

# 升中派位揭盅 滿意率創新高

## 首三志願「圓夢率」92% 校長料仍有家長忙叩門

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）升中派位結果今日揭盅。由於適齡學童人數創新低，較去年再少逾千名學生，故本年度升中派位滿意比率再創新高，整體獲派首三志願及首志願者分別達92%及80%，是自從2007年修訂了派位機制後的最高比率。不過，由於家長始終有「追求最愛」的心態，有校長預計個別家長仍會為未能獲派首志願而叩門，相信四出奔波撲校的情況始終依舊。



升中派位今日放榜，雖然今年派位滿意率創10年新高，但有家長料仍有家長忙叩門情況依舊。圖為早年家長到校叩門的情況。

教育局昨日公佈升中派位統計資料，今年共有45,544名學生參加派位，較去年的46,659人減少1,115人。按獲自行分配學位及統一派位階段獲派首三個志願學校的學生人數計算，整體滿意率為92%；至於以獲派首志願學校的學生人數計算，滿意率為80%，兩者較去年分別上升1個及2個百分點，也是自2007年修訂了派位機制後的最高比率。

獲自行分配學位的學童當中，66%獲派首志願的學校；透過統一派位階段（包括甲部「不受學校網限制」及乙部「按學校網分配」兩部分合計）獲派學位的學生當中，87%的學生獲派首三個志願學校，65%的學生獲

派首志願。

### 教局：今日須返校取兩證

教育局提醒所有參加中學學位分配辦法的應屆小六學生，今日必須返回就讀小學領取「派位證」及「入學註冊證」。註冊日期為本週四及週五，所有學生必須於註冊期內前往獲派中學註冊。

若學生及其家長或監護人因要事未能於註冊期間辦理註冊手續，應授權代表辦理，或於註冊日期完結前與獲派中學或教育局學位分配組聯絡，否則會被視為放棄學位。

分項	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年
參與派位人數	45,544人	46,659人	48,811人	51,649人	56,942人
整體獲派首三志願	92%	91%	91%	89%	86%
整體獲派首志願	80%	78%	78%	76%	72%
自行收生獲派首志願	66%	65%	65%	64%	62%
統一派位獲派首三志願	87%	84%	85%	82%	79%
統一派位獲派首志願	65%	63%	63%	60%	56%

資料來源：教育局 製表：記者 姜嘉軒

發言人呼籲家長及學生應以平常心面對派位結果，學生的學習成效並非完全取決於他們獲派的學校，而是他們是否在學習中積極進取，家長亦應繼續支持和鼓勵子女，以免個人的期望加重子女的負擔。

### 蔡若蓮：不鼓勵帶子女叩門

話雖如此，升中放榜當日對家長而言猶如戰場，個別家長近日更於網上坦言心情緊張，如臨大敵，為着叩門事宜承受極大壓力。

教聯會副主席、福建中學（小西灣）校長蔡若蓮表示，近年大部分學校都有共識，不希望升中派位變成

「音樂椅爭攪仔」，苦了孩子又苦了家長，故不少學校但求「坐滿就算」，不鼓勵家長帶同子女叩門，個別甚至表明拒收叩門生。不過她指，香港家長素來會為子女盡力爭取心儀學校，「即使獲派第二或第三志願亦可能不滿意」，這亦不難理解，故即使今年獲派首三志願的比例創新高，但相信今日叩門的激烈情況始終依舊。

蔡若蓮強調，每所學校都有自身特色，讓子女入讀合適他們的學校，較入讀家長心儀的學校更為重要，但若家長堅決叩門，她建議他們應先了解心儀學校的特色，包括其辦學理念及教學語言等資訊，並要告訴校方「為何非讀它不可」的理由，以增加成功機會。

## 未補價資助屋「逆按揭」料10月推

香港文匯報訊（記者 岑志剛）今年財政預算案建議，政府與香港按揭證券公司研究，將按揭證券公司旗下的安老按揭（逆按揭）計劃擴展至未補價的資助出售房屋。消息透露，政府計劃今年10月推出未補價資助房屋逆按揭計劃，容許年滿60歲或以上長者，透過將未補價的資助出售房屋抵押，每月收取一筆生活費，並繼續在原物業居住。

### 可獲固定年金 終身毋須還款

消息指，在新計劃下，合資格長者可選擇於10年、15年、20年的固定年內，或終身每月收取年金，並且終身毋須還款。申請人必須為60歲或以上的資助出售單位業主，物業以個人名義持有，及樓齡50年或以下，才可以參與逆按揭計劃，若樓齡超過50年，則需要交驗樓報告。

逆按揭必須為相關物業的第一法定押記，即是業主要先解除任何原有的按揭，包括受房委會按揭還款保證的按揭。

房委會建議，向計劃下所有參與銀行給予「劃一批准」，容許參與銀行與業主訂立逆按揭，房委會不用審批個別申請，因此不會收取任何手續費，既可簡化申請程序，也可節省時間和成本。針對現有加按物業，據悉房委會不建議放寬其他加按個案的批核安排，原因是資助出售單位並非財務工具，若業主未能償還貸款，可能導致無法贖回物業，有違房委會原意。此外，計劃又容許選擇轉讓壽險保單予銀行作為附加抵押品，以提高每月年金及一筆過貸款的金額，但只適用於不超過兩位借款人的逆按揭。

在計劃下，借款人年齡愈高，物業估值愈高，年金年期愈短，每月可獲取的年金也愈高。以一個估值100萬元的物業為例，假設一名60歲單身長者，選擇終身領取年金，每月可獲2,000元，若選擇以10年期領取款項，每月可獲3,700元；若是70歲單身長者，選擇終身領取年金，每月可領取3,100

元，以10年期領取款項則每月可領取5,100元。（見表二）借款人數越多，每月年金越少；用作計算年金的物業價值，亦按物業本身估值分為四級，80萬元或以下的物業可獲十足估值（見表一）。

消息指，房委會資助房屋小組委員會將於本週五開會，將討論有關按揭細節，如獲通過，最快可在今年10月推出。

消息又強調，房委會不會因為參與逆按揭而要承受財政風險，也毋須為計劃下的資助出售單位承受按揭還款風險，額外的工作量也將由房委會現有人手資源吸納。

### 郭偉強憂年金不足應付生活

被問到計劃能否有效解決出售房屋長者業主的生活費問題，工聯會立法會議員、房委會資助房屋小組成員郭偉強回應指，計劃算是提供多一個選擇，但擔心每月年金數額仍不足夠應付生活所需，「最好一開始給一個較大數額，居民個心會定點」，而傳統價值希望將物業留給後代，也可能影響業主參與意願。



郭偉強擔心每月年金數額仍不足應付生活所需。

### 計劃下逆按揭每月年金金額例子(表二)

年金年期	60歲(單人/二人/三人)	70歲(單人/二人/三人)
10年	\$3,700/\$3,300/\$3,000	\$5,100/\$4,600/\$4,200
15年	\$2,800/\$2,500/\$2,250	\$3,800/\$3,500/\$3,200
20年	\$2,400/\$2,100/\$1,900	\$3,300/\$3,000/\$2,700
終身	\$2,000/\$1,800/\$1,550	\$3,100/\$2,800/\$2,400

\*以物業價值每100萬元計

資料來源：消息人士 製表：記者 岑志剛

### 長者逆按揭資格(表一)

申請資格	物業估值	用作計算年金之指定物業價值上限
60歲或以上，持有效香港身份證	800萬元或以下	100%物業估值
沒有破產或涉及破產呈請或債務重組	800萬元以上至1,200萬元	80%物業估值或800萬元（以較高者計）
物業樓齡50年或以下，沒有出租，並由借款人個人持有（樓齡超過50年需按個別情況與驗樓報告作考慮）	1,200萬元以上至1,600萬元	70%物業估值或960萬元（以較高者計）
	1,600萬元以上	60%物業估值或1,120萬元（以較高者計，上限為1,500萬元）

資料來源：消息人士 製表：記者 岑志剛

## 「童趣屋」贈留守童 揚威國際建築展



朱競翔教授(左三)與他的團隊在作品前合影。

殷翔 攝



「童趣屋」猶如格子組而成的結構，將房屋、傢具、兒童嬉戲功能融合一起。



「童趣屋」為內地山區兒童帶來歡樂。

香港文匯報訊（記者 殷翔）中文大學建築學院副教授朱競翔，有感於「佔中」時一些學生的激烈行動導致社會撕裂和衝突，於是「包容、溝通、合作」為理念，設計出猶如格子組而成的活動木屋，捐贈給內地貧困山區留守兒童做遊樂、教學多用途室，大獲山區兒童歡迎。在兩地慈善機構及善心人士支持下，將有約五十座「童趣屋」在各地貧困山區相繼落成。以童趣屋為原形的「斗室」更榮獲建築界最著名盛會、2016威尼斯國際建築雙年展邀請，飛越重洋閃耀海外。

### 睹「佔」撕裂社會 盼「包容」解矛盾

朱競翔教授表示，國際軍事衝突引至近代最龐大難民潮，而香港則爆發「佔中」及一系列激進政治行動不斷撕裂社會，深覺「包容」理念缺失之禍。於是創造出「斗室」這個包容性的建築設計，提倡在服務中創新，希望由此揭示化解矛盾之道。他認為大學生勇於為民請命是好事，但一味流於語言和暴力的「抗爭」無補於事，仇視內地同胞更令人痛惜，這樣只會令矛盾更加惡化。他呼籲學生將關心社會的熱情化為實際行動，包容、聯合社會各界，腳踏實地一起做實事，以服務精神、用自己雙手創造香港發展新方向。

### 18座散佈內地山區小學

「童趣屋」猶如格子組而成的結構，將房屋、傢具、兒童嬉戲功能融合一起。可靈活組合的格子地板和牆壁，充分滿足櫃子、桌凳等功能；兒童天性喜歡自己的獨立小空間，又喜歡攀爬和找地方藏身捉迷藏，屋內大量大方格成為他們的樂園。牆壁和天花

板間大量活動間隙，構成重疊採光的奇特光影效果，恍如童話世界。此外，屋內邊角位均用軟膠包裹，活動抽板留有固定間隙，以保護兒童安全。

目前已有18座「童趣屋」矗立甘肅、貴州、四川等山區小學，約三十座已被預訂的新「童趣屋」正於工廠排期製作預製組件中。

不僅設計理念為「包容、融合」，朱競翔和團隊在製造和使用「童趣屋」過程中亦秉承「包容、合作、溝通，服務中創新」的宗旨。他一改設計師將設計圖一售了之的傳統做法，而是聯合大學團隊、香港建築業重量級公司、內地工廠、兩地教育慈善機構及基金，多方合作，及時溝通，採納各方面意見，形成不斷完善的設計、生產、為山區小學構建的流程。

### 預製件輕便 數日完成組裝

「童趣屋」先由工廠製成輕便預製件，運至現場後再組裝，數名成年人數天之間就可完工，核桃式設計既牢固，又隨時可拆卸轉移。這樣的設計既克服了山區交通不便、建房周期長的缺點，又可讓各環節參與者一齊動手合作建屋，有親手為孩子們製造樂園的自豪感。

「童趣屋」並不一定只能用木材建屋，也可用金屬、玻璃等各種建材，同樣適合都市社會。這種將房屋與傢具和應用功能合為一體的設計理念，對寸金寸土的香港建築業，有廣泛的應用價值。

以「童趣屋」為原形設計的「斗室」在威尼斯展出期間獲得各方好評和不少合作意向。「童趣屋」實現了山區走向世界的華麗現身。