

曾志龍不遺餘力推動
兩岸三地經貿交流及青
年工作。



曾志龍 濠江鷺島超聯人 三張牌助廈飛騰

中澳金控集團董事局主席、福建廈門市政協常委曾志龍，5年前報讀廈門大學EMBA而圓兒時大學夢，後因在廈門投資興業，與鷺島結下不解之緣，也因此而加入政協大家庭，並於2014年升任廈門市政協常委。多年來，他穿梭於澳廈兩地，充當澳廈民間與政府互動交流的超級聯絡人。在去年的廈門政協會議上，曾志龍倡議舉辦「三門青年論壇」，強調廈門的發展需打三張牌：即「一帶一路」、「自貿區」及「廈門大學國家大學科技園」，發言引起了很大反響和高度重視。 香港文匯報·人民政協專刊記者 鄭群

首屆「三門青年論壇」於今年5月6日至9日一連4天在澳門隆重舉辦，來自廈門、澳門及金門的兩岸三地青年聚首濠江，以「創業、創新」為主題，互動交流，為青年注入正能量，獲得開門紅，在兩岸三地坊間一時傳為美談。

曾志龍表示，澳門、廈門及金門地域相近，人緣相親，有許多共通點又各具特色，三城都是一扇扇相通的「門」：澳門是中國通向葡語系國家互通之門；廈門作為中國改革開放最早的特區之一，是聯繫兩岸的合作之門；金門則由於緊靠大陸，是連接台灣和大陸的「三通」之門。

他強調「三門」彼此之間充滿商機，前景無限。「青年人的發展需要平台支援，哪裡有平台，哪裡政策好，年輕人就會往哪裡走。」當時倡議舉辦「三門青年論壇」就是希望促進澳門、廈門和金門青年之間的傳統文化、創意創新的相互溝通與交流，從而提升三門青年的發展空間，發揮他們在「一帶一路」國家戰略中的特殊優勢。

辦「三門青年論壇」談創新

曾志龍稱經過半年多的籌備工作，「三門青年論壇」最終由兩岸三地6個團體聯合主辦，包括廈門市青年聯合會、廈門市青年創業協會、澳門青年聯合會、澳門廈門聯誼總會、金門青年創業聯盟、金門縣工商發展投資策進會。

論壇內容包括「三門共創——青年創業·創新」主論壇暨優秀創業團隊項目展演，「一帶一路」和自貿試驗區戰略背景下的「三門」青年創業、經濟合作、旅遊文創3個分論壇，以及「三門青年大學生創業計劃書總決賽」等等，活動內容精彩豐富，高潮迭起。

曾志龍表示，「三門論壇」受到政府部門的重視，澳門經濟財政司司長梁維特，澳門社會文化司司長譚俊榮，外交部駐澳門特派員公署署理特派員潘雲東，澳門中聯辦青年工作部部長徐婷、台灣事務部部長徐莽，廈門市副市長國柱榮，澳門旅遊局局長文綺華，澳門基金會行政委員會委員黎振強等出席了開幕式。主論壇特邀長江商學院創辦院長項兵做主旨演講。

勉青年找志同夥伴勇創夢

曾志龍亦任「青年創業」分論壇主講嘉賓，與青年人分享創業心得。他勉勵青年人：「任何時候不要輕言放棄，如果我們的人生都是一帆風順，它就不會是一個完美的人生。每個年輕人都有夢，只要找到志同道合的人，有共同的夢想和興趣並且勇於創業做一番事業，所有夢想都能成為現實，一切皆有可能。」



曾志龍(前排右四)隨全國政協副主席何厚鏞(前排右五)赴柬埔寨訪問。



曾志龍(左二)等僑領出席第八屆世界華僑華人社團聯誼大會於北京人民大會堂留影。

曾志龍強調，在「一帶一路」國家戰略的大背景下，大家要共同探討如何結合澳門、廈門和金門的各自優勢，提升三地青年創新、創業潛能。希望通過「三門青年論壇」這平台，多向青年們分享成功經驗，指導和帶領他們創業創新，同時三地青年可通過論壇向前輩們學習，幫助和啟發他們開創未來事業。

他透露論壇將持續舉辦，明年將移師廈門，後年則在金門舉行。



曾志龍(右四)向出席「三門青年論壇」演講嘉賓致送紀念品。



曾志龍(左五)率商會同仁拜會中國駐東埔寨使館商務參贊李岸(右四)。

堅持不放棄 澳廈響名聲

事業成功 四十出頭的曾志龍精力充沛，談及自己的事業王國十分自豪。這位祖籍福建泉州的商界俊才，馳騁商海廿多年，足跡遍及海內外。他回想起少年時，生活在一個簡樸的家庭裡，父母都任職中學老師，但天有不測風雲，在他13歲時父親突然離世，令他提前挑起了家中的重擔，離家遠赴緬甸淘金。2001年以緬甸華僑身份投資移民定居澳門，乘勢而為，在濠江十多年間賺得盆滿鉢滿，事業生活雙豐收。

為圓兒時大學夢，2010年他報讀廈門大學高級工商管理碩士EMBA課程，更在廈門重錘出擊投資地產，這位回到家鄉的「過江龍」，在鷺島打響「中澳城」品牌。接着他收購知名朗豪酒店，去年再下一城入股廈門大學國家大學科技園開發建設有限公司成為控股股東，各項事業蒸蒸日上。

展望2016年，他透露事業重心將重回澳門，看好橫琴自貿區發展前景，冀於濠江再創事業新高峰。

難忘空有地缺團隊合作

作為成功青年企業家，談及成功秘訣，他謙稱「貴在堅持，永不放棄」。由家鄉泉州到緬甸、澳門，一路拚搏，令其事業版圖擴張至地產開發、資本市場、旅遊娛樂、文化教育及酒店管理等多個領

域。2011年他以2億得廈門翔安180畝地塊。不過曾志龍意想不到的，土地拿下了，卻找不到合作夥伴，足足尋覓了兩年。

曾志龍回憶道：「2001年我在澳門投資物業、車位，正趕上澳門大發展期，物業買進賣出都賺錢，就是不賣持有亦升值不少，車位一個5萬可以升到250萬。但投資廈門就不一樣，需要與專業團隊合作。我找過廈門最有實力的地產品牌上市公司，以及品牌開發商，能找的幾乎都找遍了，跟他們也吃了『N』次飯，談了無數次，有的還是好朋友，但大家都說：『No』。結論都是地點太偏了，沒法做。」

面對地產老行專們的斷言，想到地塊前不見山後不見海，曾志龍頭痛了好長時間。

有天他突發靈感，讓團隊到地塊附近去看看是不是有溫泉？結果上午去下午回來報告：「地塊3公里內是硫磺溫泉出水口。」這真是天無絕人之路，因擁有「溫泉」這一獨特資源，曾志龍很快便溢價找到合作方。規劃出198套溫泉別墅和14棟高層住宅，打出「溫泉入戶」旗號，2013年動工，2014年開售即大賣，「高層一搶而空，別墅越漲越好賣。」「中澳城」品牌一炮打響。

去年「中澳城」取得廈門市銷量第三名，銷售額

第六名的佳績。

打響了「中澳城」，2014年，廈門朗豪酒店找曾志龍合作，他先是收購75%股份到最後100%擁有，由最初入住率不足20%到現在高達70%，成為知名酒店，資產也由當年的6億元，到現時超過10億元。

2015年，曾志龍入股廈門大學國家大學科技園開發建設有限公司，並成為控股股東，與廈大合作共同推動兩岸三地創新創業，助推更多的年輕人利用科技園平台創新創業。

握「帶路」機遇重回濠江

展望未來曾志龍說：「2016年將調整戰略思路，澳門是我成家立業的地方，是第二故鄉，我對她有感恩之情，廈門的業務將逐步交給專業團隊及合夥人，事業重心將回歸澳門。」他強調，珠海橫琴是為澳門發展而設的，當年33塊土地項目只開發了四分之一，還有四分之三是未完成的。

他執掌的中澳金控集團將向金融資本投資板塊升級轉移，把握「一帶一路」戰略機遇，同時將進軍橫琴自貿區，發展文化創新、特色旅遊、電影業等產業，迎接新的更大的挑戰。

香港文匯報·人民政協專刊記者 鄭群

酷愛打高球 商友情兼得



曾志龍酷愛高爾夫球運動，並與政商界球友結下友情。

保持精力 曾志龍2001年移居濠江，擁有一個幸福之家，與太太育有一女一子。太太現退休居家，相夫教子，全力支持曾志龍事業發展。曾志龍強調澳門是他成家立業的福地，對這片土地懷有深厚的感情。多年來，他以澳門企業家身份投資各地及擔任社會公職，都在不遺餘力宣傳推介澳門。

忙於事業及公職的曾志龍，酷愛打高爾夫球。他笑言，打高爾夫球可謂一舉多得，既以球會友，了解商情，又可增進友情，鍛煉身心。兩岸三地眾多商界友人、東南亞各國駐澳總領事都是他的球友。打球令其放鬆身心，保持充沛精力，不斷挑戰人生一個又一個高峰。

香港文匯報·人民政協專刊記者 鄭群

身兼數十公職 樂為社團奔波

全情投入 曾志龍事業有成，更熱心社會事務。目前在澳門及內地身兼數十項社會公職。現任中國和平統一促進會理事、第四屆澳門行政長官選舉委員會委員、澳門政府體育委員會委員、澳門廈門聯誼總會會長、廈門大學澳門校友會會長、澳門東盟國際商會理事長、澳門城市大學校董兼行政委員、閩澳經濟合作促進委員會委員、廈門市僑商聯合會會長、世界福建青年聯合會執行會長等多個公職。

曾志龍表示，澳門社會可以說是一個「社團的社會」，大大小小共有六千多個社團，這是澳門的特有文化。

2009年8月8日，曾志龍與東南亞的華商青年成立澳門東盟國際商會，與各國駐澳領事館保持良好溝通，每年組團赴東南亞各國訪問考察，成員來自兩岸四地的商界人士，每次出訪所到之處均受到高規格接待，至今只差汶萊及菲律賓這兩個東南亞國家未去過。

曾志龍在澳門社團嶄露頭角後，可謂一發不可收拾，身兼的社會公職越做越多，擔子越挑越多。但他全情投入，樂此不疲，強調「既然做了負責人，就要擔負起責任，就要投放精力及時間」，出錢出力，親力親為，更不在話下。他透露自己一直充當澳廈兩地政府的民間聯絡人，很多兩地政府間的交流，亦找他牽線搭橋。

香港文匯報·人民政協專刊記者 鄭群



曾志龍與太太及子女暢遊北歐享天倫之樂。