



■工人調試地下的千斤頂。網上圖片

# 武漢古建遷新家 移動城堡惹爭議

## 文物讓位商業開發 專家疾呼原地保護

在湖北武漢的漢正街，一棟96歲樓齡的三層樓房——「義勇消防聯合會舊址」大樓，近日沿着搭建的軌道「走」到它新家。隨着內地城市不斷湧動的商業開發大潮，現代化的城市綜合體相繼拔地而出，而見證城市發展的歷史建築的生存空間正不斷被擠壓，「移動城堡」再度引發公眾對歷史文物讓位商業開發的關注和爭議。

■香港文匯報

記者 俞鯤、特約通訊員 何芯 武漢報道

「義勇消防聯合會舊址」大樓近日平移至距離原址70米開外的新住址。該平移項目負責人李亮亮稱，建築的平移對於目前已掌握的技術來說，並不是難事。但與此同時，古建通過平移方式整體保存的爭議卻一直存在。



■消防聯合會舊址為武漢市文物保護單位。本報武漢傳真

2014年底，被評估為「危房」的廣州德興國信義會教堂與原來的土地「割離」6年後，重新「走」回到它原先的位置。2008年，為給洲頭咀隧道工程讓路，老教堂被平移至距離原址西南方向26米開外。廣東省文博專家崔志民在當時就提出這樣的疑問：平移技術越來越先進，被移動的文物會不會越來越多？

### 原址不動 最佳選擇

根據《威尼斯憲章》（《威尼斯憲章》是保護文物建築及歷史地段的國際原則），保護一座文物建築，意味着要適當地保護一個環境；一座文物建築不可以從它所見證的歷史和它所產生的環境中分離出來。因此有專家提出，平移工程看上去是保護了文物，實則是保護性破壞。

清華大學建築學院教授郭黛姮表示，在城市建設中的文物保護問題上，「平移法」並不是最好選擇，「對文物建築進行保護的最好辦法就是原址不動。周圍的新建房屋最好能與這些文物建築『和諧相處』。如果城市規劃加寬了道路，可以考慮將文物建築作為道路中間的景觀繞行，或將投入平移的費用用於改造文物所在地塊。」

2006年本港開發商瑞安房地產拿下武漢漢口永清舊城的租界地段，採用原地修繕、依房開發的方案，保留如吳佩孚公館（吳家花園）、波士頓特色房屋等民國建築，與佔地40,000平方米的武漢天地商業區融合，成為武漢就地保護文物建築的成功案例。

### 建築遷移 權宜之舉

上海世界華人收藏家大會組委會執行副主任祝君波則公開支持異地重建的可行性。「面對複雜情況，異地重建作為權宜之舉，有可能成為古建築被移動後的『最不壞』選擇。」

他舉例稱，龍游在三千年前曾是姑蔑國的都城，上世紀80年代，浙江龍游雞鳴山面臨着自然災害與整體重建性改造，在羅哲文等幾位教授主持下，從村裡選取了十幾幢有價值的古建築，移至周邊他地重建了一個自然村，後吸引不同主體遷移古建築至此，至今共有四十餘幢，使這裡成了與龍游石窟旅遊景點配套的古建築保護基地。

祝君波表示，龍遊民居苑古建築遷建工程，是一種探索性的文物古建築保護方法，雖在文物界仍存爭議，但近年越來越多的專家、民眾給予了好評，仍不失為一種新思路。



■工人在施工現場緊張作業。

網上圖片

## 異地重建 環境割裂

目前內地有大量古建築存在於農村，隨着城鎮化推進，農民進城，新農村建設以及土地流轉趨勢，農村古建築面臨「清場」的尷尬。

同濟大學教授、古建築保護專家阮儀三明確反對將古建築異地重建，「古建築與它所在地域的地理、氣候、環境及人文背景甚至是所謂的『風水』，有着不可分割的關係……根在農村的古建築突然出現在城市裡，它與原有的環境就割裂了，文化信息也不完整了。」他認為後人若從割裂環境的民居了解古人生活，可能出現誤讀，這是對歷史的不負責任。



■「義勇消防聯合會舊址」大樓四周搭滿腳手架。本報武漢傳真

網上圖片

### 上海外灘天文台

1993年被平移24.5米，曾破「最大建築物平移工程」健力士世界紀錄。



網上圖片

### 廣州錦綸會館

2001年，廣州修建南北主幹道康王路，錦綸會館成了工程的「攔路虎」，移動面積達668平方米，重2,000噸。如此規模的磚木結構古建築平移，在內地屬首例。



### 著名平移案例

#### 河南林州慈源寺

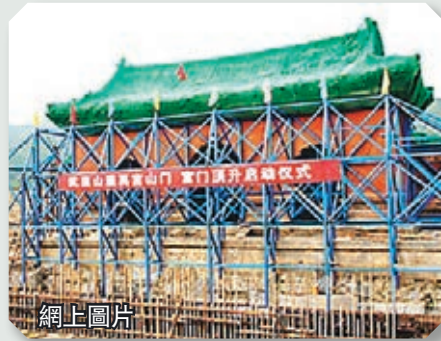
2006年，始建於唐代貞觀年間的慈源寺，為讓路高速公路，當地對其實施整體平移400米。這是內地直線移位距離最長的平移工程。



網上圖片

#### 武當山遇真宮

2012年，為配合南水北調中線工程水源地丹江口水庫蓄水，它整體抬升15米，成為南水北調中線工程中規模最大、投資最大的單體文物保護工程。



網上圖片

## 義勇消防樓 見證百年漢正街

「義勇消防聯合會舊址」大樓始建於1920年，北鄰中山大道，南毗長堤街。當時為應對商賈雲集的漢正街突發火災，漢口工商界成立「商團保安聯合會」，義勇消防聯合會係該組織下的民間自治組織，消防隊員由商店、行棧職工組成，自願參加、不計報酬。所需救火設備費用，由各地段商戶籌集。

新中國成立後，「義勇消防聯合會」被武漢市公安局消防處接管，這棟遺留下來的三層辦公建築，被分隔成若干部分，分配給市民作為住宅，並在之後被擴建。2011年「義勇消防聯合會舊址」建築被武漢市政府列為市文物保護單位，原

居於其中的居民搬出。2014年，一家地產公司拿下了舊址大樓所在地的開發權，「義勇消防聯合會舊址」大樓去留問題被提上議程，並最終確定為「整體平移」。

### 地理位置相對不變

在為「義勇消防聯合會」做評估方案時，有專家指出，舊址是武漢城市消防現代化的起點，且作為一段時期內的民居，承載着漢正街老漢口人的生活情節。

全國高等建築學專業指導委員會委員、東南大學建築學院教授李百浩是舊址大樓「整體平

移」方案設計顧問，他在接受媒體採訪時稱，最初提出的是「原址保護」方案。但由於開發拆遷，舊址周圍所能依託的歷史環境已不存在，最終確定了「異地保護、就近整體平移」的方案。為盡可能地降低因「整體遷移」帶來的歷史信息減少，保護方案採取沿長堤街平行的方式，以保持與長堤街的相對地理環境關係基本不變。

據悉，舊址大樓將移至漢正街商務區綠軸，改造為消防博物館，在周邊復原當年安徽街的歷史場景，圍繞文物打造消防主題公園，充分發揮文物的展示教育作用。

## 建築平移 須四步驟

「義勇消防聯合會舊址」大樓的整體平移施工由上海天演建築物移位工程公司完成，李亮亮告訴記者，要完成平移這棟佔地近300平方米、重約1,000噸的建築，需要經過「加固、頂升、平移、維護」四個步驟。

除了對牆體以及建築內部結構進行整體加固外，施工方會將建築底部地基掏空，為其重新做一個水泥托盤，將建築有效「打包」成一個整

體，以便在頂升及平移過程中，將底盤作為受力點，建築隨底盤受力運動而移動。

舊址大樓「坐」上平移軌道之前，需整體頂升1.4米，這個高度由新址地塊環境決定。李亮亮介紹，頂升時，水泥托盤下面垂直分佈了28個200噸千斤頂，並將每個千斤頂的誤差確保在0.01毫米，「每個千斤頂都會設置一個報警值，若達到報警值千斤頂就會自動鎖死」，確保萬無

一失。此次「義勇消防聯合會」的頂升花了一星期時間。

正式平移工作開始前，從建築新址的地基以及底座延伸出來的軌道已經鋪設完成，軌道滑道面的鋼板上塗有潤滑油，鋼板上水平佈置6台液壓千斤頂，每台千斤頂由電線連接總機電腦控制，由油管連接的泵站供油對建築水泥底盤施力。

建築到位之後，施工隊將對新地基以及水泥底盤進行打孔澆灌，完成最後的連接維護。李亮亮表示，平移後的建築地基將比之前的磚木地基更穩固。