



■ 隨着香港人口增加，土地需求也隨之上升。
圖為灣仔發展計劃第三期工程工地。資料圖片

拓發展避「滅村」 助多元可持續

— 今日香港 + 能源科技與環境 —

大嶼山發展和新界東北發展方案，預期能增加土地儲備和應付住屋需求。隨着本港人口增長，社會房屋需求日增，政府需要開拓更多土地興建公營房屋及私人住宅。近年，香港樓價長期高企，政府增加土地供應長遠可為樓市降溫。新發展區分別以不同主題發展，有助於社會多元化和可持續發展。有學者認為政府開拓新發展區時，需要處理好安置規劃和補償機制，回應居民的意見和要求，避免「滅村」的情況出現，同時也要處理好農業保育等事宜。 ■莊達成



作者簡介：曾任通識教育科專業發展學會會長。曾任教高補通識教育科，現任教高中和初中通識教育科。香港中文大學教育學院通識教育科課程發展與教學文學碩士。編著《如何做好通識教育科獨立專題探究》一書。

今日香港 + 能源科技與環境

1. 細閱以下資料：

資料A：大嶼山發展方案資料

項目	大嶼山發展
機場的北商業區面積	10公頃
港珠澳大橋香港口岸的人工島佔地	約130公頃（口岸內發展大型購物、餐飲、娛樂及酒店等設施）
大嶼山東部水域	建造面積1,400公頃至2,000公頃的人工島（核心商業區）

■資料來源：綜合各大大地報刊



■ 大嶼山填海造地規劃是本港重要發展計劃之一。圖為兩地政府官員視察發展局。資料圖片

資料B：新界東北發展建議大綱圖

- 新發展區策略性角色：配合區域發展及與珠江三角洲的融合，新發展區已預留土地供特殊工業及優勢產業發展，以推動香港經濟發展。
- 以人為本社區：尊重現有及周邊社區，採取均衡的公營和私營房屋組合，適時提供足夠的社區設施及多元化的就業機會，建立均衡及融洽的社區。
- 可持續生活環境：尊重、保護和善用現有珍貴自然及文化資源，採用環保節能措施。
- 落實計劃的安排：採用合適的發展模式，以確保適時提供基礎設施，並準時完成發展項目。尋求合適的方法，安置受影響人士。

項目	古洞北新發展區	粉嶺北新發展區	坪輦/打鼓嶺新發展區	總數
發展主題	多元化發展中心	河畔市鎮	優質產業區	/
主要土地用途	住宅、商業、研究及發展、塱原生態公園	住宅、政府設施	住宅、特殊工業、政府設施	/
總面積（公頃）	450	166	171	787
可發展土地面積（公頃）（%）	251(56%)	129(78%)	153(90%)	533(68%)
新增人口	81,900	52,100	17,600	151,600
新住宅單位	28,700	18,600	6,500	53,800
公私營房屋比例（公營：私營）	55:45	39:61	0:100	43:57
地積比率	2至5	2至5	0.75至2.5	/
新增職位	35,400	6,000	10,700	52,100

■資料來源：「新界東北新發展區規劃及工程研究」第三階段公眾參與摘要、立法會

想一想

- (a) 參考資料，在大嶼山發展和新界東北發展議題上，香港政府應在多大程度上讓公眾參與諮詢？解釋你的答案。
- (b) 參考資料，香港在地區規劃上要做到可持續的生活環境應具備哪些客觀因素？試舉出3個，並加以解釋。

今日香港 + 現代中國 + 全球化

2. 細閱以下資料：

資料A：宜居與生態足印排名

表一：2015年《經濟學人》全球宜居報告

排名	城市	得分
1	墨爾本	97.5分
2	維也納	97.4分
3	溫哥華	7.3分
46	香港	88.8分
60	台北	83.9分
69	北京	76.2分
70	天津	76分
78	上海	73.2分
81	深圳	72.8分

■資料來源：綜合各大大地報刊、《經濟學人》

表二：2013年全球生態足印排名

排名	國家/地區	生態足印（地球公頃）
1	卡塔爾	11.7
2	科威特	9.7
3	阿拉伯聯合酋長國	8.9
4	丹麥	8.3
5	千里達	7.6
6	美國	7.2
7	比利時	7.1
8	澳洲	6.8
9	巴林	6.6
10	加拿大	6.4
26	香港	4.7
72	內地	2.1

■資料來源：綜合各大大地報刊、世界自然基金會

資料B：港人工時情況

調查發現，36%香港人每周超時工作逾九小時，當中逾八成人因而感到壓力，近八成成為教師、律師等專業人士或管理層。有核數師指出，旺季時每周加班逾四十小時，她認為主因是人手不足，3個人需處理8人至10人分量的工作。

理大社會政策研究中心主任表示，對於主要以勞力及時間賺取薪金的行業，如建造、運輸及服務業的員工，若長期超時工作，僱主應作合理補償，故現時社會亦倡議制定標準工時。

然而，知識型工種或從事創作的人士，因工作性質關係，較難嚴格釐定標準工時。

對於有僱主視員工超時工作是理所當然，這是本港環境競爭大，以致社會風氣不健康。本港工時長，主因勞資權力不平衡，工時往往由僱主單方面決定。現時服務業一般以月薪計，工時長，令員工時薪偏低，部分僱主亦將原本由三四名員工做的工作，只安排兩名員工去做，加重負擔。

■資料來源：綜合各大大地報刊

想一想

- (a) 生活素質受客觀的環境所影響，試根據以上資料及就你所知，指出及解釋兩個影響香港市民生活素質的客觀因素。
- (b) 參考資料，指出及解釋標準工時立法出現爭議的兩個可能原因。

今日香港 + 全球化 + 能源科技與環境

3. 細閱以下資料：

資料A：部分被指「過時」法例舉隅

法例	關注重點
《婚姻條例》	變性人結婚權利。
《道路交通（交通管制）規例》	主要針對「手持」電話，但對可以放置一旁卻要用手「按屏幕」的智能手提電話應用，會對交通安全一樣構成影響，卻未有規管。
《侵害人身罪條例》	父母或監管人明知及故意對16歲以下所看管兒童或少年人虐待或忽略，可被定罪；不過社會上有人認為16歲應有自我照顧能力，認為可把條文的年齡降低。
《勞工法例》	現時分有公眾假期和勞工假期，前者比後者每年多5天假期，而且多是白領享有公眾假期，藍領層則放勞工假，變相將僱員分為兩級，不合社會對平等的追求，甚至有歧視藍領之嫌。

■資料來源：綜合各大大地報刊

資料B：部分有關香港同/雙性戀及跨性別狀況研究結果

表一：受訪者公開自己性取向或性別認同情況

項目	向朋友	向父母	向父母以外的家庭成員
全面公開	33.1%	27.6%	23.4%
部分公開	51.1%	19.4%	23.9%
不公開	11.7%	19.4%	46.9%
不知道/難以解釋	4.2%	8.5%	5.7%

■資料來源：綜合各大大地報刊

表二：受訪者表示不向家庭成員全面公開性取向或性別認同原因

不完全公開的原因	百分比（樣本數目：519）
家庭成員或未能理解	66.5%
家庭成員或會以我的性取向或性別認同為恥	38.3%
害怕遭家庭成員拋棄	31.0%

■資料來源：綜合各大大地報刊、香港大學民意網站

表三：在職人士會否透露自己性取向或性別認同

項目	向公司中的好友	向一般同事	向下屬	向僱主/上司
全面公開	35.6%	13.9%	16.0%	18.7%
部分公開	23.7%	23.3%	14.2%	12.6%
不公開	36.4%	59.8%	64.7%	65.4%
不知道	4.3%	3.1%	5.1%	3.3%

■資料來源：綜合各大大地報刊



■ 同性戀者在香港生活可能面對不少壓力。資料圖片

想一想

- (a) 根據資料A，被指「過時」的法例會為社會帶來什麼負面影響？試加以解釋。
- (b) 參考資料B及就你所知，你認為同性戀者在香港的主流社會生活，可能會面對哪些精神壓力？試加以解釋。

結語

關於香港是否一個適宜居住的城市？不同持份者有不同見解。有人認為香港是一個適宜居住的城市：經濟發展蓬勃，背靠中國，機遇處處。在香港，可享受來自世界各地的美食，購買高品質的商品，市民一般都享有高水準的生活，而且醫療水平良好、法治清廉。

也有人認為，香港的空氣污染嚴重，環境擠迫、人多車又多；資源分配不均，貧富懸殊情況嚴重，在已發展經濟體系中，堅尼系數最高，故此不適宜居住。

延伸閱讀

1. 《土地供應不放鬆不撒辣》，香港《文匯報》，2016年6月26日，<http://paper.wenweipo.com/2016/06/26/HK1606260036.htm>
2. 《跳出框框：最宜居城市》，香港《文匯報》，2015年9月22日，<http://paper.wenweipo.com/2015/09/22/OT1509220017.htm>
3. 《逾半市民反對同性婚姻合法化》，香港《文匯報》，2016年6月2日，<http://paper.wenweipo.com/2016/06/02/HK1606020027.htm>