

林鄭籲領展守契 主動回應居民訴求

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）政務司司長林鄭月娥日前與領展管理層會面。她昨日透露，在會面中提醒了領展要完全遵守相關的土地契約；呼籲領展主動回應公共屋邨居民的訴求及繼續一些良好的安排；鼓勵領展支持特首在施政報告中提出建立長者友善社區；妥善處理旗下物業的物業管理和維修的投訴，及繼續加強與區議會、區議員，各區民政處和當區居民的溝通。

行政長官梁振英日前接受大公文匯傳媒集團專訪時指出，領展的業務與公屋居民息息相關，要負上更大的社會責任。林鄭月娥前日下午應邀與領展新

任主席蔣雅倫及領展的管理層會面。

蔣雅倫主動約見 蔣晤區會主席

她解釋，蔣雅倫上任後，明白社會對領展有很多關注，也聽到她早前表達過的關注，故主動和她見面，稍後對方更會主動見十八區區議會主席，加強溝通。

在會面期間，她聆聽了對方介紹領展在出售物業的策略和街市整體承租商制度，一個名為 single letting model 的檢討進度和有預期的效果。她也提醒了領展需要完全遵守相關土地契約中的有限制條款，

例如要因應教育和福利用途提供優惠租金，及提供車位予當區居民或指定用途等要求。

林鄭月娥續說，她同時呼籲領展主動回應公共屋邨居民對商店或街市服務的需求，滿足他們日常生活的需要，同時繼續「良好的作業」，即「good practices」，如在旗下或已出售或將出售的物業，提供指定車位予傷殘人士的駕駛者，或提供泊車優惠等。

促續加強溝通 重申回購不實際

她同時鼓勵領展支持特首在2016年施政報告中提出的，要在香港建立一個長者友善的社區，如在他

們的商場加設、增設座位給老人家，及妥善處理旗下物業的物業管理和維修的投訴，包括停車場的衛生問題，或針對有無障礙通道被關閉等投訴，又敦促領展繼續加強與各方面的溝通。

林鄭月娥指，回購領展是「沒有可能的」。「我希望在這裏講清楚。行政長官最近都有講過，今日要求特區政府去花大量、大量公帑回購領展物業是不切實際的。我們反而是很實在，一方面做我剛才講與領展溝通的工作，無論是提醒、呼籲和鼓勵；另一方面亦都是要政府自己想，為了去回應居民的訴求，有些什麼工作是應該政府做。」

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）隨着內地經濟放緩，本港物價有所下跌，工聯會昨日公佈今年第二季18區「兩饊一湯」價格，當中14區街市錄得跌幅，較去年同期便宜約1元；但其餘4區街市不跌反升，其中以領展轄下的將軍澳厚德邨街市升幅最高，有約5%，由約104元升至約109元。工聯會立法會議員麥美娟表示，調查反映領展街市價格脫離實際物價，促政府引入競爭，打破壟斷情況。

「兩饊一湯」106元平去年1蚊

領展厚德街市逆市升5% 工聯促引競爭破壟斷

4區街市不跌反升				
地區	街市	2015年6月	2016年6月	價格變動
西貢	厚德邨街市	104.25元	109.75元	↑5.28%
沙田	正街街市	106.75元	109.25元	↑2.34%
九龍城	紅磡街市	105.25元	107.5元	↑2.14%
黃大仙	牛池灣街市	106.25元	106.75元	↑0.47%

資料來源：工聯會 整理：翁麗娜

工聯會昨日公佈「兩饊一湯」價格，發現4區街市不跌反升。圖中為麥美娟，右為劉桂容。翁麗娜攝

「兩饊一湯」按3人至4人家量的分量，包括7項食材：包括1斤菜心炒6兩牛肉、2兩梅菜蒸1兩鮑魚，以及番茄薯仔瘦肉湯，材料各半斤。其中5款食材在6月份的價格均較去年同期下跌，尤以薯仔跌得最多，由去年每斤8.61元跌至今年6.94元，跌幅達19.4%、番茄跌15.61%及菜心跌4.88%。

今季買齊兩饊一湯價格由平均約107元跌至約106元，其中荃灣楊屋道街市錄得跌幅最大有12.5%，由去年112元跌至98元。

近日特首梁振英接受報章訪問時高調指責領展應兼負社會責任，顧及基層市民需要。麥美娟表示，領展雖然是上市公司，但不代表政府

「無手段處理」，認為只要在當區引入競爭，自然打破壟斷的局面，令市民有得選擇，而非單單「肉隨砧板上」。

東涌買饊貴過中西區

麥美娟以厚德邨為例，指該邨主要服務坑口的公屋及居屋居民，擔心該邨居民未能負擔昂貴的食物價格，而東涌的逸東邨街市買齊兩饊價格則需要約108元，昂貴指數排名第七位，高於排行第十二位、住戶每月入息中位數達3.5萬元的中西區。

另外，領展的天水圍頌富廣場4月初進行翻新工程，令頌富街市主要出入口被圍板封閉，只留一條小通道供居民及商販出入，加上圍板

影響通風，令頌富街市的溫度於夏日高達30多度。元朗區區議員劉桂容表示，曾向領展投訴並追究責任，但領展辯稱此為外判的管理公司負責，與領展無關，她認為頌富街市事件反映外判制度令領展有推卸責任的藉口，無視企業責任。

麥美娟倡建墟市利基層

麥美娟表示，若要解決領展街市「獨市」問題，政府需要重新研究有關街市的政策，在規劃新市鎮時必須納入食環署公眾街市，並盡量於受領展街市影響的地區覓地興建公眾街市或考慮建立墟市，振興街道經濟，引入小商戶，增加有利基層消費和社區經濟的空間。



體驗「暗中乒賽」 悟珍惜當下



朱聞指沒有視力並非參與運動的障礙。華鏗瑩攝



黃美玲會在家中自製「球場」練習拉桿。華鏗瑩攝

香港文匯報訊（實習記者 華鏗瑩）在光污染極嚴重的香港，即使晚上關了燈、拉了簾幕也未必能完全置身黑暗中，難以想像有些人的世界只有黑色。團體「黑暗中對話」與商場合作，讓市民在伸手不見五指的環境中，由視障導賞員帶領，體驗「看不見的世界」，冀透過活動培養參與者的同理心。

僅靠手杖導賞闖「叢林」

「黑暗中對話」於本月8日起至8月31日與青衣城合作，以「巴西運動嘉年華」為主題，設計以聽

覺、觸覺及親身體驗的活動。本報記者親身試玩，在漆黑的環境下，視力完全派不上用場，僅靠手杖及導賞員聲音指導，穿過「佈滿樹葉的叢林」，再進行「暗中乒乓球賽」，好奇但同時感到恐懼，在最後分享環節時方知道，原來導賞員並非戴了夜視鏡看見我們，而是自幼視障，故在黑暗中也能「看得見我們」。

自幼失明的「黑暗中對話」國際培訓師朱聞指，希望透過活動帶出「沒有視覺也能運動」的信息，而且比賽更具挑戰性及能增加勇氣，讓參加者知道「看不見

的生活也能很豐富」。

先天嚴重弱視的香港高爾夫球視障運動員黃美玲笑稱，過去性格極內向，「為人自卑，不說話也不會出街」，直到在香港盲人總會兼職時，被教練發掘加入球隊，經訓練後多次參賽獲獎，性格才漸漸變得開朗，她指出運動時最重要是享受過程，便能堅持下去。

視障者：受局限更堅毅

而去年赴台參加賽事，並戰勝健全人士奪冠的三項鐵人視障運動員朱健驊，只有左眼一成視力，他指因視力局限，會比平常人加倍努力，培養高度的專注力及堅毅不屈的性格。比賽過程中曾經一度「反車」，但流着血也與同伴咬緊牙關跑下去，堅持「跌倒便站起來繼續」。

「黑暗中對話」行政總裁朱月如指，活動希望讓大眾了解視障人士亦「天生我材必有用」，「與視障者相處可以培養他們的同理心，從不同的角度去思考，明白其實失明人士也有長處，不需要被可憐。」曾有學童在體驗過後，出來的第一句話是：「原來我現在擁有的有這麼多」，學懂珍惜當下。

同廠列車現裂紋 港府聯絡星跟進

香港文匯報訊（記者 尹妮）香港及新加坡均有媒體連日報道，有份供應高鐵及港鐵列車的內地生產商中國南車青島四方機車車輛股份有限公司（南車四方），其為新加坡地鐵生產的35列列車被指車身出現裂紋，要退回原產地青島更換。連房局局長張炳良昨表示，政府非常關注事件，已要求港鐵向製造商了解，機電署亦已聯絡新加坡當局跟進。他續稱，涉事製造商同時向港鐵供應9列高鐵列車及93列市區線列車，強調當局會將列車安全及質量放在首位。

張炳良續稱，新列車驗收和批核非常嚴格，如港鐵會派員到生產地駐廠監察，包括製造、裝嵌、測試等步驟。當列車運抵本港後，仍需驗證金屬物料和車身結構等，亦會在車廠和路軌測試，港鐵委任的獨立安全審核專家亦需定期向機電工程署提交報告。

港鐵：新車主要組件非自內地

港鐵車務工程總管李家潤昨日出席電台節目時稱，會深入了解事件，並稱南車四方主要負責本港高鐵列車的裝嵌及測試，列車主要組件是來自國際知名品牌。他續稱，新加坡的涉事列車是鋁合金鋼料，而香港購買的93列市區列車，車身是使用不銹鋼物料製成；雖然高鐵的9列列車是使用鋁合金鋼料，但物料來源是從日本進口，故與新加坡的有所不同。

李家潤續稱，港鐵未曾試過列車因出現問題而需要退貨的經驗，強調港鐵驗收程序嚴謹，供應商必須符合所有設計、生產、測試等要求，直言「若發現組件或品質出問題，一定不會簽收」。

港鐵工程總監黃唯銘表示，目前為止南方車卡均符合各方面標準，沒有發現問題。他續稱，港鐵有完善機制驗收及檢測來港車卡，並安排獨立人士作安全評估報告再交予政府審視。

荔園高卡車限速保安全

香港文匯報訊（記者 尹妮）荔園 Super Summer 2016將於本月15日舉行，今年場地由中環移師至亞洲博覽館，時間亦由去年的70日減至今年的24日。荔園主席邱達根預料，每日約有1萬人次到場，較去年稍為減少，但相信新項目電動高卡車能吸引更多人到場，並帶動品牌創新意念。他續稱，工作人員會留意車速，最快只能去到每小時50公里，若玩家再加快馬力，他們會以應用程式控制車速甚至停止運行，以保安全。

邱達根昨日在電台節目表示，荔園去年以集體回憶作主題，讓品牌重現，但今年則希望以創新為主，拉近與年輕一代的關係，並為延續品牌發展鋪路。他續稱，為響應今年10月香港首次舉行電動方程式（Formula E）的賽車活動，故於荔園增設電動高卡車項目，賽道約650米，每名16歲或以上的玩家均



邱達根表示，暫未計劃選址作長期發展。

須接受訓練及簡介方能進場，並找來香港及德國的專業人士到場，將每輛車的車速限制在每小時50公里，強調安全水平達國際標準。

不過他承認，今年活動或會像去年一樣虧本收場，形容單是電動高卡車需要在港營運兩年方能盈餘。他續稱，現時傾向每年舉辦短期活動，以方便轉換主題，暫時未有打算選址作長期發展。

消防「黃金戰衣」符歐洲標準

上月的牛頭角道迷途火警，導致兩名消防員殉職，事件引起社會關注消防員的人手、裝備及訓練是否足夠，當中「黃金戰衣」的安全問題更備受質疑。保安局局長黎棟國昨日指，滅火防護服符合歐洲標準，適合在構築物的滅火行動中使用；而消防處已加強與同事溝通，以確保裝備切合前線人員的需要。

廣州高雄墨爾本消防均採用

俗稱「黃金戰衣」的PBI Matrix 構築物滅火防護服被質疑是否不透氣，令消防人員更易產生「熱衰竭」。黎棟國昨日在立法會書面答覆稱，自2011年引入的該款滅火防護服符合歐洲標準

EN469：2005「消防員滅火防護服的性能要求」的規定及製造認證，適合在任何涉及構築物的滅火行動中使用，在世界各地，如廣州、高雄、墨爾本等的消防部隊亦使用類似的滅火防護服。

「黃金戰衣」主要由三層物料組成，外層以內在抗火及耐熱的纖維作布料；裏層採用抗火纖維以阻止水進入衣服，同時容許汗水排出，減少消防員承受的熱

壓力；而最內層為較柔軟的抗火物料，能提供最佳保障予消防人員。

黎棟國亦指，現場主管會因應天氣和火場溫度，適當調節消防人員在火場工作的時間，以減低人員的體力消耗。並在附近進行風險評估，確定環境安全後，安排從火場出來的消防人員在指定歇息區休息，以散滅體內積聚的熱力，確保安全。 ■記者 文森