

# 再爆兩店欠租「加州」老闆潛水

## 屯門店業主追223萬促「交吉」 麥當勞「出信」討266萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖、文森）原有9間分店的連鎖健身中心 California Fitness，繼黃埔分店停業及旺角分店欠租，再有兩間分店被指欠租。位於屯門市中心的分店被指拖欠2個月租金，業主公司屢次追討仍不果，昨入稟高等法院追討欠租、管理費、利息等共逾223萬元。同日，鯽魚涌分店也被業主發出律師信，追討逾266萬元租金及管理費。有工會代表表示，接獲相關分店人員的查詢，呼籲員工盡快準備合約及糧單，方便向勞資審裁處備案。

原告為何栢銘父子置業有限公司，被告為經營 California Fitness 的 J.V. Fitness Ltd。入稟狀指，原告是屯門中心大廈地下至4樓的9號舖業主，自去年2月初起，出租上述舖位予被告作商業用途，租約為期3年，至2018年約滿。雙方同意月租為105.8萬元，不包括差餉、管理費、冷氣費等雜費，而租金需要每月繳交。

去年6月，被告開始將3樓的舖位分租予實惠業務發展有限公司，月租26萬元。根據租約規定，被告應每月額外繳付2,000元予原告。惟被告於今年6月至7月未能或拒絕向原告支付租金、分租的應付金額、管理費、差餉、雜費等，共約220萬元。原告縱使多次追討亦未能收回欠款，遂入稟要求被告將舖位交吉，以支付上述欠款、近3萬元的利息以及賠償其他損失。

昨晨，California Fitness 鯽魚涌分店門外被貼上律師信，指其母公司 J.V. Fitness Ltd 拖欠業主麥當勞有限公司6月至7月的租金，合共266.2萬元，並欠交共27.4萬元的管理費等雜費。麥當勞有限公司發言人稱，於鯽魚涌柏蕙苑的 California Fitness 舖位為香港麥當勞旗下物業，該租戶未繳交近月租金及雜費等，會繼續與 California Fitness 保持聯絡商討有關事宜。

### 員工飯碗難保 業界批累同行

香港康樂體育專業人員總會會長李粵閩接受本報訪問指，分店一間接一間傳出有問題，前景不容樂觀，批評多次嘗試接觸中心老闆，但對方多番迴避：「秘書一時話佢出埠，一時話開會，根本無心面對大眾！」他又批評對方同時影響健身行業形象。他指十分擔心500名中心員工隨時飯碗不保，「如今經濟又不景氣！」

### 民記屯門分店前設街站支援苦主

工聯會立法會議員鄧家彪表示，California Fitness 除了拖欠部分員工5月薪金，至今亦未出6月薪金，因此今日是否可以準時出糧變得十分關鍵，因為公司如未能在法定限期前發放過去兩個月薪金，可引用第10A條即時終止雙方僱傭合約關係申請破欠基金。

另外，多間分店陸續傳出欠租消息，民建聯屯門支部成員昨日到 California Fitness 屯門分店，為受影響市民提供支援服務。



■李太對黃埔分店停業感憤怒，■尹先生指，被女教練誘導購買強訓會追究到底。 鄭慧敏攝 「天價」課程。 鄭慧敏攝

## 「媚誘」購天價課程 男苦主中伏破產

香港文匯報訊（記者 鄭慧敏）大型連鎖健身中心 California fitness 黃埔店停業，多間分店亦傳出欠租消息，令大批消費者人心惶惶。經民聯立法會議員、黃埔東區議員梁美芬與多名苦主昨日到灣仔警察總部及北海關總部報案，要求當局徹查事件是否涉詐騙及不良銷售手法。有男苦主指，被女教練以花言巧語誘導購買訓練課程，最終因一時心軟，在女教練陪同下到財務公司借了15萬元購買課程，現時因無力償還貸款而申請破產。

現年24歲、任職機械維修的尹先生年初成為該公司會員，及後灣仔分店及九龍灣分店職員先後誘說他購買重量訓練等課程，「女教練幫我拉完筋，之後就喊晒叫我買，又拎張解僱信畀我睇。」

他又說，雖然在遊說過程中曾拒絕購買課程，但女教練不斷用花言巧語哄他，又讚他「靚仔」，最終因一時心軟，便被女教練帶到財務公司借錢買課程，兩次共借貸15萬元。他表示，自己月入僅萬多元，無力償還貸款，將申請破產。

### 買堂3個月新店速執 力爭退款

李太亦是苦主之一，她表示，去年10月於黃埔分店以萬多元簽了3年合約，以享用高溫瑜伽服務，惟新店開業3個多月便停業，對此感憤怒。

她又指，合約上例明十公里範圍內有另一間分店便不能索償的條款，是取巧及「有心人裝有心人」。她續說，擔心其他分店亦陸續關閉，希望該公司能退款，並強調會追究到底，「唔可以俾佢哋逃之夭夭。」

### 梁美芬助報警 促負責人面對

梁美芬說，現時收到逾千宗投訴，數百個為黃埔分店顧客，預料苦主人數會大增。她質疑，該公司早已預計無法向顧客持續提供服務，但仍大量招收會員，可能涉及刑事罪行。

她又指，該公司涉嫌強迫消費，例如有情緒問題的市民被遊說簽下44張合約，共90萬元，質疑該公司的銷售手法有問題。她要求該公司負責人與他們見面，並向一些未曾使用健身服務的顧客退款。

海關表示，由7月4日至昨日共接獲139宗 California fitness 投訴；警方表示，灣仔警署昨日接獲8名介乎24歲至67歲的人士報案，稱早前購買一健身中心會籍，其後因一間分店關閉，擔心受騙及要求退款。案件列求警調查，交由灣仔警區刑事調查隊第四隊跟進調查。

■梁美芬與多名苦主昨日到北海關總部報案促當局徹查事件，並要求「加州健身」負責人與他們見面。 鄭慧敏攝

■「加州健身」屯門市中心分店被指拖欠兩個月租金。圖為民建聯屯門支部成員昨日到屯門分店，為受影響市民提供支援服務。

## 旺角店6教練遭拖糧逾60萬

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）連鎖健身中心 California Fitness 接連有分店暫停營業，有已離職及現職健身教練聲稱被欠薪。協助受影響員工的工聯會立法會議員鄧家彪表示，昨日與6名總共被欠薪超過60萬元的前員工入稟勞資審裁處，向資方追討欠款，最快本月22號進行初審，勞資雙方都要出席。香港康樂體育專業人員總會昨與民政事務局會面，要求當局為健身教練制定註冊制度，長遠令行業專業發展，也讓消費者更安心。

### 鄧家彪接9「加州人」欠薪求助

鄧家彪表示，暫時收到9位 California Fitness 在職或前員工的欠薪求助，其中6位為已離職的旺角分店教

練，分別被拖欠3萬至25萬元不等，當中涉及佣金、有新假期及不同的獎金制度，總額逾60萬元；另有3名在職教練則被拖欠5月及6月的薪金，其中一人至少被拖欠10萬元。

鄧家彪指中心過往每月1號及15號出糧，若員工未收到應有薪金，可引用《僱傭條例》10A條追討欠薪、代通知金及遣散費等。健身教練培訓中心的負責人王曉山指，California Fitness 的健身教練收入靠佣金，各人薪金相距大，而且金額浮動，欠薪涉及的金額往往不清晰。

### 有員工「被放假」「被曠工」

香港康樂體育專業人員總會會長李粵閩表示，近日

陸續收到 California Fitness 員工求助，包括查詢應否繼續上班或追討欠薪的方法。更有員工透露早前被分店經理要求放假，因此沒有上班一星期，直至看到新聞才知公司有經營問題，於是致電回公司，反被會計部指控曠工，稱會扣除曠工日數，涉及約兩萬元。

李粵閩表示，由於本地私人健身教練無須註冊，入行門檻亦不高，導致不少連鎖健身中心利用行業特性，以「自僱方式」聘請大量健身教練，結果這些教練與銷售員無異，往往需要走到街頭招攬生意，並與健身中心「拆賬」。因此，他認為有需要制定資歷架構，改善行業生態。他又引述與民政事務局助理秘書長（康樂及體育科）賴俊儀會面，指對方對於認證健身行業表現正面，同意與康文署一同研究優化行業。



■鄧家彪昨日協助6位被欠薪超過60萬的前員工入稟勞資審裁處。左為王曉山，右為李粵閩。 翁麗娜攝

## 不知「微膠」入海 港人食「膠海鮮」

香港文匯報訊（實習記者 李愷茵）刺身店、海鮮店在本港成行成市，但最近環保團體綠色和平翻查了57份文獻發現，有近170種海洋生物體都含有微塑膠。當中多種海鮮，包括港人喜愛食用的蠔、青口、丁香魚等均含微塑膠，而每隻野生青口更平均含4.6粒微塑膠。環團更指，消費者有可能因進食含膠海鮮而間接危害到人體健康，促政府盡快立法管制；並呼籲市民應停止購買和使用有關含微塑膠的產品。

長度少於5毫米的微塑膠，常易被海洋生物吞嚥。有研究顯示，魚類吞食了微塑膠會使其腸臟變形，以及降低活動能力及反應力。而屬微塑膠的微膠珠，則是常添加於磨砂等面部清潔用品中。由於微塑膠十分微小，難以過濾和清理，所以便會隨下水道排入海中。綠色和平資深項目主任連佩怡強調，微塑膠是為產物，所以源頭預防比污染治理更為有效。因此，綠色和平化妝及個人護理品牌停止在產品中加入微塑膠，及政府盡快展開立法程序，管制含有微塑膠產品的生產和銷售。

綠色和平早前委託浸會大學社會科學研究中心進行調查，並訪問了804名市民，了解有關市民日常使用磨砂或者含柔



■多款港人常食用的海鮮均含有微塑膠粒。 李愷茵攝

珠成分產品的情況。調查顯示，市民普遍對微塑膠的認知偏低，有近九成的受訪者並不知道產品中的磨砂粒或者柔珠是微膠粒；六成半的市民更不知道微膠粒會污染海洋，影響生態，最終對人體健康構成威脅。此外，亦有近一半受訪者有使用這些產品的習慣，環團以此推算，全港每年可能有1萬7千6百億粒、相等於111架雙層巴士重量的微膠珠被倒進海洋之中，成為海洋塑膠問題的幫兇。

## 運動手帶濫套料 私隱署研保障

香港文匯報訊（記者 尹妮）掌握資訊，便能掌握商機。近年有不少美容中心以免費試用等方式，收集客戶身份證號碼、出生日期、醫療狀況等敏感個人資料，個人資料私隱專員黃繼兒表示，暫時性優惠確實沒有必要向客戶收取敏感個人資料，如要確認客戶身份可利用姓名及電話號碼等方式。

他續稱，現時有部分行業推出手帶或手錶等便攜式配備予客戶，以其運動量或健康狀況等數據以提供優惠，做法或涉及過分收集個人資料，公署正進行研究，提醒市民在使用服務時要了解條款內容，以保障個人資料。

### 收170宗涉美容業投訴

黃繼兒昨日在電台節目表示，由2014年至今年5月，公署共收到近170宗涉及美容業的投訴，亦有很多相關查詢個案，故私隱專員公署上月底發出《美容業界妥善處理客戶個人資料

指引》，審視美容業界營運模式及行事方式，並點出及提示六項保障資料原則的方式。如美容公司通過非註冊醫生的美容師，操作能量發射裝置向客戶提供服務時，因為美容師與客戶不屬於醫生與病人的關係，故美容公司不可收集有關客戶的身份證號碼。

他續稱，任何機構均須確保客戶個人資料安全，收集資料方法需公平及合法，收集資料時亦需提目的及時限。

若公司倒閉後，有人向其購買及轉移客戶個人資料時，要注意使用目的是否與前公司一致，否則要通知客戶及取得他們同意方能使用。

黃繼兒指，在互聯網年代，手提電話內的軟件或是電訊服務等，均有機會在市民不知的情況下收取個人資料，建議消費者要留意有關條款，軟件開發商及電訊供應商宜增加透明度，讓大眾知道處理有關資料的方式。