

投資觀察 保德信投信

英國脫歐逐漸發酵，投資者尋找投資出路，業界預期，較不受景氣循環影響的醫療生化產業受到的實際衝擊相對較小。

資金尋出路 醫療基金買點現

保德信全球醫療生化基金經理人江宜度指出，近一年來，因產業負面消息衝擊，醫療生化產業股價重返五年前的投資價位。

腫瘤藥品市場極具增長潛力

江宜度認為，腫瘤藥品市場極具成長潛力，然而目前研發者眾多，競爭激烈，具有獨特技術能力的藥品才能擁有定價優勢。

值得注意的是，2008年金融危機發生後，繼續抱股至今日的投資者，仍可享有優於通貨膨脹率及經濟成長率的年化報酬率。

江宜度提醒，下半年預料全球股市持續震盪，若是單押生技，從藥品研發的角度看，不確定因素包括臨床實驗進度、審核機構的標準從嚴與否。

市場波動 短債可跑贏股市

台新亞澳高收益債券基金(本基金主要投資於非投資等級之高風險債券)經理人邱奕仁表示，英國脫歐後，亞洲美元債券表現得相對穩定。

亞洲高息債具吸引

邱奕仁指出，亞洲基本面向好，第一季經濟成長亮眼，印度經濟成長7.9%，菲律賓、中國則分別成長6.9%、6.7%。

台新新興市場債券基金(本基金有相當比重投資於非投資等級之高風險債券且配息來源可能為本金)經理人尹晨鵬表示，英國脫歐公投屬諮詢性質。



英國公投確定脫歐，由於大出市場意外，導致近期全球金融市場呈現大幅震盪。

金匯 動向

避險氣氛減退 日圓回軟

美元兌日圓本月初在101.40附近獲得較大支持後表現偏強，重上102水平，本周四更一度走高至103.00關位附近。

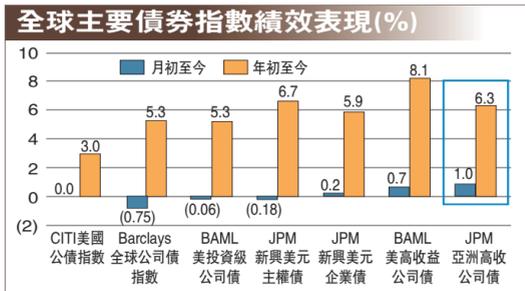
零售銷售停滯 不利次季經濟

另一方面，日圓匯價今年上半年持續處於反覆上升走勢，現階段仍徘徊近兩年來高位。

業省本週三亦公佈5月份零售銷售按月增長停滯，按年更有1.9%跌幅，數據進一步不利日本第2季經濟表現。

加息機會降 金價回吐壓力減

日本出口與內需雙雙不振，同時日圓匯價高企，日本央行的2%通脹目標將難以達成。



金匯錦囊 日圓：美元兌日圓將反覆走高至103.60水平。金價：現貨金價將暫時活動於1,300至1,330美元之間。

農房「變現」助農民創業致富

香港文匯報(記者 羅洪嘯 重慶報道) 農民融資難是個世界待解難題，如何將農民手中值錢的農房變為發展生產的資金是破解這一難題的關鍵點。

農房抵押貸款變創業資金

重慶市巫溪縣是國家級貧困縣，從重慶市驅車五個小時才能到達巫溪，受制於交通不便，這裡的經濟發展水平落後。

回鄉創業的胡傳華夫婦



今年過完年，胡傳華小兩口決定不再外出打工，準備在家裡創業，順便照顧老人孩子。

快速審批 最快一周放貸

農行重慶巫溪支行行長鄧華介紹，在巫溪，農民住房產權可以作為抵押申請農戶小額貸款或農村個人生產經營貸款。

扶持富民產業 三方共贏

為農戶發展產業提供幫助和指導。比如，花台鄉的一些農戶申請貸款準備發展李子，但考慮到差異化競爭。

以往農房無法作為抵押品貸款最大的障礙就是沒有產權，銀行認為有風險。對此，巫溪縣花台鄉黨委書記湯堯並不認同。

創新金融支農新模式

鄧華指出，農行為農民提供農房抵押貸款有效地解決了農村土地資產融資難的問題。

銀政聯合建立風險補償基金

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 重慶報道) 在農房抵押貸款的風險防控方面，農行重慶分行聯合當地政府，探索出了銀政聯合建立風險補償基金的新模式。

風險共擔助農民渡難關

巫溪縣縣委常委李學義也指出，在農房抵押貸款上，政府可發揮一定的托底作用。



巫溪縣花台鄉黨委書記湯堯(左)和農行重慶巫溪支行行長鄧華(右)向記者介紹情況。

行長王晶告訴記者，目前武隆支行擬通過「政府風險補償基金+農民住房財產權抵押」模式，投入7,000萬元大力支持羊角鎮危岩搬遷項目。