

# 公屋再加租 一成封頂?

今日香港

一周時事聚焦

## 新聞提要

全港逾 75 萬個公屋戶最快今年 9 月加租。房委會消息人士表示，根據房屋抽樣調查 4.8 萬個公屋戶的家庭收入的結果，發現公屋居民在 2013 年至 2015 年這兩年平均收入上升 16.11%，按現時租金調整機制，租金最多可加 10%，即每戶每月加 31 元至 426 元，平均加租約 170 元。這是公屋連續第三次隔年加租 10%。

■ 節自《公屋租金加一成 慳啲使》，香港《文匯報》，2016-6-28

## 持份者觀點

- 1. 退休人士何女士：**家中兩名小朋友分別就讀幼稚園及中學，學費及書簿費等開支大，加租 10% 加重負擔，希望政府為住戶提供免租優惠。
- 2. 公屋聯會總幹事招國偉：**未來經濟轉差，房委會應推出免租措施，例如降低租金援助申請門檻，以紓緩低收入租戶負擔。

擔。房委會有需要檢討現行租金「可加可減」機制，建議考慮通脹因素，降低租金調整幅度。

**3. 經濟學者關焯照：**建議房屋署調高「封頂」上限，由現時的一成增加數個百分點，避免公屋補貼不斷增加。

**4. 評論：**現時公屋平均月租 1,700 元，對比租住任何私樓單位或劏房，公屋已經非常「抵住」，加上兩年以來，公屋居民平均收入上升，有此加租決定亦屬正常。

## 多角度思考

1. 試指出不同持份者對是次公屋加價的態度和反應。
2. 承上題及就你所知，指出這次加價將對基層市民的影響。
3. 有人認為房委會應推出免租措施，例如降低租金援助申請門檻，以紓緩低收入租戶負擔，你認同嗎？

■ 香港文匯報記者 戚鈺峰



公屋連續第三次隔年加租 10%，有市民指加重生活負擔。圖為本港公共屋邨。 資料圖片

## 知多點

4次公屋加租幅度				
年份	收入指數增幅	租金增幅	租金增幅	生效日期
2010年	+4.68%	+4.68%	11至157元	9月
2012年	+16.24%	+10%	25至352元	9月
2014年	+19.27%	+10%	28至387元	9月
2016年*	+16.11%	+10%	31至426元	9月

\*消息人士：資料來源：房委會

資料圖片

## 現代中國

### 深 11 號線啓用 福田到機場僅 40 分鐘

#### 新聞提要

被稱為機場快線的深圳地鐵 11 號線 6 月 28 日正式開通試運營。該線路結束了前海地區無地鐵直通機場的歷史，不僅連通深圳八大片區，還可便捷連接香港、廣州、東莞、中山等地。作為深圳首條最高時速達每小時 120 公里的地鐵線路，該地鐵線正式運營後平均時速約為每小時 65 公里。屆時，從福田口岸到機場站只需要約 40 分鐘。

■ 節自《福田口岸至深機場僅 40 分鐘》，香港《文匯報》，2016-6-29

#### 持份者觀點

**1. 深圳地鐵：**為了讓 11 號線跑得更快更穩，建設時採用了內地最大的盾構機，軌道也採用了高精準測量技術鋪設。

**2. 評論：**按深圳地鐵的規劃，地鐵 11 號線具備快速聯繫城市中心區與西部片區的功能的同時，還兼顧機場快線的功能。它的建成將有力推動深圳現代化、國際化、創新型城市建設，加速特區內外一體化進程，促進前海、蛇口自貿區的開發，鞏固深圳在珠三角中心城市的地位。

#### 多角度思考

1. 試描述深圳 11 號線涵蓋的範圍。
2. 試指出以上地鐵線路對周邊地區帶來的好處。

■ 香港文匯報記者 戚鈺峰

6月28日，深圳地鐵 11 號線開通。該線路全長 51 公里，共 18 個站。 資料圖片



## 能源科技與環境

### 備電量新低 台民衆憂限電

#### 新聞提要

就民意代表洪慈庸質詢限電可能性的問題，台灣經濟部負責人沈榮津 6 月 29 日表示，6 月到 9 月台電的備轉容量率大概在 3.5% 到 4% 左右，預估其備轉容量為 124 萬千瓦到 133 萬千瓦左右，希望不要有限電的情況發生，若再低於備轉容量，將會啟動應變機制。

■ 節自《台備電量 10 年最低 當局稱有應變機制》，香港《文匯報》，2016-6-30

#### 持份者觀點

**1. 洪慈庸：**在廢核及減碳的目標間，若再生能源要取代核能發電，其餘佔總發電量 80% 的火力發電，除了將火力發電廠的燃煤機組改為高效率的「超超臨界鍋爐」機組外，目前還是無解。

**2. 沈榮津：**燃氣機組的配比要提高，在大潭會興建年營運量 300 萬噸的天然氣接收站，而台中的天然氣接收站也會由 100 萬噸增加到 150 萬噸，把燃氣機組的配比提高，社會較能接受。

**3. 台灣民眾：**最近天氣炎熱，台電的備轉容量率降到 1.64%，很擔心會限電。

#### 多角度思考

1. 就你所知，台灣為什麼會出現備電量 10 年最低的情況？
2. 試比較 5 個不同國家或地區的發電方式和效率。
3. 「再生能源要取代核能發電是未來發電趨勢」，你怎麼看？

■ 香港文匯報記者 戚鈺峰

## 全球化

### 里約警抗議「財緊」 奧運安全成疑

#### 新聞提要

距離巴西里約熱內盧奧運揭幕尚有一個多月，當地問題多多，除了州政府財政緊絀外，前日更有約 300 名警員上街示威，抗議當局拖欠薪，並抱怨警局連汽油燃料、打印機紙張及墨水都沒有，甚至廁紙也要靠民眾捐助接濟，警員士氣低落。鑑於里約暴力罪案頻生，外界擔心奧運舉行期間，警方有否足夠能力保障運動員及遊客安全。

■ 節自《里約警遭拖糧 奧運恐成「地獄」》，香港《文匯報》，2016-6-29

#### 持份者觀點

- 1. 警員：**歡迎來到地獄，警員和消防員沒有糧出，里約熱內盧將不會安全，強烈建議遊客不要前來。
- 2. 里約州臨時州長多內萊斯：**我對奧運感到樂觀，但我要說出真相，如果不採取某些措施，奧運或變成一個重大的失敗。
- 3. 馬來西亞奧委會：**將與體育部及警方討論，派出特警隨同奧運代表團前赴里約熱內盧，保護大馬運動員安全。



巴西里約市警察高舉「歡迎來到地獄」橫額抗議遭拖糧等待遇。 網上圖片

#### 多角度思考

1. 試指出里約警察抗議的原因和可能影響。
2. 你認為保護運動員的責任誰屬？

■ 香港文匯報記者 戚鈺峰

## 個人成長與人際關係

### 前海夢工場開班 教港深青年創投

#### 新聞提要

前海創新氛圍吸引深港創新創業人士，「新經濟國際投資實戰營」日前在深圳前海深港青年夢工場開班。實戰營由紫荊厚德商學院聯合內地、香港和美國硅谷近 50 家風險投資機構和大企業共同打造，以「新經濟、新天使、新未來」為主題，60 多位來自內地、香港和硅谷創投界的投資人和學員出席。

■ 節自《港學院前海開班育「天使」》，香港《文匯報》，2016-6-29

一批批有創造、創新、創業精神及能力的年輕人。

**2. 學員：**自己本身也做投資，但天使投資比較難，有時只是一個概念，不知道有沒有市場前景，目前香港缺乏相關的課程，希望通過是次實戰營學習更多經驗。

**3. 評論：**香港創業項目到內地落地也往往面臨諸多障礙，在前海設立實戰營，能夠為兩地創業者提供對接交流的機會。

#### 多角度思考

1. 試指出以上「實戰營」的內容。
2. 有評論指「香港創業項目到內地落地往往面臨諸多障礙」，「障礙」是指什麼？

■ 香港文匯報記者 戚鈺峰

#### 持份者觀點

**1. 香港天使脈絡主席、紫荊厚德商學院聯席院長譚偉豪：**當前，中國及全球經濟發展更多依靠科技創新，創新經濟主要依靠年輕人來推動，需要不斷培養

## 公共衛生

### 高永文：業界對醫委改革存誤解

#### 新聞提要

立法會 6 月 29 日就《2016 年醫生註冊（修訂）條例草案》進行二讀及三讀表決，當中改革醫務委員會的議案備受爭議。多個醫生組織計劃發起包圍立法會的行動，以示不滿。食物及衛生局局長高永文對業界發起包圍立法會一事表示「不開心」，認為業界對草案存誤解，解釋已應業界要求作出修改，不同意藉修訂政府可增加對醫委會的控制。

■ 節自《高永文：醫委改革非增控制》，香港《文匯報》，2016-6-29

#### 持份者觀點

**1. 業界：**擔憂條例若獲通過，日後將降低海外或內地註冊醫生的引入門檻，令本港整體醫院服務水平下降。

**2. 高永文：**政府已應業界要求作出修改，以維持一比一的選舉與委任比例。根據現行有限度註冊機制，醫管局各專科的統籌委員會因應醫療服務需求，在面臨需求壓力下，達成共識並招聘外地註冊醫生。有關醫生均通過醫委會審核，在合約期內在指定醫院工作，且不可私人執業，不認為會對本地醫生構成

任何競爭問題。  
**3. 工聯會立法會議員麥美娟：**多名委員由病人組織自行選出的建議可大大增加醫委會的透明度，前所未見。

#### 多角度思考

1. 試描述涉及的醫療草案爭議。
2. 試解釋各持份者的意見。
3. 就你所知，香港現時的醫療系統正面對什麼問題？這些問題和上述草案有什麼關係？

■ 香港文匯報記者 戚鈺峰

## 通識把脈

■ 余慕帆 前線通識科教師

足球是一種可讓人強身健體、訓練及提高團隊精神的運動。歐洲國家盃正在舉行，許多熱愛足球的人，都十分享躍。

### 兩成中學生曾賭博

然而，隨着賭博合法化，愈來愈多年滿 18 歲人士到賽馬會投注站下注。同時由於經營賭波利潤豐厚，坊間出現了不少非法賭博的途徑。

有調查顯示，年輕人對賭博問題意識不

足。路德會針對中學生進行了一個有關參與賭博和賭博問題意識的調查，結果顯示有兩成中學生曾經參與賭博，四成五的同學認為賭博並沒有問題。

另有調查顯示，參與賭博人士的學歷水平比參與其他賭博活動高，例如跑馬。而且，賭博人士年齡較參與其他賭博活動的年輕，超過五成的賭博人士皆為 39 歲或以下的年輕人。

### 碩士生負債數百萬

曾經有碩士生，在中學時期已開始賭博，一開始賭博的金額較少，為數十元，但是慢慢賭博成癮，投注金額漸漸增至幾萬元，亦因為有「有賭未為輸」的心態，最終負債數以百萬計。

這樣的個案只是冰山一角，社會應關注賭博風氣蔓延及賭博年輕化的問題。探討此議題時，同學可從以下問題思考成因和建議。

#### 思考問題

- 一、年輕人賭博的成因是什麼？（學業壓力、尋求刺激、朋輩影響等）
- 二、賭博成癮對個人、家庭及社會帶來什麼影響？（欠債、忽略學業等）
- 三、不同持份者可如何防止賭博風氣蔓延？

**家人：**加強溝通，及早辨識子女是否賭博成癮。有需要時，尋找專業人士協助，使用不同方法協助戒除賭癮；

**政府：**把合法賭博的年齡由現時的 18 歲提升至 21 歲，以及從教育和宣傳入手，提升年輕人及大眾對賭博問題的關注，宣傳有關賭博活動的正確態度。

星期一

通識博客(一周時事聚焦、通識把脈)  
通識博客/通識中國  
百搭通識

星期二

通識博客/通識中國

星期三

中文星級學堂  
文江學海  
百科啟智

星期四

通識文憑試摘星攻略

星期五

通識博客/通識中國  
文江學海