

東莞上半年房價漲29%冠全國

香港文匯報訊(記者 盧靜怡 東莞報道) 在上半年樓市利好政策刺激下,加上深圳購房客持續外溢,讓東莞上半年銷情亮眼,樓市供應和成交均創當地歷史新高,住宅均價達1.2萬元(人民幣,下同)每平方米,增長近29%,增幅在全國排第一。

住宅新增面積10%

東莞中原研究部公佈數據顯示,上半年東莞住宅新增供應量達417萬平方米,按年上漲10.32%;成交面積達549萬平方米,按年大增33.6%。

普通住宅每平米1.15萬

最新公佈的全國百城房價漲幅排行榜顯示,東莞房價上

半年增長28.59%居全國首位。東莞中原研究部數據監測顯示,東莞上半年的住宅均價12,486元每平方米,按年上漲36%,普通住宅均價11,585元每平方米,按年上升37%。

深圳購房外溢帶動上升

東莞房價暴漲背後,除了上半年降首付、降準、減契稅等一系列寬鬆政策外,還因深圳購房客持續溢出。據中原研究部監測,第一季度深圳客比例整體佔比高達48%,比2015年的39%再度上升。伴隨第二季度市場降溫後,深圳客的整體比例有所下降,但分化明顯,臨深片區由於處於房價高位,已經遠遠脫離本土購買力,在當地購房的深圳客比例高達70%到90%,居高不下。而非臨深片區深圳客整體回歸理性,比例回落至20%到50%。

P2P中小平台現關閉潮

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道) 網貸行業洗牌加速,不斷有中小平台關閉退出。網貸之家最新數據顯示,截至6月底P2P行業正常營運平台數量連續減少,綜合收益率亦出現持續下滑趨勢。

上半年減少246家

網貸之家聯合盈燦諮詢發表報告指出,今年上半年P2P網貸平台數量呈現了階梯下降的走勢,截至6月底,正常營運平台數量已經下降至2,349家,半年減少了共246家正常營運平台,預計未來平台數量仍將進一步下滑。

247家,惡性跑路提現困難的有268家。不過和去年相比,良性退出數量已經處在上升狀態。網貸之家首席研究員馬駿稱,雖然半年來看惡性退出平台整體略多,但最近的兩個月裡,良性停業轉型平台數量連續超過50%的水平線,依然證明大多數平台朝着良性的方向發展。

滬網貸收益率僅8.7%

此外,P2P收益不如從前,網貸行業綜合收益率已經連跌6個月,6月當月的收益率降至10.38%,上海的網貸綜合收益率全國最低,僅8.71%。盈燦諮詢分析認為,收益走低是受到中小平台退場加速導致。

併購戰興起 物聯網產業樂觀

物聯網應用成為全球科技產業當紅炸子雞,分析師預計在2020年進入增長爆發期,也加速世界大廠佈局。根據安永《2016年第一季全球科技併購報告》指出,與物聯網相關的併購案件數較去年同期增長22%,併購金額達84億美元,成為全球科技產業發展風向球,並提供物聯網相關基金及股價新增長動能。



復華全球物聯網科技基金經理人黃壬信表示,近年不少大廠正以物聯網技術進行商業與服務模式的創新,並透過併購注入新營運動能。以PC時代霸主微軟為例,雖然在智慧手機時代失去方向,但在雲端應用復活,藉由併購擴大其AZURE的雲端計算平台與服務,讓市值從PC時代最低1,900億美元敗部復活,如今市值已擴

增至4,000億美元。

美的巨資購德機械人集團

日前中國龍頭家電大廠美的集團(000333.SZ)斥資40億歐元入股德國百年工業機械人KUKA集團,引發外埠關注,即是看準未來機械人市場,朝向工業4.0腳步邁進;KUKA將物聯網應用導入汽車廠製造,打造高度自動化工厂,產能大幅提升,股價5年股價增長逾3倍。網路巨擘Google近年多佈局家庭自動化、人工智慧領域,今年AlphaGO與世界棋王對決更把聲勢推

近年世界大廠佈局物聯網併購案

國際企業	併購事由	併購金額
美的集團	中國家用電器製造商欲收購德國機械人製造商KUKA	40億歐元
Apple	投資中國物聯網叫車平台公司滴滴出行	10億美元
Cisco	物聯網服務平台公司Jasper,其業務為將汽車、噴氣發動機以及起搏器等設備連接到網路	14億美元
Facebook	首次跨入硬體領域,買下虛擬實境商Oculus VR	20億美元
Google	併購家庭溫度、煙霧偵測器廠Nest,再由Nest併購攝影機商Dropcam	37.6億美元
Qualcomm	收購藍牙技術公司CSR,應用於可攜式設備、汽車與可穿戴式裝置	25億美元
Microsoft	收購意大利物聯網(IoT)平台軟體業者Solair,並將整合於其Azure IoT Suite軟體中	未對外透露

資料來源:路透社、外電,復華投信整理

向高峰,股價過去5年股價增長1.6倍,市值增長近1.8倍。

儘管今年全球經濟增長動能受眾多因素干擾,不過根據彭博資訊預測,全球資訊科技產業在創新動能帶動下,今年

仍有機會維持兩位數的增長。黃壬信表示,隨著感測器成本下降、傳輸技術提升,各行各業都可運用物聯網科技來提升營運效能,或甚至改變商業模式,未來前景發展相當明確。

金匯 動向

馮強

美聯儲難加息 日圓挑戰百關



美元兌日圓本週初受102.80附近阻力後走勢偏弱,周三失守101水平,其後更一度走低至100.20附近1周多低位,周四走勢略為偏穩,大部分時間處於100.65至101.40水平之間。英國公投脫歐的影響近日持續困擾市場,受到英國房產相關的基金陸續暫停買賣,反映資金將從地產業逐漸離開之際,投資者避險情緒迅速升溫,除了英鎊周三進一步下跌至31年新低位,並短暫跌穿1.2800美元水平之外,英鎊兌日圓交叉匯價下挫至128.65附近3年多以來低位,帶動日圓繼續轉強,同時日經平均指數本週四亦呈現0.67%跌幅,連續3日下跌,凸顯市場憂慮日圓過去5個月的持續轉強將不利日本經濟表現。

另一方面,日本總務省本月初公佈5月份消費者物價指數為103.6,按年下跌0.4%,扣除新鮮食品後按年下跌0.4%,顯示日本經濟仍難以擺脫通縮。雖然日本央行行長黑田東彥本週繼續重申有需要時將採取進一步寬鬆行動,不過日圓持續轉強,日本央行的2%通脹目標將不容易達到。日本將於本月10日舉行參議院選舉,隨著美國聯儲局現階段沒有加息傾向,市場避險氣氛未消退,難以扭轉日圓升勢,預料美元兌日圓將反覆回落至100.00水平。

候非農數據 金價仍高企

周三紐約8月期金收報1,367.10美元,較上日升8.40美元。現貨金價本週三持穩1,355美元水平後繼續攀升,一度上揚至1,375美元兩年多以來高位,其後稍為回軟,周四大部分時間走動於1,360至1,370美元之間,主要是美國本週五公佈6月份非農就業數據前,投資者對進一步推高金價略有戒心。受到美國聯儲局6月份會議記錄不急於加息影響,不排除金價將繼續有上行空間,預料現貨金價將反覆走高至1,380美元水平。

金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將反覆回落至100.00水平。
金價:現貨金價將反覆走高至1,380美元水平。

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

意大利金融不穩 歐盟再添亂

即將迎來市場矚目的美國非農數據,繼5月出現大爆冷之後,非農就業僅僅只增加3.8萬人,令金融市場大跌眼鏡。而對於本月6月非農數據,市場給予了極高的關注度。同時,鑒於6月23日英國意外投票決定脫歐,6月非農報告對於投資者而言都有着非同一般的意義。目前調查預期中值顯示,6月非農就業人口將增長17.5萬。

英國脫歐震撼全球,全球經濟和央行政策的不確定性加劇,而本週英國房地產基金爆發恐慌性贖回事件,可能還存在蔓延至其他領域的可能性。本週初在不到24小時內,該國三家商業地產基金相繼宣佈暫停交易。隨後宣佈暫停交易的房地產基金數量持續增加,目前累計已經達到7家,總計超過180億英鎊的資產被凍結。

歐元弱勢下試1.10關

此外,意大利銀行業也在此時出現系統性危機的風險。本週首兩個交易日,意大利第三大銀行Monte dei Paschi股價暴跌超過三成,今年以來的跌幅則約為八成。歐洲央行周一要求該銀行將不良貸款削減30%。儘管其銀行業和英國脫歐有直接經濟相關的地

方很少,但任何全球性的震撼在意大利當地均可引發大波動。意大利銀行股重挫,動搖意大利經濟的金融根基,並有可能蔓延至其他歐盟國家。這場危機可能把意大利重新拖入經濟衰退,甚至會造成希臘式的崩潰,而歐洲將發現幾乎不可能阻止。

圖表走勢而言,歐元兌美元料仍呈弱勢。100天平均線1.1230水平會先作為較近阻力依據,較大阻力在1.13,下一級將密切關注前6月多日未可明確突破的1.14水平。至於下試目標料先在1.10及1.09,進一步預估在3月份低位1.0820。

房價急升 紐元延續反彈

新西蘭房地產市場火爆,繼續給金融穩定帶來風險,央行考慮進一步收緊抵押貸款規則。在低利率、移民數量高企和供應短缺的刺激下,新西蘭房屋價格上漲速度為全球第二快,僅次於卡塔爾。新西蘭央行表示,國內利率偏低在一定程度上刺激了房地產需求。新西蘭央行的官方隔夜拆款利率目前在紀錄低位2.25%。

紐元兌美元走勢,圖表見相對強弱指標及隨機數據均自低位回升,可望紐元有延續反彈傾向。預估阻力

今日重要經濟數據公佈

07:50	日本	6月銀行放款餘額年率。前值+2.2% 5月末經季節調整的流動賬。預測17,500億 盈餘。前值18,785億盈餘
13:45	瑞士	6月末經季節調整的失業率。預測3.3%。前值3.3% 6月經季節調整的失業率。預測3.5%。前值3.5% 5月經季節調整的出口月率。預測+0.25%。前值持平; 進口月率。預測+0.4%。前值-0.2%
14:00	德國	5月經季節調整的貿易平衡。預測238億盈餘。前值240億盈餘
14:45	法國	5月預算平衡。前值565億赤字 5月工業生產月率。預測-0.5%。前值+1.2%
16:30	英國	5月全球商品貿易平衡。預測106.5億赤字。前值105.26億赤字
20:30	美國	6月非農就業崗位。預測增加17.5萬人。前值增加3.8萬人 6月民間就業崗位。預測增加17.0萬人。前值增加2.5萬人 6月製造業就業崗位。預測持平萬人。前值減少1.0萬人 6月政府部門就業崗位。前值增加1.3萬人 6月失業率。預測4.8%。前值4.7% 6月平均時薪月率。預測+0.2%。前值+0.2% 6月每周平均工時。預測34.4。前值34.4 6月勞動力就業參與率。前值62.6%
	加拿大	6月就業崗位變動。預測增加1.00億個。前值增加1.38億個 6月失業率。預測7.0%。前值6.9% 6月就業參與率。前值65.70%

見於0.7250及6月24日高位0.7305,進一步看至0.74水平。

http://www.wenweipo.com

工商資訊

優秀高中生獎勵計劃 香港區出發禮隆重舉行

由中華人民共和國教育部及中國科學技術協會主辦、中國科學院支持的「高校科學營2016」優秀高中生獎勵計劃於近日在地利亞修女紀念學校(協和)舉行香港區出發禮。大會榮幸邀請到香港特別行政區政府創新及科技局局長楊偉雄,中聯辦教科部部長李魯及香港浸會大學協理副校長黃嶽顯教授擔任主禮嘉賓。

「高校科學營2016」將於7月份組織500名香港高中學生及50名帶隊老師到訪內地多間著名高校,通過各種各樣科學製作體驗、專題講座、文化活動參觀和交流晚會等,讓青年學生有機會親身參與科技實踐活動,與著名大學的師生交流科技與創新的實踐心得,從而提升他們的創新意識與實踐能力。

學生代表與主禮嘉賓合影

全國青少年高校科學營活動,自2012年起,每年於全國50所高校舉辦,來自全國各省、自治區、直轄市以及港澳地區的累計近一萬多名高中生和一千名帶隊教師參加。計劃旨在激發青少年對科學的興趣,培養青少年的創新意識,為培養科技創新後備人才打下堅實基礎,兩岸四地青年學生透過互相交流,擴闊視野、胸襟,培養學生成為具國際視野及高度執行力的領袖人才。

新地連續六度獲頒優質建築大獎

新鴻基地產發展有限公司(下稱:新地)憑藉卓越的建築質素,連續六度在業界權威選舉「優質建築大獎」中獲得殊榮。新地旗下的隴山一號在2016年度「優質建築大獎」中,榮獲香港住宅項目(單幢式建築)優異獎,彰顯集團用心建造高品質物業項目,切合買家、租客以至社區發展的需要。

兩年一度的「優質建築大獎」由香港九大專業團體合辦,為建築業的至尊殊榮,獎項旨在表揚質素卓越的建築項目,以及充分發揮高度合作精神的項目團隊。位於粉嶺的隴山一號精心規劃,外觀使用區內物業發展項目罕見玻璃幕牆,分外耀耀奪目,成為該區新地標。隴山一號提供區內罕有大戶型單位間格,配合精心挑選的建材,氣派非凡。物業內

新地旗下隴山一號榮獲香港住宅項目(單幢式建築)優異獎

的私人會所融合自然與華麗品味,為住客帶來與眾不同的愜意生活,加上超過12,000平方呎園林,與粉嶺綠意盎然的環境互相輝映,令住客消閒玩樂不假外求。

「一帶一路」國際研究院訪京簽署諒解備忘錄

「一帶一路」國際研究院(下稱:研究院)近日在院長王貴國教授及副院長李鑿麟博士、太平紳士的帶領下,率領來自40個國家的法律專家學者,及近80位香港青年及學生代表,一同前往北京拜訪多個不同政府及教育機構。除與多位領導交流外,研究院更先後與最高人民法院、清華大學國家治理研究院及中國法學會學術交流中心簽署了諒解備忘錄,為加強雙方聯繫及共同打造透明、公正的「一帶一路」國際法治環境提供良好基礎。

「一帶一路」國際研究院代表團到訪最高人民法院

同前往中國法學會,以及中國法學會學術交流中心,與中國法學會學術交流中心代表尹寶虎簽署合作備忘錄,並就「一帶一路」戰略實施中國國際貿易、智慧財產權法等相關法律問題進行交流。

王貴國表示,此次研究院能夠率領多位外國專家到北京與領導交流,機會難得,期望未來可加強不同政府及教育機關間的聯繫合作,一同推動香港更好地參與「一帶一路」建設。李鑿麟指出,研究院的拜訪活動取得令人滿意的成果,「法制一直是維護社會穩定的重要因素,香港如能主動與內地加強合作,實現優勢互補,才可探索內地市場及「一帶一路」沿線國家的廣大機遇,同時維持本港作為國際大都會的競爭力,為國家及香港社會作出貢獻。」

建立全面戰略夥伴關係 推動法律層面交流合作

研究院近日與清華大學國家治理研究院簽署戰略合作協議,王貴國指出,「是次與清華大學國家治理研究院簽署合作協議,體現了張德江委員長所說的『拼船出海』精神。」清華大學國家治理研究院院長李山教授在簽署儀式後表示,「一帶一路」作為一項浩大的經濟合作工程,需要中國及沿線國家政府與民眾共同努力實踐,清華大學將加強與研究院合作,一同為維護世界和平、推動經濟發展作出貢獻。

研究院還率領代表團拜訪最高人民法院,與最高人民法院副院長賀榮進行交流,並簽署《一帶一路合作研究框架協定》。隨後,王貴國及李鑿麟與代表團的專家和學生一

■ 責任編輯:王藝霖 版面設計:歐鳳仙