全炒高層鬧大 萬科員工上訪

官媒連兩日表關注 華潤寶能否認一致行動人士

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）萬科管理層與兩大股東之爭再有新進展。就深交所的詢問，萬科(2202)兩大股東寶能系和華潤昨天均回應聲稱兩者並非一致行動人士。華潤又指，對於寶能系要求罷免所有萬科董事、監事的提案有異議。新華社則連續兩日發文關注事件發展，呼籲各方克制不必要的任性。隨事態發展，萬科職工也人心惶惶，昨日多位員工赴深圳市信訪辦請願。

華潤公告稱，與寶能系之間並未就共同擴大所能支配的萬科股份表決權數量簽署或達成任何協議或其他安排，也不存在任何合夥、合作、聯營等其他經濟利益；雙方亦並不因常規業務合作事項在持有萬科股份及行使相關表決權事宜上構成一致行動關係。並強調，與寶能系在行使萬科股東表決權時，在部分事項上已存在較大分歧。

寶能系鉅盛華亦在深交所公告稱，公司與前海人壽和華潤股份、中潤貿易之間均不存在協議、其他安排等形式共同擴大所能支配的萬科股份表決權數量的行為或者事實，亦不存在互為一致行動人的情形。

鉅盛華並表示，提出董監事罷免議案是為了解決萬科當前公司治理混亂的問題，罷免議案並未觸及公司總裁、副總裁等職務，沒有改變萬科內部的管理結構和經營管理職位，也不會必然導致公司核心管理團隊的更換。又稱，將充分尊重各方股東、公司管理層在解決方案中的意見，切實考慮各方的利益訴求，不排斥各種可供選擇的合理建議，抱着最大的善意和開放的態度與各方達成最終解決方案。

萬科員工赴深圳信訪辦請願

華潤集團昨日又發佈聲明稱，注意到6月24日萬科董事會公告，對公告中罷免所有萬科董事、監事的提案，華潤有異議，又指，華潤會從有利於公司發展的角度，考慮未來董事會、監事會的改組。

而寶能系關於罷免萬科董監事的提案，引發萬科員工不滿。昨天，多名萬科員工赴深圳市信訪辦請願，將請願信交給信訪辦。據網上流傳的請願信，落款人自稱是保衛萬科職工大聯盟，他們在信中表示，去年7月以來，資本玩家瘋狂買股，原第一大股東睜一隻眼閉一隻眼，現在兩家竟然要合謀罷免全體董事監事，徹底搞垮萬科的體系和文化，稱「萬科正面臨成立32年來的最大危機」，「萬科所有職工正面臨職業生涯的最大危機」，希望深圳市委市政府出面主持公道，查處寶能和華潤的非法行為，幫助深圳優秀企業抵禦惡意資本的入侵。

萬科：微信「通知」純屬偽造

在微信和微博上還傳言，萬科發出通知，讓員工可自行選擇前往深圳市政府請願。對此，萬科稱「通知」純屬偽造，強烈譴責這種捏造謠言、混淆視聽的行為，將保留追究其法律責任的權利。同時表示，知道員工前往深圳市政府信訪辦遞交請願信這一自發行為，也理解這一行為，公司管理層知情後第一時間到現場勸回，公司會竭盡全力維持正常運營。

新華社連續兩日發文關注事件發展，繼前日發出呼籲各方克制的《資本市場不能有「任性」的火藥》後，昨日再發《萬科戰爭折射資本市場三重焦慮》文章稱，萬科戰爭折射中國資本市場三重焦慮，包括：規則與情理誰更優？誰來維護「少數」的權益？實體與虛擬誰主沉浮？文章認為，隨着資本市場的發展，類似的收購案例確實愈來愈多，這讓不少缺少資本運作經驗的實體經營者感到危機四伏。

維珍妮全年純利增31%

■維珍妮昨公佈首份全年業績。 盧海濤 攝

香港文匯報訊（實習記者 盧海濤）維珍妮國際（2199）昨公佈集團上市後截至2016年3月31日止首份全年業績。期內錄得純利上升30.9%至4.42億元；在計入上市開支及扣除衍生金融工具的收益淨額後，經調整純利為4.76億元，按年增加39.3%；每股基本盈利為42.2仙，派末期股息5.6仙。

脫歐無影響 不打價格戰

維珍妮主席兼首席執行官洪游奕昨日於業績會上表示，維珍妮作為與歐洲和英國都有貿易往來的企業，截至目前與英國企業的合作並沒有受到脫歐的影響。另外，雖然現在經濟不好，許多企業都有不少壓力，但他對公司的發展有信心，因為公司有自己的技術也有產品質量的保證，不會和其他品牌一樣打價格戰。

首席財務官兼執行董事姚嘉駿表示，由於生產效率的提高，今年總盈利提升了28.1%。公司十分注重創新與研發，這兩年來3%的總收入用於創新和研發。據他介紹，公司在深圳也建立了研發中心，有專屬的研發隊伍，總共有將近900名員工。

業績報告披露，胸圍以及貼身內衣分部為集團的主要收入來源，期內收入增加22.1%至35.61億元，佔集團收入總額的70.1%。此外，胸杯以及其他模壓產品錄得收入9.65億元，較去年同期上升24.5%，佔集團收入總額19%。

電盈：ViuTV目標4至5年收支平衡

■施立偉(左)表示，免費電視業務目標在4年至5年內達到收支平衡。 歐陽偉昉 攝

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）電盈（0008）旗下免費電視ViuTV於今年4月開台，集團董事總經理施立偉昨出席傳媒午餐會表示，免費電視業務目標在4年至5年內達到收支平衡。電盈媒體集團董事總經理李凱怡指，Viu OTT服務在香港8個月內有160萬下載量，每個月都有收看節目的活躍用戶有130萬人，每人平均每日收看1.5小時節目，屬於高用量，而香港市場不久前引入了收費服務，csl用戶可支付月費無限下載節目。

羅兵咸永道早前發表報告指出，香港電視市場發展已經成熟，預期香港電視及視頻總收入將由2015年的6.36億美元減少至2020年的6.07億美元。競爭對手電視廣播（0511）去年持續業務在上市27年以來首次由盈轉虧，廣播及廣告業務倒退42%，預警今年香港電視頻道收入仍疲弱。

不過，施立偉滿意現時廣告收入，他指廣告商對替代的選擇有需求，並認為香港電視廣告市場有近40億港元，每年有單位數增長，足以支持公司增長。他並不擔心經濟下行會影響廣告收入，指新業務由零開始，可以從競爭對手中搶奪市場份額，並不擔心短期狀況。

近年韓風大盛，李凱怡表示針對市場上還未有提供高質而快速的亞洲內容，Viu OTT在香港、新加坡、印尼、印度推出相關服務，4小時內做好簡體中文、馬來語、印尼語字幕推出節目。目前Viu OTT在12個市場擁有900萬名收費訂戶，將會擴展服務至其他國家，而下個月將在有60萬登記用戶的新加坡市場推展收費服務。

中銀逾59億購母行東盟業務

香港文匯報訊 中銀香港（2388）昨宣佈，已與母行中國銀行（3988）就收購中國銀行（泰國）及馬來西亞中國銀行的全部已發行股本分別簽訂收購協議，總對價逾59億元人民幣。擬議泰國股權收購的交易對價為149億泰銖（約26.75億人民幣）、擬議馬來西亞股權收購的交易對價為20.25億馬幣（約32.30億人民幣）。

中銀香港副董事長兼總裁岳毅表示，東南亞地區是中國實施「一帶一路」戰略的重要地域，多年來也是中國銀行集團發展海外業務的核心區域之一。

岳毅：中銀轉型區域性銀行

他指，中銀香港通過收購中國銀行在東盟地區的資產，可實現由城市銀行向區域性銀行的轉型，並充分發揮專業優勢、區位優勢，貫徹實施中國銀行集團海內外一體化經營的戰略，以香港為中心，輻射亞太區，將「中國故事」升級成「亞洲故事」。

中銀泰國2015年度的除稅後淨利潤相當於1,400萬港元；中銀馬來西亞同期除稅後淨利潤則相當於2.03億港元。

中銀香港去年底就出售香港南洋商業銀行全部股權與中國信達資產管理(1359)訂立正式買賣協議，交易作價680億港元，中銀香港預計將錄得逾340億港元稅前收益。

長和傳讓步併意電訊業務

香港文匯報訊 彭博昨引述了解歐盟調查情況的知情人士透露，長和（0001）與VimpelCom Ltd.計劃在數日內向歐盟監管部門提交更多退讓方案，以期加速獲得批准，合併組建意大利用戶數量最多的無線運營商。

知情人士稱，Swisscom AG旗下的Fastweb和Iliad SA正在競爭一個資產包，一旦長和的3 Italia與VimpelCom的Wind Telecomunicazioni SpA實現合併，獲勝者將可借此成立意大利第四家移動運營商。這位知情人士指，監管部門暫傾向Iliad的移動覆蓋計劃。

■星星地產招股，主席陳文輝(左三)指為增加投資收入，公司計劃將在半年後發新股融資。 記者 陳楚倩 攝

新股旺爆 13公司混戰

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）港IPO額上半年摘冠，下半年亦有巨無霸登場。中國郵政儲蓄銀行已就香港首次公開發行提交上市申請，外電指其最快在9月進行IPO。IFR報道，郵儲銀行估值約500億美元，集資介乎70至100億美元(546億元至780億元)，有望成為阿里巴巴2014年9月上市之後，全球集資規模最大IPO。

星星地產孖展超購2倍

另一方面，新股市場大混戰，昨日半年結共有13隻新股在市場搶招股，當中本港物業發展商星星地產(1560)孖展率先跑出，已錄2倍超額認購。信義香港(8328)及力鴻檢驗(1586)也錄得超購，但其餘新股都招股慢熱，部分更是捧蛋。另外，市場消息指，頤海國際(1579)國際配售已獲超額認購。中國物流資產(1589)國際配售亦獲足額認購。

星星地產昨起招股，計劃發行5,600萬股，招股價每股1.44元至1.8元，集資最多1.01億元。每手2,000股，入場費3,636元。下月13日在主板掛牌。

主席陳文輝昨在新股記者會上表示，地產行業是長期投資，故將禁售期延長至36個月，3年內不賣盤。另外，為增加投資收入，公司計劃將在半年後發新股融資，但會平衡股東利益。至於公司旗下物業已出租予2間迷你倉，明年租約期滿，公司計劃將工廈會改建成商業大廈，並不會再出租予迷你倉。

創業板方面，阿仕特朗金融(8333)公佈，將於今日起至7月6日招股，招股價介乎0.4元至0.6元，每手5,000股計，入場費為3,030.23元。大有融資為保薦人，股份將於7月14日上市。

Classified擬創板上市

另外，本地餐飲集團Classified Group(8232)公佈以配售形式到創業板上市，配股價介乎0.45元至0.55元，每手5,000股計，入場費為2,777.71元，股份將於7月11日上市，國泰君安為獨家保薦人。Classified Group包括「The Pawn」、「SML」、「Classified」餐廳，其創辦人兼股東包括金山工業(0040)主席羅仲榮兒子羅揚傑及新世界(0017)主席鄭家純女婿龐建貽。

此外，中國日用品生產商中國金典集團(8281)公布以配售形式於創業板上市，配售價介乎0.36元至0.6元，以每手8,000股計，入場費為4,848.37元。股份將於7月8日上市，第一上海為保薦人。

新股招股日程表

新股	招股日期	上市日期
永豐集團控股(1549)	（已截止招股）	7月6日上市
東方證券–H股(3958)	（已截止招股）	7月8日上市
信義香港(8328)	30/06–04/07招股	7月11日上市
綠城服務(2869)	30/06–04/07招股	7月12日上市
利駿集團(香港)(8360)	30/06–05/07招股	7月12日上市
中國力鴻檢驗(1586)	30/06–05/07招股	7月12日上市
頤海國際(1579)	30/06–06/07招股	7月13日上市
星星地產(1560)	30/06–06/07招股	7月13日上市
珩灣科技(1523)	30/06–06/07招股	7月13日上市
中國優質能源(1573)	30/06–06/07招股	7月13日上市
永勝醫療(1612)	30/06–06/07招股	7月13日上市
阿仕特朗金融(8333)	30/06–06/07招股	7月14日上市
中國物流資產(1589)	30/06–07/07招股	7月15日上市
海藍控股(2278)	30/06–06/07招股	7月15日上市
瑞港建設(6816)	30/06–08/07招股	7月20日上市

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：上海臨港 臨港B股 編號：臨2016–035號

上海臨港控股股份有限公司
關於收到上海證券交易所對公司
發行股份購買資產並募集配套資金預案信息披露的
問詢函的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2016年6月21日召開了第九屆董事會第十次會議，會議審議並通過了《關於<上海臨港控股股份有限公司發行股份購買資產並募集配套資金暨關聯交易預案>的議案》等相關議案，並於2016年6月22日在公司指定信息披露媒體《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所（以下簡稱「上交所」）網站進行了披露。

2016年6月30日，公司收到上交所上市公司監管一部《關於對上海臨港控股股份有限公司發行股份購買資產並募集配套資金預案信息披露的問詢函》（上證公函【2016】0805號）（以下簡稱「《問詢函》」）。根據相關規定，現將《問詢函》內容公告如下：

經審閱你公司提交的發行股份購買資產並募集配套資金預案（以下簡稱「預案」），現有如下問題需要你公司作進一步說明和解釋：

一、關於標的資產的行業信息

1、預案披露，本次交易購買浦星公司100%股權、雙創公司85%股權，主要包含A、D、F三個地塊。請按照銷售及租賃業務，分別披露報告期內標的資產營業收入、營業利潤等主要財務指標，並結合前述數據補充披露標的資產的主要業務及利潤來源。請財務顧問發表意見。

2、預案披露了A地塊和F地塊工業廠房目前的租售比情況，大部分廠房均以出售為主，出租為輔，少部分廠房以出租為主，出租率較高，如F地塊一期4標，F地塊創業園工業廠房。請補充披露以出租為主的工業廠房：（1）主要租戶情況，主要租賃合同時間及主要到期年份情況；（2）報告期內續租情況，租賃合同期限屆滿的應對措施。請財務顧問發表意見。

3、預案披露，D地塊包含生命健康產業園一期項目、二期項目、工業廠房項目。其中工業廠房項目於2015年3月竣工，至今空置率為100%。請補充披露：（1）D地塊工業廠房項目的佔地面積及佔比情況；（2）D地塊工業廠房項目竣工1年以上仍然空置的原因，是否存在重大的滯銷情況，是否存在重大資產減值；（3）如是，上市公司購買D地塊及其工業廠房項目的原因，是否損害投資者合法權益。請財務顧問和評估師發表意見。

二、關於標的資產的估值及財務信息

4、預案披露，本次預估選用資產基礎法和收益法兩種評估方法，最終評估結果選取資產基礎法估值。請補充披露：（1）擬注入資產的收益法預估結果，與資產基礎法結果是否存在重大差異；（2）採用資產基礎法作為定價參考依據的理由。請評估師發表意見。

5、預案披露，雙創公司85%股權增值率較高的原因為，本次預估通過租金收益法得出其評估值。請補充披露：（1）對雙創公司的估值方法及最終作價依據；（2）如採用收益法作為定價依據，交易雙方是否約定明確可行的業績補償措施。請財務顧問和評估師發表意見。

6、預案披露，浦星公司預估增值額4.7億元中，存貨增值1.9億元、投資性房地產增值1.4億元。請補充披露浦星公司預估增值額中剩餘1.4億元的構成，增值原因及合理性。請評估師發表意見。

7、預案披露，本次交易前，浦江公司對浦星公司進行了內部重組，將其土地二級開發業務、浦月公司100%股權增資浦星公司，將浦未公司85%股權轉讓給浦星公司，在此基礎上編制了浦星公司最近兩年一期模擬匯總財務數據。請補充披露：（1）注入浦星公司的土地二級開發業務具體涉及哪幾個地塊（或項目）；（2）浦星公司實際的2014年及2015年的財務數據，並對比分析本次內部重組對浦星公司財務數據的影響；（3）浦星公司最近兩年一期營業收入和淨利潤大幅變化的具體原因。請財務顧問和會計師發表意見。

8、預案披露，浦星公司和雙創公司模擬匯總財務報表，賬面包含金額較高的投資性房地產。請補充披露投資性房地產的後續計量模式，如採用公允價值模式計量，進一步補充披露公允價值確定的方式。請會計師發表意見。

9、請補充披露浦星公司和雙創公司主要財務指標的情況，包括但不限於資產負債率、流動比率、速動比率、毛利率、淨利率、利息保障倍數等。請會計師發表意見。

三、其他

10、預案披露，浦未公司尚未取得生命健康產業園一期及二期對應的D地塊的土地使用權證書。請補充披露：（1）尚未辦理土地使用權證書的原因；（2）浦未公司繳納土地出讓金的情況及是否存在增加土地出讓金的可能；（3）浦未公司是否就上述地塊存在違規開置情形，如有，說明開置原因及可能後果；（4）預計取得土地使用權證書的時間。請財務顧問發表意見。

11、預案披露，募集資金的發行對象之一為東久投資，請補充披露其主營業務，是否需要履行相關登記或備案程序。請財務顧問發表意見。

上交所要求公司在2016年7月6日之前，針對上述問題書面回復，並對預案作相應修改並披露。公司正積極組織有關各方按照《問詢函》的要求落實相關意見，將盡快對本次重大資產重組相關文件進行補充和完善，及時履行信息披露義務，並將在上交所審核通過後按照相關規定申請公司股票復牌。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
二〇一六年七月一日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk