

人行再度闢謠 外媒繼續唱淡 人民幣在岸價見5年半新低

香港文匯報訊（記者 涂若奔）人民銀行連續兩天澄清外電關於人民幣匯價的報道，指相關報道不屬實。不過，人民幣匯價仍連續向下走。昨天，由於人民幣中間價較前一個交易日繼續下跌184點子；加上路透社聲稱「中國將容忍人民幣進一步下滑」，市場看淡人民幣前景的力量仍佔據上風，人民幣在岸即期(CNY)昨日一度大跌300餘點子，曾見五年半新低。

本週四路透社稱，中國央行願意讓人民幣在2016年跌到1美元兌6.8元，以支撐經濟；這意味着今年的跌幅或追平去年4.5%的創紀錄水平。消息令人民幣離岸價盤中狂跌0.7%，人行當天傍晚發表聲明，稱少數媒體連續發佈有關人民幣匯率的不實消息，在關鍵時刻誤導輿論，客觀上助長了一些市場投機力量做空人民幣，並重申「中國無意通過人民幣匯率貶值提升貿易競爭力，中國經濟的基本面決定了人民幣不存在長期貶值的基礎」。

無獨有偶，彭博引述消息人士聲稱，由於人民幣匯價本週四下午3時突然急挫逾400點，故人行隨即透過國有銀行在外匯市場進行干預，以穩定人民幣匯價。但彭博隨後又指，人行通過電子郵件表示，關於「中國央行昨日（指本週四）在人民幣市場出現異常波動後入市干預」的報道不屬實。

市場做空人幣情緒驅不散

儘管人行接連否認不實報道，但路透社昨日依然再發放一篇題為《中國將容忍人民幣進一步下滑》的新聞報道，指其根據外匯交易中心公佈的中間價測算的最新CFETS人民幣匯率指數為94.88，跌穿95關口再創新低，較上個交易日微跌0.15%。並稱「知悉政策的消息人士表示，中國央行可以接受人民幣兌美元匯率

在2016年跌至6.8以支撐經濟」。而市場上，看淡人民幣的情緒驅之不散，在岸CNY繼續下跌。昨日人民幣兌美元在岸價連續跌穿6.65、6.66和6.67關口，下午兩點多曾見6.6734，創五年半新低。此後雖然有一輪急升勢頭，但淡友仍然佔據上風，截至昨晚六點見6.6578，貶值仍超過30點子；不過，人民幣兌美元離岸價(CNH)情況稍微好轉，報6.6722，升值約30點子。

風險續發酵 人幣壓力未減

交易員表示，昨日隔夜英鎊下跌致隔夜美指小升，拉低人民幣中間價。由於月初和周五因素疊加，早盤成交明顯縮量。他們並指出，月初客盤購匯量不大，也未見大量結匯，市場整體交投淡靜。儘管近期人民幣料暫時趨穩，但下半年還有風險繼續發酵，料將繼續施壓人民幣。

分析：6.8目標匯率不可信

內地媒體引述分析人士指出，中國央行不太可能披露固定的匯率目標，因為這會引來投機衝擊，捍衛起來代價高昂。瑞德外匯策略師張建泰表示，人民幣指數今年已下跌近6%，因此央行沒有通過讓人民幣兌美元貶值來支持經濟的強烈動機，6.8的目標匯率水平看上去不那麼可信。



萬科A股下周一復牌 市場憂添壓



■市場分析認為，萬科A復牌後將面臨持續下跌的壓力。

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、蔡毓文）停牌超過半年的萬科A(000002.SZ)昨晚公告稱，A股將於下周一（7月4日）復牌。另外，中國證監會昨天就萬科近期的爭議首度開腔表態，指相關方的利益訴求應當依法依規在公司治理框架內妥善解決，各方應着眼長遠，把保護投資者利益、促進公司長遠發展

放在首位。就近期萬科相關股東提出罷免公司董事會成員提案的問題，證監會表示，一直在關注萬科相關情況。上市公司股東及董事會、監事會、高管層均應依法及公司章程的規定，行使權利，履行相關義務。目前，深交所依規對公司及寶能、華潤各方發出問詢函，督促各方規範信息披露行為，及時、準確地披露信息。

中證監促各方切實履行職責

證監會指，將持續關注事件的進程，督促系統相關單位按照證券法等法律法規要求，切實履行職責，嚴格要求各方及時履行信息披露義務。過程中發現違法違規問題，將依法問責，維護市場公平秩序。在深交所問詢後，萬科兩大股東華潤和寶能系周四均表示雙方不構成一致行動人。華潤並發聲明，指對於此前有關罷免所有萬科

董、監事的提案有異議。萬科早前公告稱，公司擬向深圳地鐵非公開發行逾28.72億股A股，購買其所持前海國際100%股權，初步交易價格為456.13億元(人民幣，下同)。交易完成後深圳地鐵將持股20.65%，成為萬科新的第一大股東。不過之後萬科兩大股東寶能系和華潤均公開表態反對該方案，寶能系兩家公司上週日還提議罷免萬科所有董監事。

分析：風波不絕對股價不利

萬科昨晚發佈公告，稱萬科A股股票將於7月4日復牌交易。市場分析人士認為，由於萬寶之爭後又出現萬科華潤之爭，近日又因向深圳地鐵發行股份的提案遭寶能和華潤反對，寶能更動罷免萬科董事和監會，萬科A復牌後會面臨持續下跌的壓力。另外，萬科昨晚公佈6月銷售數據，稱當月公司實現銷售面積326.4萬平方米，銷售金額424.0億元。2016年1-6月份公司累計實現銷售面積1,409.0萬平方米，銷售金額1,900.8億元。

中證監：深港通今年一定通

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）市場憧憬「深港通」在短期內開通，據香港商報報道，中國證監會主席劉士余昨天出席建黨95周年大會後表示，深港通「今年一定通」，但他沒法確定「深港通」的具體時間，現時仍存在部分技術問題。至於能否在短期內開通，「真的沒有辦法回答，技術上的問題說不好。」



■劉士余稱，深港通雖沒法確定具體開通時間，但今年一定會通。

市場：港股通餘額難撐1個月

市場估計，港股通總額度餘額所剩無幾，故預期當局將公佈增加額度，同時並開動「深港通」。據港交所披露的數據顯示，港股通交易量佔港股整體交易量的比重，從2016年5月初每日約佔1.5%的比例，已逐步增加到目前超過4%的水平。從資金流向來看，自今年4月25日開始，港股通交易已經連續41个交易日淨流入，累計淨流入646.02億港元(約合人民幣549億元)。截至6月27日，港股通2,500億元人民幣的總額度僅餘636億元，使用率已達到75%。若以目前港

資料圖片股通的活躍度計算，港股通總額度餘額恐難以支撐一個月。此外，港交所行政總裁李小加曾在「滬港通」開通一周年的酒會等場合多次表示，待「深港通」推出的時候，「滬港通」會做出一些新的擴容，也許投資額度會有所調整，投資標的會有所增加。另外，還有一些技術上的細節會有改進，但估計不會單獨推出「滬港通」本身的擴容，應該是和「深港通」一起推出。

新盤回歸日售25伙遠超去年

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）欠缺大型新盤推售下，今年七·一回歸日新盤合共只售出25伙，但與去年7月1日一手盤只售出約9伙相比，已上升1.8倍。事實上，昨日西營盤山及馬鞍山迎海·駿岸昨趁假期分別推售10伙及16伙，消息指，最終分別售出6伙及5伙。永泰地產銷售總監顏景鳳表示，紅磡何文田山畔昨連沽2伙，包括以逾3,015.3萬元沽出第2座18樓A室，實用面積1,255方呎，呎價24,027元，及以逾1,287.5萬元售出第1座5樓E室，實用面積589方呎，呎價21,860元，兩組買家均作自用。



■PARK YOHO Venezia昨日仍吸引不少準買家到現場參觀。

PY Venezia 收千票超購11.5倍

此外，大埔逸瓏灣、屯門滿名山及旺角SKYPARK各售出2伙。而元朗PARK YOHO Venezia、元朗峻巒、元朗朗屏8號、將軍澳SAVANNAH、鴨脷洲倚南及田灣登峰，南岸各沽1伙。

至於昨日截票的元朗PARK YOHO Venezia次批80伙，消息指，累收近1,000票，超額登記11.5倍。該批單位將於今早推售。嘉里於屯門滿名山昨公佈於下周二推售6伙，分佈於滿庭第1座6、11及12樓A、B室。信置於粉嶺龍逸綠首宗搵定。根據一手銷售資訊網顯示，該盤第1座樓G室開放式單位，原於6月22日以309.78萬元售出，惟簽訂臨時合約後交易未有進展，料當中約15.5萬元臨時定金遭發展商沒收。

七·一新盤銷情	
樓盤	售出單位
西營盤明德山	6伙
馬鞍山迎海·駿岸	5伙
大埔逸瓏灣	2伙
屯門滿名山	2伙
旺角SKYPARK	2伙
紅磡何文田山畔	2伙
元朗PARK YOHO Venezia	1伙
元朗峻巒	1伙
元朗朗屏8號	1伙
將軍澳SAVANNAH	1伙
鴨脷洲倚南	1伙
田灣登峰·南岸	1伙
合計：25伙	

製表：記者 梁悅琴

澳門賭收連跌25月 上月跌幅收窄



■澳門六月博彩收入按年下跌8.5%。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）澳門博彩監察協調局公佈，六月博彩收入按年下跌8.5%至158.81億澳門元，連續25個月按年下跌，但跌幅較五月份收窄1.1個百分點，而且是今年二月以來最細的跌幅，六月博彩收入按月跌13.6%。今年首六個月，當地博彩收入累計有1,077.87億澳門元，按年跌幅11.4%。

東瀛遊盈警 料中期少賺70%

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）東瀛遊(6882)日前發盈警，預期截至今年6月底止中期業績，期內股東應佔溢利將較去年同期錄得約70%的顯著下降。上年度同期錄得股東應佔溢利8,444萬元，每股盈利16.81仙。該公司稱，盈利大跌主要由於日本旅遊旅行團毛利下降，原因包括該集團正面臨世界各地前往日本旅遊的高需求帶

動日本旅遊元素成本上升的狀況。同時，亦由於2016年上半年日圓兌港元升值，該集團為維持顧客需求將日本旅遊旅行團的旅遊價格調整至較低的毛利率。儘管如此，該集團正積極尋求商機使該集團業務更多元化，並將竭盡所能採用有效的成本控制策略提升該集團的競爭力及擴大客戶基礎。

6月住宅註冊按月量升額跌

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港置業資料研究部表示，6月整體住宅註冊量按月微升。據土地註冊處最新資料顯示，截至6月29日止，6月以來一、二手住宅註冊量(不包括一手公營房屋)錄4,569宗，按月升約3.0%。而一、二手住宅註冊金額暫錄315.8億元，較5月同期的約364.6億元下跌約13%。三區之一、二手住宅註冊量互有升跌，只有新界區錄得升幅，6月至今新界區之一、二手住宅註冊量錄2,861宗，按月同期上升約16.8%；而港島區則錄766宗，按月同期跌約11.0%，九龍區則錄942宗，按月同期

跌約16.3%。新界一手銷情旺 註冊量升70%由於發展商推出各式各樣優惠積極推售新盤貨尾而集中於新界區，故新界區一手銷情較另外兩區出色，跑贏大市。香港置業資料研究部指出，6月至今新界區一手註冊表現出眾。月內新界區一手住宅註冊暫錄1,082宗，數字佔整體一手住宅註冊近80%，更比5月同期的638宗大幅上升約69.6%，帶動整體一手私人住宅註冊量仍錄升幅。至於二手註冊方面，6月至今新界區暫錄

1,779宗，較上月同期的1,811宗微跌約1.8%。新盤搶客 二手註冊3區中獨跌由於新界區新盤熱賣，加上發展商以大量優惠推售貨尾，吸走同區購買力，故新界區二手住宅註冊量為三區中唯一錄得跌幅的地區，此外，香港置業資料研究部指出，因6月至今新界區一手私樓註冊量大幅跑贏大市，故帶動該區註冊比率上升。6月至今新界區住宅註冊佔整體住宅註冊比率為62.6%，比上月同期的55.2%稍高，更超出60%水平。