

奪命倉火

全港巡倉 免再受創

政府三招跟進 跨部門小組研究 長遠或修例

香港文匯報訊（記者 尹妮）無情大火喚醒大眾關注迷你倉及舊式工廈的消防設備及安全。保安局局長黎棟國表示，特區政府立即展開三方面跟進工作，消防處將聯同屋宇署、地政總署、勞工處等部門，盡快巡查全港迷你倉，檢視有關樓宇有否違反現行法例，並視乎情況進行檢控、勸喻等行動。保安局會領導跨部門小組，研究加強迷你倉消防安全。他續稱，當局會聯絡業界了解營運情況、商討可行措施，長遠不排除會修例，以達至更高消防安全水平。

■黎棟國表示，政府立即展開3方面跟進工作，盡快巡查全港迷你倉。莫雪芝 攝



一名消防員在火災現場稍事休息。 新華社

大火燒足一夜仍未救熄，屋宇署昨早派人到起火的海大工業村拍攝及記錄情況，惟當時仍未完成滅火工作，故未能進入火場評估樓宇結構，但發現3樓至4樓部分外牆有裂痕。

屋宇署總結構工程師劉振文表示，肇事樓宇在1961年入伙，是一棟8層高的工業大廈，為公眾安全起見，靠近裂痕的外牆位置已圍封，並禁止市民接近，而署方亦會與消防處緊密聯繫，留意事態發展，待火警撲滅後便會派員進場視察，對樓宇結構作深入評估。

黎棟國：先救火再究責

黎棟國昨日向傳媒指，九龍灣迷你倉四級大火當中，消防處首要任務是撲滅大火，及後處方會深入調查火警成因及救援工作。他續稱，初步資料顯示，現場環境十分複雜，間隔縱橫交錯，不少單位上了鎖，大大增加消防人

員救火的難度。被問到事件有否涉及人為錯誤，黎棟國回應指，火場環境瞬息萬變，前線人員亦遇到不少挑戰和困難，現在討論這個問題並不適合。

他表示，明白火警引起大眾關注，保安局會領導一個跨部門工作小組，研究怎樣加強迷你倉及類似處所的消防安全，特區政府亦會與業界人士聯絡，了解營運情況，並商討可行的短、中期措施，以加強該類處所的消防安全，長遠更不排除會修例。

黎棟國解釋，隨着城市發展及科技進步，舊式樓宇的消防安全亦要適時提升，如今次發生火警的工廈，是在數十年前建成，當年的確符合防火標準及要求，但未來亦需要提升有關設備，以保障各界安全。

他表示，很快便會有一條已經經過草案委員會階段關於註冊消防工程師的條例（草案）遞交上立法會，亦會徵詢社會及各界持份者的



■肇事工廈業主恒隆地產高層昨日到場視察，助理董事關則輝（左一）表示，稍後會處理善後及賠償問題。

意見，期望能完善相關條例。

恒隆承諾善後賠償

根據《消防安全（建築物）條例》，部分舊式工廈不需要強制安裝灑水系統，肇事樓宇的業主恒隆地產助理董事關則輝指，雖

然該樓宇豁免安裝消防灑水系統，但每年會進行認可的消防承辦商年檢，並設其他消防設備，未來將與相關政府部門溝通，並配合調查工作。

他續稱，稍後亦會處理善後及賠償問題。

專家倡工廈改用途應評風險

專家之言

迷你倉內猶如迷宮，消防安全成疑。曾任消防處處長的工程師學會消防分部發言人林振敏指，將舊式工廈改裝成迷你倉，因沒有花灑及存有間隔問題，起火時會增加危險性，存有多項安全隱憂。他建議，當局應考慮英國2005年引入監管改革消防安全指令的做法，以提升消防安全環境，包括負責人打算改變某地方原有用途時，其有法律責任尋找專家作風險評估，並設計消防安全系統。

林振敏表示，舊式工廈在建成時消防要求較低，營運者應自行評估消防設備及安全需要；迷你倉亦要做好消防安全管理，包括須

整合一套倉內物品清單等，強調要做好風險評估。

他續稱，若迷你倉設於現代化工業大廈內，倉與天花之間有空隙並設有花灑，便能降低消防風險，建議當局除了檢討舊式工廈消防安全風險外，亦應將層面提升至商住、商業樓宇的消防設備。

除了肇事工廈外，2010年，同屬舊式工廈的長沙灣麗昌工業大廈亦曾發生4級大火，其間47歲消防隊目楊俊傑殉職。保安局當年曾指，消防處會詳細研究是否需要引入新措施，包括強制加裝自動灑水系統，以提升舊式工業大廈的消防安全。 ■記者 尹妮

加緊跟進「補牢」 嚴防悲劇重演



今次九龍灣工廈發生火災，歷時接近兩日，時間之長實屬罕見，這場無情大火奪去一名勇敢消防員的生命，同時暴露了舊式工廈及迷你倉的消防設備落後的問題。雖然悲劇已經發生，但是亡羊補牢未為晚也。昨日特區政府宣佈展開三方面跟進工作，消防處將聯同屋宇署、地政總署、勞工處等部門，巡查全港迷你倉，檢視有關樓宇有否違反現行法例，並視乎情況進行檢控、勸喻等行動。

另一方面，涉事的淘大工業村樓齡66年，為舊式工廠大廈，雖然獲豁免安裝消防灑水系統，但作為大業主有責任提供額

外的消防設備，應付突如其來的意外。至於迷你倉本身特色為間隔密集、倉存內容亦五花八門，有機會有較多易燃物品，一旦起火或加速火勢，更加需要足夠消防設備。因此在舊式工廠大廈的迷你倉，不應該如此密集。

近年興起的迷你倉廣告處處，成為不少生活空間狹小的香港人的儲物地方，但亦有人不守規矩，擅自過夜，網上更有人透露有租戶涉嫌偷電進行私務，這些毫無公德心的行為，亦有可能釀成意外。

今次大火引致悲劇，大眾為不幸感到心傷之餘，政府及社會各界亦應該加緊從制度着手改善，勿讓悲劇重演。 ■記者 方南奈

封路濃煙夾攻

鄰近商戶慘經營

九龍灣迷你倉火災燒足兩日，鄰近商戶多直接落閘不做生意，但50米開外仍有茶餐廳、理髮店及五金商舖等開門營業。有商戶表示，因封路及濃煙令人流大大減少，而日常所需的凍肉、牛腩、麵包等均無法送達，令生意額最少跌一兩成。

現場所見，途經起火迷你倉的九龍灣牛頭角道及觀塘道兩條行車路線全部封閉，沿路有急救車及消防車停泊待命，持續有消防車架起雲梯向迷你倉噴水，大量濃煙冒出。

當局在接近迷你倉的牛頭角道拉起安全線防止市民靠近，有市民駐足查看火勢，有附近居民掩住口鼻匆匆走過。

牛頭角道沿線及與起火迷你倉直接相連的建築物內的商戶，均已全部落閘停業，而僅有一街之隔的巷道內尚有茶餐廳等店舖營業，惟不時有濃煙湧入巷口，行人均匆匆走過，較少入內光顧。

其中受影響的活力餐廳，職員呂女士表示，火災對餐廳營運影響大，平日早餐可達12,000元營業額，現時只有8,000元；午餐則由6,000至7,000元的營業額跌至2,000元；下午茶亦由平日的3,000元生意跌到近兩日的二三百元。至於平日所需的食材及冰塊等，因封路無法正常送到，店員只好遠路到其他地方以手推車運過來。

食店送包贈粥給消防

但她表示，自己曾到火災現場看到消防員工作好辛苦，早上老闆還特別打電話，着店員煲粥及準備麵包、汽水送給消防員，她期望火災盡早撲滅，不要再有人受傷。

而隔壁的新記茶餐廳更連一個客都沒有，老闆許先生表示，餐廳生意額平均每日少了千多元，跌幅約17%。他說：「這是天意，大家都沒辦法。」由於封路導致日常食材無法送到，許先生要親自到街市購買。他表示，見到消防員工作辛苦，曾為他們送上數箱可樂。

另有理髮店負責人李先生表示，封路及濃煙令生意額至少損失一半以上，平日要用上的物資，如毛巾等均無法送達，他希望盡快救熄火災，回復正常營業額。

餐廳東主憂食材不足

同樣受影響的胡輝茶餐廳老闆陳先生表示，火災令營業額減少10%至20%。「最主要封路令食客沒辦法過來。」而且平日所需的貨物，包括凍肉、牛腩、麵包、牛奶等也無法送到，餐廳儲備只能供應至昨晚，期望今日能解封道路。 ■記者 陳文華



■有茶餐廳受火災影響，顧客量大減，老闆許先生乾脆約牌友在餐廳內玩牌。 記者 陳文華攝



■理髮店負責人李先生表示，火災令生意額至少損失一半以上。 陳文華 攝



■茶餐廳老闆陳先生表示，餐廳儲備只能供應至昨晚。 陳文華 攝

時昌設專組審核消防安全



■為悼念張耀升殉職，時昌facebook頭像日前已轉為黑白色。 fb圖片

香港文匯報訊（記者 文森）時昌迷你倉四級大火導致高級消防隊長張耀升殉職，時昌迷你倉昨日於facebook發出聲明指，對張耀升殉職感到非常沉痛和哀傷。聲明又指，已成立專責小組全面審核所有迷你倉的消防安全情況，並研究加強消防裝置，及增強員工在防火方面的警覺性。

聲明指，明白事件為客戶帶來遺憾，尤其有人失去具重大意義的物品，這些珍貴物件記錄了客戶的歲月、與家人的時光回憶和自己成就的印記，當現場解封後，時昌會安排每位受影響的客戶檢視個人物品。

聲明又說，前日起委派專責職員聯絡受影響客戶，至今已聯絡了100人，並會繼續與其餘客戶跟進，同時會盡力配合消防處的工作。另外，為悼念張耀升殉職，時昌的公司網頁及facebook頭像日前已轉為黑白色。