

廈門投洽會推介 展位6000歷屆最大

香港文匯報訊（實習記者 盧海濤）廈門市政府昨日在本港舉辦了「第十九屆中國國際投資貿易洽談會香港推介會」。據投洽會組委會會務部副部長兼廈門市會展局局長王瓊文介紹，本屆投洽會展覽總面積將達13.8萬平米，近6,000個展位，規模創歷史之最，分設投資主題館、產業招商館以及首次設立商品貿易館。

料吸引60國家或地區參與

王瓊文表示，投資主題館主要包括國際投資、投資中國、中國對外投資、人才項目資本、國際金融合作以及眾籌等展區；產業招商館包括藝術收藏、智能家居、大健康、電子商務、茶產業等重點產業的投資合作；商品貿易館主要包括跨境

電商精品展區、澳門特色商品展區、台灣、香港及其地區精品展區。目前，境內外參展報名踴躍，預計今年將會有近60個國家或地區在投洽會上設立國家館或展區，進一步加強大會國際性。

19年引進投資2000億美元

廈門市副市長倪超表示，19年來投洽會始終圍繞「國際投資」主線，堅持「引進來」和「走出去」兩大主題，不斷改革創新，取得了豐碩的成果，共有超過160個國家和地區的18萬名境外各界人士、3,500多家跨國公司先後參會，引進投資超過2,000億美元。中聯辦經濟部副部長楊益、商務部投資促進事務局副局長李勇、香港投資推廣署助理署長何兆康、



廈門市會議展覽事務局局長王瓊文昨在本港推介「中國投洽會」。

實習記者盧海濤 攝
廈門貿易投資促進局主席張祖榮、江西省投資促進局局長沈京一等政商界人士也出席了本次會議。第十九屆中國國際投資貿易洽談會在9月8日至11日，於廈門國際會議中心舉行。

寶能系擬發50億私募債

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）寶能近日要求萬科集團舉行臨時股東大會罷免萬科11位高管引起了巨大的風波，但「寶能系」目前卻開始面臨逐步增大的資金壓力。

傳深業物流發債首期近完成

據悉，「寶能系」旗下公司深圳深業物流集團股份有限公司正在發行一筆50億元人民幣，下同的交易所非公開發行公司債，即私募債，期限不超過三年，資金用途用於償還銀行貸款和補充流動資金。

據內地媒體財新消息，該筆債券分為兩期發行，第一期接近25億元已發行完成，發行利率為6.5%，債券期限是2+1年，並由深圳鉅盛華股份有限公司提供全額無條件擔保；第二期仍在詢價。聯合評級公司對發行主體給出了AA+級的評級，對債項也給出了AA+級。

接近交易的知情人士稱，該筆債券發行並不順利，市場上對於萬科事件進展的觀望情緒比較濃，第一期債券大部分由發行人深業物流自己的合作方接盤。

美德REITs 前景看漲

英國脫歐公投結束後，預期歐洲內部政治效應恐將持續發酵，短線投資市場將呈大幅震盪格局，在此情況下，兼具基本及配息收益的REITs深具優勢，將是絕佳的資金避風港，建議逢低佈局，看好市況良好的美國特殊型REITs以及供不應求的德國住宅。

■台新投信

台新全球不動產入息基金經理人謝夢蘭表示，REITs後市具二大優勢，包括：

一、全球低利環境：美聯儲局於六月份利率水平按兵不動，在英國將脫歐後，未來經濟變數增多，後市加息幅度及預期大幅降低，而歐洲及日本央行也持續推動負利率，在貸款成本降低下，可望大大推升房屋買氣。

GICS料將REITs列入第11產業

她指出，二、全球產業分類標

準（GICS）預計在今年8月31日後將REITs從金融產業獨立出來，成為第11大產業，將吸引投資機構未來增加REITs配置比重。據美銀美林證券估計，可望為REITs產業帶來300億美元的資金潮，帶動全球REITs中長線漲升行情。

謝夢蘭表示，以美國REITs而言，整體房市健全且基本面良好，隨著春季購房季展開，中古屋銷量強勁，5月份銷量升至9年多來最高水平，展現美國房地產市場的蓬勃生機。另外，美國REITs最大的利多因素是利率持續下滑，大大降低民眾購屋成本，進一步激勵買氣。目前30年期房貸利率跌至約3.5%歷史低水平，由於6月美聯儲局維持利率水平

不變，而在英國脫歐結果確立後，在市場變數增多下，使美聯儲局今年內加息幅度及預期大幅降低，有利引導美國貸款利率持續走低，帶動REITs後市上攻行情。

移民湧入 德住宅需求大增

謝夢蘭指出，德國住宅具「天時、地利、人和」之優勢，堪為全球REITs中的黑馬，在需求端方面，目前民眾自有住宅率不到4成，遠低於其他歐陸國家，後市增長空間大，且近來移民人口大量湧進，加上德國十年期國債轉為負利率，帶動購屋需求大增，進而推升房價走勢。過去五年，德國房價平均每年增長5.6%，遠優於其他成熟歐洲國家。在供給端方面，兩德統一後德國房市長達10多年的空頭，幾無大型住宅投資；另外，近年來建築法規（環保/綠能）日益嚴格，德國建商毛利僅15%-20%，亦壓縮投資意願，使得住宅供給嚴重不足。分析師估計，德國至少要增加6成的房屋供給量才能解決目前供不應求的窘境。

金匯 動向

馮強

避險紓緩

歐元技術反彈

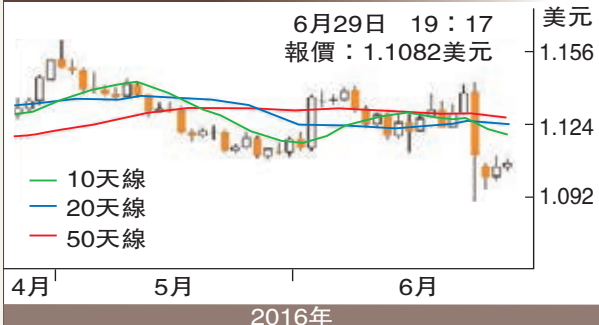
歐元本周初在1.0970美元獲得較大支持後呈現反彈，重上1.10美元水平，周二曾走高至1.1110美元附近，周三大部分時間窄幅活動於1.1050至1.1100美元之間。歐元經過上周五急跌，從1.1425美元水平大幅下挫至1.0910美元水平後，近日走勢持續偏穩，反映市場對英國公投脫歐引起的不安氣氛稍為紓緩。英國首相卡梅倫10月離職，交由下任新首相啟動脫離歐盟程序，再加上英國主要官員又發出不急於脫歐的言論，預示英國今年內可能不會向歐盟申請脫歐，投資者現階段均傾向觀望，同時回補部分歐元空倉，帶動歐元近日反彈。

另一方面，美國周二把首季經濟增長年率終值上調至1.1%，高於早前的0.8%，數據未對美元構成太大支持。此外，英國脫歐公投引發全球經濟有下行風險之際，歐洲央行行長德拉吉本周二的發言傾向讓各國央行協調貨幣政策，市場將關注美國聯儲局下月27日議息會否轉向寬鬆立場，再加上英國今年內未必會跟歐盟啟動脫歐程序，將繼續有一段時間紓緩市場的避險情緒，該些因素將有利歐元的短期表現。隨着歐元近日顯著守穩1.0900美元關位，預料歐元將反覆走高至1.1180美元水平。

央行寬鬆 金價偏強

周二紐約8月期金收報1,317.90美元，較上日下跌6.80美元。現貨金價本周二受制1,326美元附近阻力後走勢偏弱，一度回落至1,305美元附近，其後反彈，重上1,310美元之上，周三走勢回穩，大部分時間處於1,310至1,323美元之間。雖然美國本周二公佈的首季經濟增長年率終值以及6月份消費者信心指數均高於市場預期，但英國公投脫歐可能動搖聯儲局一直偏緊的立場，限制金價跌幅，有助金價逐漸上移，預料現貨金價將反覆走高至1,330美元水平。

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.1180美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,330美元水平。

金匯 出擊

英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

風險情緒降溫 日圓強勢暫緩

英國公投對市場的衝擊漸告減弱，市場周二呈回檔走勢，美元回落，非美貨幣則普遍反彈。日內公佈數據顯示美國6月消費者信心指數升至98，為去年10月以來最高。美國4月S&P/CS20個大城市房價指數年率增長5.44%，基本符合經濟學家預估。這兩個數據基本都在預期範圍之內，因此並沒有對市場產生多大的影響。

日本首相安倍晉三周三承諾，將調動所有可用的政策工具來維持日本經濟運轉，因英國公投退出歐盟後的不確定性衝擊金融市場。英國公投引發日圓飆升，讓日本當局緊張不安。經濟產業省周三公佈的數據顯示，日本5月零售銷售同比連續第三個月下降，且降幅高於預期，使得決策者面臨推出更多刺激舉措以支持脆弱經濟復甦的壓力。在討論英國脫歐後市場狀況的會議上，安倍敦促日本央行(BOJ)總裁黑田東彥確保央行向市場提供充裕資金，以避免出現信貸緊縮。安倍還要求財務大臣麻生太郎密切關注匯市波動，與七國集團(G7)協同對匯市情況靈活做出應對。英國脫歐推動日圓漲至數年高點，日本不斷加

重干預的口氣，然而干預一旦失敗將付出高昂代價，因此決策者也許不會真的付諸行動。黑田東彥在會後向記者表示，日本央行準備在必要時提供盡可能多的美元。

美元兌日圓反彈阻力105

隨着市場避險情緒稍降，美元兌日圓升至102.80水平，進一步脫離上周五所及的兩年半低點99.00日圓。圖表走勢所見，上周早段美元兌日圓大致在103.50獲見支撐，直至上周五失守，估計此區將視為首個阻力參考，較大阻力為105及106.50，至於108則會是關鍵，後市需跨過此區才可望美元有重新回穩的契機。至於下試支持料在100及99水平，下一級則重探2013年10月25日低位96.92。

新西蘭央行周三公佈的年度意向聲明重申仍可能需要進一步放寬政策，這或會使得紐元兌美元彈升受限。而圖表見相對強弱指標及隨機數據均自低位回升，可望紐元有延續反彈傾向。預估阻力見於0.72及上周高位0.73水平。支持位估計在25天平均線0.6990及0.69水平。

申請新酒牌公告 大勝軒

現特通告：潘敬東其地址為九龍秀茂坪寶達邨達峰樓3002室，現向酒牌局申請位於香港太古城星輝台金星閣G1018號舖大勝軒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年6月30日

申請新酒牌公告 漢和韓國料理

現特通告：李國田其地址為新界葵涌打磚坪街16-24號有利工業貨倉大廈12樓B室，現向酒牌局申請位於沙田石門安群街3號京瑞廣場1期201室漢和韓國料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年6月30日

債權人證明債項通告

關於公司(清盤及雜項條文)法例(第三十二條)及 ASAKI LIMITED (債權人自願性清盤) ("該公司")

逕啟者，上述公司現正自願清盤中。根據公司(清盤及雜項條文)條例第三十二條四一節，該公司債權人須於二零一六年七月某日或之前，將有關公司債權證明，包括債權人姓名、地址及有關其債權之詳細資料（如有代表律師，並請同時列出其姓名及地址），寄交香港中環理髮街1號16樓1601-1603室Control Risks該公司清盤人收。如接獲該清盤人通知書時，債權人須依照通知書內指定日期內，親身或由其代表律師到指定地點遞交債項索償證明，如於期限內未予遞交，則該債權人在其債項獲證明前，將不會獲得任何分配。

債權證明表格可向清盤人辦事處索取。
二零一六年六月三十日
Simon Richard Blade
共同及各別清盤人

申請酒牌續期公告 Big Fish

現特通告：DATTA AILEEN PEREZ其地址為新界西貢灣景街18號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於新界西貢灣景街18號地下及閣樓Big Fish的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年6月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Big Fish

Notice is hereby given that DATTA AILEEN PEREZ of G/F & C/L., 18 Wan King Path, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Big Fish situated at G/F & C/L., 18 Wan King Path, Sai Kung, New Territories with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th June 2016

申請酒牌轉讓公告 東海酒家

現特通告：陳偉雄其地址為香港鰂魚涌華蘭路25號大昌行商業中心2樓，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌華蘭路25號大昌行商業中心2樓東海酒家的酒牌轉讓給麥耀輝其地址為香港鰂魚涌華蘭路25號大昌行商業中心2樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年6月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE EAST OCEAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Wai Hung of 2/F., DCH Commercial Centre, 25 Westlands Road, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of East Ocean Restaurant situated at 2/F., DCH Commercial Centre, 25 Westlands Road, Quarry Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th June 2016

申請酒牌續期公告 檀島咖啡餅店

現特通告：楊勛業其地址為香港中環皇后大道中88號勵精中心2樓，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中88號勵精中心2樓(大部分)檀島咖啡餅店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年6月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HONOLULU COFFEE SHOP

Notice is hereby given that Yeung Siu Yip of 2/F., Wah Kwong Regent Centre, 88 Queen's Road Central, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Honolulu Coffee Shop situated at 2/F., (Major Portion), Wah Kwong Regent Centre, 88 Queen's Road Central, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th June 2016

證券代碼：A股：600663 B股：900932
證券簡稱：陸家嘴 陸家B股
公告編號：2016-050

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

2016年第一次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 本次會議是否有否決議案：無

會議召開和出席情況
(一) 股東大會召開的時間：2016年6月29日
(二) 股東大會召開的地點：上海市峨山路91弄陸家嘴软件园1號樓七樓多功能廳
(三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人人數	232
其中：A股股東人數	19
境內上市外資股股東人數（B股）	213
2、出席會議的股東所持有表決權的股份總數（股）	2,173,345,263
其中：A股股東持有股份總數	1,993,236,037
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	180,109,226
3、出席會議的股東所持有表決權股份數佔公司有表決權股份總數的比例（%）	64.65
其中：A股股東持股份總數佔股份總數的比例（%）	59.29
境內上市外資股股東持股份總數佔股份總數的比例（%）	5.36

(四) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。
表決方式符合《公司法》及《公司章程》的規定，本次股東大會由公司董事長李晉昭先生主持。

(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況
公司在任董事8人，出席6人，副董事長徐而進先生、獨立董事呂繼生先生因工作安排衝突未能出席；公司在任監事5人，出席5人；董事會秘書出席了會議，部分高管按《公司法》及《公司章程》列席會議。

議案審議情況
(一) 非累積投票議案
議案名稱：審議《關於增補第七屆董事會獨立董事的議案》
審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	1,993,236,037	100.00	0	0.00	0	0.00
B股	180,109,226	100.00	0	0.00	0	0.00
普通股合計：	2,173,345,263	100.00	0	0.00	0	0.00

(二) 涉及重大事項，5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
1	審議《關於增補第七屆董事會獨立董事的議案》	276,673,878	100.00	0	0.00	0	0.00

(三) 關於議案表決的有關情況說明
無

律師見證情況
本次股東大會暨選的律師事務所：上海市錦天城律師事務所
律師：傅春明 陳曉德
律師監票律師監票：
本次股東大會的召集和召開程序、召集人資格、出席會議人員資格、審議議案、會議表決程序及表決結果等事宜，均符合《公司法》、《股東大會規則》、《網絡投票實施細則》等法律、法規、規章和其他規範性文件及《公司章程》的有關規定，本次股東大會通過的決議均合法有效。

備查文件目錄
與會董事和記錄人簽字確認並加蓋董事會印章的股東大會決議；
經監票的律師事務所主任簽字並加蓋公證的法律意見書；
本所要求的其他文件。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
2016年6月30日

監察傳媒
你我有責



香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677

傳真：2570 4977