，又派出煙帽隊登樓灌救及疏散大廈內的人。

由於天氣酷熱加上火勢猛烈，有圍觀街坊形容現場附近像火爐般灼熱，期間消防員在火場隔壁一個單位救出一對姓彭、分別16歲及14歲的兄妹，兩人因吸入濃煙不適，需送往明愛醫院治理。凌晨約4時，再有一名隸屬黃大仙消防局姓趙消防隊目，疑因火場高溫致身體不適，同需送院治理。三人均情況穩定。

經消防員近9小時努力撲救，大火終在昨晨8時18分救熄，惟面積約15米乘20米的起火單位嚴重焚毀，燒剩一些金屬支架，牆壁及外牆均熏黑，鋁窗亦被燒熔。消防員又在隔壁單位發現一隻疑屬獲救兄妹飼養的松鼠狗，但已被濃煙焗死。

120消防員出動 查是否違規

屋宇署人員奉召到場進入火場勘察，檢視損毀情況。昨晨10時半，大廈逐步解封讓租戶及業主登樓查看情況及點算損失，並讓消防人員檢查是否存放有易燃物品及危險品等。屋宇署表示，發現8樓和9樓部分單位被用作居住用途，其他樓層的巡查工作就有待完成。至於有否違反《建築物條例》，屋宇署指有待進一步調查，又說整體樓宇結構並沒有明顯危險。

消防處署理副消防總長（九龍）曾偉明表示，火警期間共動員120名消防員、5條喉、兩部鋼梯水塔及8隊煙帽隊進行撲救。目前正循電力裝置及是否有人不小心留下火種等多方面調查起火原因。

他續說，8樓起火單位屬廠房，但內有木板間格及堆放的雜物增加救火困難，而初步巡查同層亦有迷你倉及懷疑割房，估計大廈內有2至3個懷疑割房單位及有人居住，會交由相關部門跟進。

割倉逾百格 窗晾內衣褲

香港文匯報訊（記者 杜法祖）發生三級火的昌發工廠大廈樓高10層，分為A、B、E、F及C、D兩邊單位。該廈1963年入伙，樓齡已53年，根據現行消防條例，1973年前落成的工業大廈、貨倉或倉庫毋須安裝自動灑水系統。經歷逾半世紀洗禮，加上本港工業式微，昌發工廈目前很多廠房已變成貨倉、迷你倉，甚至割房。由於大廈並無自動灑水防火系統，引發消防隱患，今次火警中險葬身火海的一對兄妹，便是大廈住客，兩人的父親更直言政府須認真處理割房問題，並承認子女跟隨前妻及繼父長期居住工廈內，猶幸今次有驚無險，惟女兒飼養的松鼠狗慘遭焗死。火警撲熄後，有記者進入大廈觀察，發現2、5、6、7、8及9樓均有單位被用作迷你倉或割房，迷你倉內有逾百個間格，部分為寫字樓，裝設有獨立電錶及中央冷氣系統等。此外，大廈有高層單位的走廊更擺放有洗衣機，另有單位則設有廚房和安裝

有抽氣扇，10樓更有單位的窗邊晾掛有內衣、胸圍及底褲等，相信有人居住，同時亦有小販手推車放在走廊阻塞通道。

百零呎割房月租千元

一名在2樓租有單位作凍肉貨倉的李先生亦表示，據他所知，8樓及9樓都有割房及迷你倉，而百多呎的割房租金僅約1,000多元，租客有一家大小、長者及白領等，他常見有穿校服小朋友及老人家攜帶日用品包括蔬菜出入。

租用9樓迷你倉存放成衣的呂先生稱，大廈因空置廠房多，約兩年前開始有業主將單位改作迷你倉或割房出租。

消防處副消防總長（消防安全）曾永鴻證實，消防處較早前派員巡查昌發工廈時，共發現6個迷你倉，其中兩個不太符合逃生安全。

消防員至前晚發生三級火後再巡查，發現最少有兩至三個懷疑割房單位及有人居住，有涉嫌違規現象，稍後將作進一步跟進，如有需要會交由其他相關部門處理。

租戶驚30萬貨物化灰燼

香港文匯報訊（記者 杜法祖）昌發工廠大廈9樓租戶呂先生表示，大廈內的確有不少迷你倉，他懷疑起火單位很可能是被割開來作迷你倉的。另外，他亦透露曾見同層有不少割房住戶，「大多數係近兩年搬入的，可能是等上樓」。何女士在同一工廈C、D座5樓租用兩個迷你倉，擺放百貨及玩具。她稱：「我聽到電話（火警消息）之後好驚，因為擺咗廿幾三十萬貨嘍。」何女士說，她前晚10時許才離開迷你倉，當時仍見大廈有人出入，亦見有小童「好夜都有人」，但她指C、D座管理較妥善，走廊亦不見擺放雜物，但沒有灑水系統。何女士說，租用迷你倉實屬運不得已，因她經營的大排檔不可擺放貨物，但另一間舖則被業主「加租加到執笠」，無地方可擺貨只好租用迷你倉。

保安員救火 頂唔順撤退

「入咗去，見到側邊有火，幾天下……」現場工廈姓鍾當值保安員事發時接獲8樓A座一名業主電話通知，指嗅到燒焦及塑膠味，懷疑有火警發生。鍾馬上登樓查察，發現8樓F座單位的確有煙冒出，惟管理處沒有上址單位業主電話，幸有租戶與該業主相熟，知道單位密碼即開門入內。鍾表示，當時單位內濃煙密佈，他雖用滅火筒企圖救火，惟火場實在太大煙火，終「頂唔順」惟有撤退。在9樓開設貿易公司的東主戴先生亦稱，火警發生時他正在辦公室工作，突嗅到陣陣燒焦味，打開大門查看時發現走廊「好大煙」，心知發生火警，於是推開防煙門逃生。惟發現梯間濃煙密佈，無法往下走，只好步上10樓，再由另一條樓梯落樓逃生。戴先生續說，他無留意大廈有否裝設自動灑水系統，但知道9樓有人將單位改作割房居住。

■記者 杜法祖

經營者租賃者 均應守法循規

自上月淘大工業村發生108小時長命火後，前晚起火的長沙灣工廈內亦有迷你倉，令人再次關注迷你倉和舊式工廈的消防安全問題。政府成立的跨部門小組表明將以修改法例改善問題，然而立法需時，在等候新的法例前，迷你倉和割房等經營者及市民其實亦有責任營造安全的環境，例如各業界不應違反現有的《消防條例》及《建築物條例》經營，市民亦要嚴守迷你倉規定，不應在倉內「偷雞」存放危險品，及在割房等狹窄空間亦要小心生火等。針對有市民質疑消防處在淘大工業村大火後巡查迷你倉的進度緩慢。但據了解，特區政府在巡查迷你倉的任務以外，早應巡查包括割房的舊式樓宇。全港仍有約5,000幢舊式大廈尚未巡查，加上全港約500間迷你倉，所謂「雙拳難敵四手」，相關工作一直疲於奔命。要真正加快巡查工作，政府必須增撥資源。

■記者 黎潔嫻

餐廳贈麵包 消防憂聲譽



■愛心餐廳東主向救火的消防員送上新鮮出爐麵包補充體力。

香港文匯報訊（記者 杜法祖）元州街三級火通宵焚燒近9個鐘，至天光後仍未救熄，附近工廈一間餐廳的東主鄭先生，目睹消防員在酷熱天氣下，冒着高溫進出火場，救火工作極為艱苦，特地送上多盤新鮮出爐麵包供消防員享用。據悉，現場一名消防員一度婉拒鄭先生的好意，其後鄭象徵式收取數元，表示麵包是以特惠價賣給消防員享用，他們才肯接受。鄭老闆指出，牛頭角時昌迷你倉的奪命大火，令他知道消防員工作是如何辛苦，送上麵包只是表達一點心意。