

2015年度香港傑出企業

特輯

MEGA WEALTH
PROPERTY AGENCY

泓諾地產

MEGA WEALTH PROPERTY AGENCY

泓諾顧問有限公司

MEGA WEALTH CONSULTANT LIMITED

■泓諾顧問有限公司秉持以客為本的服務理念，為客戶提供多元化的環球資產配置服務。

泓諾顧問有限公司秉持以客為本

服務理念，為客戶提供多元化的環球資產配

置服務。範疇包括香港、中國內地及海外房產投資及市場推廣和財富管理等。服務遍及香港、中國內地、澳洲、英國、加拿大、馬來西亞、泰國及聖基茨等。多年來，該公司憑藉其專業的團隊及貼心的服務，廣獲客戶認可，屢獲殊榮。



■泓諾擁有專業的團隊，圖為公司員工合影。

泓諾地產及泓諾顧問有限公司

以貼心服務助客投資全球

泓諾地產及泓諾顧問有限公司(下稱「泓諾」)成立於2013年，過去的3年多以來，泓諾一直以專業、誠信著稱。該公司的服務團隊恪守承諾，因應客戶的需求，殷勤為客戶提供最專業、高效、合適及優質的服務。

公司現時以房地產投資業務為主，主要服務對象為香港及內地的高淨值人士，專注於豪宅項目的銷售及推廣。在香港主要代理銷售位於山頂、南區、淺水灣、半山等地區的過億豪宅項目。泓諾自成立起一直與各大發展商保持良好的合作關係，有助於為客戶搜羅及推廣香港及海外不同地區的優質房產項目，務求讓客戶得到高回報的投資。

服務團隊專業

泓諾擁有專業的團隊，該公司董事總經理林麗薇不但於房產及財富管理界擁有超過20年的經驗，更可貴的是她對房地產投資抱有一腔熱誠。她曾在國際著名投資銀行瑞銀集團(UBS)擔任董事一職，管理數以十億元(港幣，下同)的資產，幫助客戶財富增值及拓展業務。離開UBS後，林麗薇建立了自己的公司，繼續運用她於房地產投資及財富管理方面的靈敏觸覺，幫助客人增值財富。

她表示，公司以高質素、高淨值人士為目標客戶，為客戶提供資產管理及配置服務，主要關注供應量較少的

豪宅市場。在豪宅項目上，她會親自與客戶一起飛往世界各地看物業，力爭為客戶帶來優質貼心的服務。除了個人客戶外，她也替家族基金和私募基金尋找合適的投資機會，主要集中在整棟物業和土地開發項目。

審時度勢 掌握先機

林麗薇表示，公司看好未來香港豪宅市場。現在，股市動盪，人民幣貶值，而香港超過3,000呎特大單位落成量佔不足1%比率，逾億元超級豪宅備受內地資金追捧，資金將持續流入供應珍稀、抗跌力較強的超級豪宅。

在樓市下行、供應增加形勢下，同時受本港經濟轉弱，息口上調等因素夾擊，首季整體物業交投走淡，然而香港超級豪宅於首兩季交投無懼逆市。例如今年5月，她代表買家成功以8億元購入香港淺水灣赫蘭道11號獨立屋，其實用面積10,977方呎，呎價約72,880港元，從成交截至今天，淺水灣豪宅價格已超過10萬元一呎，有力證明了她的投資眼光。未來，公司將在豪宅項目方面進一步拓展業務。

除豪宅市場外，她亦看好供應量較少的商舖領域，根據旅遊發展局公布，今年2月訪港內地旅客比去年同期下跌達26%，一定程度導致商舖租金下跌，如業主要出售商舖，就需要降價，此時應是買入商舖的良好時機。「除了運用專業知識幫助客戶外，我們還喜歡凡事多想一步，多走一步，為客戶提供更好的服務。」

公司希望未來替客戶投資商舖時，不僅只是幫助客人找到合適價格和地點的商舖，更可以幫助客人引入有潛力和創意的生意。因為最近香港自由行減少，香港的傳統商業地帶的商舖生意變淡，但林麗薇逛街時發現有些商舖生意卻出奇的好，經過到訪好幾間店舖，發現這些店舖都有一個特點，他們的客戶群都是年輕人，而且看上來他們都是家庭富裕的孩子。她舉了一個例子，關於一家在香港的日本串燒店，串燒店位於上環一處比較靜的街角，這條街並沒有因人流少而導致生意變差，反而生意非常好，特別受年輕人歡迎，它結合日式串燒和

歐美搖滾樂，店裏的服務員都是年輕人，在這裡，年輕人形成自己的社交圈子，把這家店當作聚會的場所。我認為生意本身比商舖位置還重要，一個好的生意可以使一條淡靜的街角變得活躍起來，從而使整條街的商舖或整棟大廈升值。

香港有些街道比較淡靜，有許多空着的店舖沒人租賃，請不要忽略這些店舖，因為這些店舖可以和業主議價，售價一定比較便宜，如果周邊將有很多新樓盤在建或未來幾年公共交通更方便，加上引入創意的生意，這些店舖更有投資價值。

林麗薇說：「由於內地遊客減少，香港應該更多關注本地市場。我發現香港的富裕階層的孩子是消費力特別強的一群，他們家境富裕，同時喜歡追隨潮流，喜歡很有創意的東西，商家如果把他們作為銷售目標，肯定可以獲得不菲的收穫。」

熱心慈善 回饋社會

泓諾在公益慈善方面一直不遺餘力，3年多來，公司曾帶領員工進行各類型的社會公益活動，如探訪老人院，為一眾老人送上溫暖等。今年2月，公司更組織員工探訪單親家庭的小朋友，為小朋友送上農曆新年的禮物，更與小朋友們一起唱歌、玩遊戲。「我們送上的其實並不是什麼名貴的禮物，但是這些小朋友看到後非常開心激動，這也讓公司的員工受到感染，亦堅定了我們要繼續做公益慈善，回饋社會的信念。」市場推廣總監林麗薇說道。

除了公司熱衷慈善外，林麗薇亦是公益慈善界的知名人士，她是由香港小姐成立的慈善團體慧妍雅集的執行委員會的成員，並擔任過副會長、司庫和公共關係主任等職位，幫助慧妍雅集資助的項目募集資金。從1993年至今，她已經為慧妍雅集服務超過20年。期間，她參與了很多慧妍雅集舉辦的慈善活動，回饋社會。今年，林麗薇更是代表泓諾向慧妍雅集捐贈港幣10萬元，以期藉此推動公益事業的發展，幫助有需要的人。



■林麗薇代表泓諾向慧妍雅集捐贈港幣10萬元，以期藉此推動公益事業的發展。



■在泓諾地產開幕儀式暨泰國普吉島 MontAzure 項目推介會上，林麗薇為客人講解項目詳情。



■去年10月，泓諾舉辦的「澳洲布里斯班 Laguna Newstead Central香港展銷會」吸引了大批買家到場。



■公司組織員工探訪老人院，為老人送上溫暖。

機敏 勤奮 造就成功港姐

林麗薇現為泓諾地產的董事總經理，專責制訂公司的國際發展策略和方向。在成立泓諾地產前，已在房地產界耳濡目染了20餘年。作為1993年香港小姐亞軍，她除了擁有美麗的外表，更擁有機敏的頭腦，豐富的學識和吃苦耐勞、勤勞勇敢品質。

林麗薇擁有美國加州大學河濱分校之商業經濟學(榮譽)學士學位及香港中文大學之工商管理學碩士學位，此後在UBS的工作，讓她具備相當的國際視野，更可熟練運用財務知識，更好地幫助客戶進行資產管理。

面對時下青年，林麗薇表示，年輕人應該努力讀書，用知識武裝自己的頭腦，豐富自己的內涵。雖然有理想是好的，但是理想必須付諸實踐，腳踏實地，才能取得成功。「其實現在的年輕人機會很多，政府為了扶持青年創業設立了很多基金，社會上也有很多機構在扶持青年創業方面做了很多的貢獻，年輕人只要有好的想法，好的創意，資金不是問題。」她並指出，年輕人要有毅力，有吃苦耐勞的精神。

■林麗薇表示，公司看好未來香港、內地乃至海外的豪宅市場，相信未來豪宅市場仍將處於求大於供的狀況。

■林麗薇經驗豐富，擁有靈敏的商業觸覺，她定期在內地知名雜誌撰寫專欄，為讀者分析全球置業狀況。

