

央行研商銀參與離岸匯市

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 人民銀行官方微博昨日宣佈, 隨著外匯市場對外開放的發展, 商業銀行對境內外外匯市場進一步融合的需求增強, 為提高外匯市場雙向開放水平, 近日人民銀行召開會議研究了商業銀行有序參與離岸外匯市場的問題。分析指, 此舉將加快在岸和離岸人民幣匯率趨同的步伐。

中銀香港發展規劃部高級經濟研究員應堅對此回應稱, 有跡象顯示, 隨着人民幣匯率波動趨於穩定, 內地正在加大資本項目開放力度, 繼去年12月人行宣佈在境內銀行間外匯市場進一步引入合格境外主體後, 央行正在研究內地商業銀行有序參與離岸外匯市場。若能實現, 將會雙向打通境內外外匯交易市場, 令CNH和CNY的價格進一步接近, 以至於最終趨於消除, 從而形成境內外統一的人民幣外匯市場, 如同美元、歐元一樣。這有助於提升人民幣國際貨幣功能, 吸引全球市場更多使用人民幣。

港市場可率先直接受益

應堅認為, 對離岸人民幣市場而言, 此舉將直接增加離岸人民幣交易的參與者, 擴大交易規模。由於香港是境外最重要的人民幣外匯交易市場之一, 又與內地沒有時差, 因此, 境內銀行可能會首先利用香港的交易平台, 並將大部分交易放在香港, 從而令香港市場直接受益。

當然, 未來內地銀行是有序參與境外交易, 對於離岸市場及匯率的影响取決於開放規模。星展銀行經濟學家周禮禮表示, 中國央行研究商業銀行參與離岸外匯市場, 彰顯出央行的目標是將在岸離岸人民幣匯差維持在較低水平, 特別是在人民幣今年10月納入SDR之前。

人民幣納入SDR後, 離岸投資者也許希望買入人民幣計價資產或境內債券, 而鑒於在岸人民幣工具的匱乏, 他們或許需要利用離岸人民幣對沖工具對沖這一風險。

助收窄境內外幣匯差

華僑銀行駐新加坡經濟師謝棟銘表示, 中國央行若允許境內商業銀行參與離岸外匯市場, 將有助於收窄境內外幣匯差, 並減少央行干預匯市的需要。

央行公開研究相關政策消息, 一方面顯示對匯率穩定有了一定的信心, 另一方面也看出對資金外流依然存在擔憂。

儘管離岸人民幣資金規模有限, 但匯差擴大是貶值的信號, 通過市場化的方式去抹平利差, 有助於讓市場更趨理性。

海爾電器擬營運GE家電



海爾電器董事局主席及行政總裁周雲杰。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 海爾電器(1169)董事局主席及行政總裁周雲杰昨日在記者會上表示, 母公司海爾集團已於本月完成收購通用電器(GE)的家電業務, 相信雙方在採購、產品設計及銷售渠道都會產生協同效應, 預計明年就會在財務上有所顯現。集團正考慮計劃將部分業務交由海爾電器去營運, 但目前仍在規劃中, 料將有助帶動海爾電器的美國銷售增長。

雙方整合助拓美市場

周雲杰表示, 通用電器在洗衣機及熱水器有很好的產業佈局, 其中洗衣機為數不少都是在中國採購, 預計在雙方業務整合後, 原材料採購上都會有協同效應, 海爾將能透過通用電器的品牌打入美國市場。

對於去年集團收入下降, 周雲杰指中國經濟存下行壓力, 對其業績亦造成負面影響, 但影響是在可控範圍內。中國房地產在過去幾年經歷了高速增長, 帶動了白色家電的增長, 但行業開始回調, 對行業的影響很大。

他坦言, 今年首季業務表現差過預期, 但仍較同業好, 預計下半年透過提升成本效率及加強互聯網銷售, 業績將會有改善。又稱很多同行正熱衷於併購, 反映白色家電絕對不是夕陽工業, 而是可持續性的工業。周雲杰又透露, 海爾未來計劃會開設社區店, 與社區的市民連接, 並於農村開村級聯繫站。

滬晉興資產爆兌付危機涉4億

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊上海報道) 上海又一家大型資產管理公司發生負責人捲錢跑路事件, 晉興資產公司因無法按期兌付逾2千名投資者共計4億元(人民幣, 下同)的資金, 遭到投資者圍堵。該公司曾用送黃金的方式來吸引投資者, 受害者多為老年人, 目前公司實際控制人已經失聯, 有消息稱此人或已逃往美國。

公司賬面只餘400萬元資金

據悉, 晉興資產管理公司上周末就被曝出現資金周轉困難問題, 一批本該兌付的理財產品資金遲遲沒能發放到投資者手中, 涉及人數2,516人, 未兌付資金則高達4.36億元。還有消息稱, 晉興資產實際控制人的前董事長王冕已經攜情人捲款1.5億元跑路逃往美國, 公司員工都無法聯繫上他。截至兌付危機發生後, 晉興資產公司賬面只餘400萬元資金。

近日續有投資者往晉興所在的辦公樓圍堵公司高層, 但當人們到達其辦公地點, 才發現該處早已人去樓空, 物業張貼告示稱與晉興已經終止租賃合同。據了解, 受害投資者中絕大多數都是中老年人, 此外晉興內部員工也有不少被騙購買自家公司產品, 就連公司保潔阿姨也被騙投了10萬元。

標普料內地樓價全年升一成



左起: 標普全球評級信用分析師孔磊、標普亞太區企業評級資深董事葉朝行和標普大中華區企業評級董事黃馨慧。蘇洪鏘攝

香港文匯報訊(記者 莊程敏、蘇洪鏘) 內地一二線城市樓市持續火熱, 新地王頻現。標普亞太區企業評級資深董事葉朝行昨天表示, 料今年內地整體樓價全年升5%至10%, 一二線城市會

有更大升幅, 亦看好長三角、珠三角、環渤海地區及省會城市。

標普全球評級信用分析師孔磊表示, 儘管不少內房獲益於母公司或政府支持, 但高財務槓桿仍可能令部分內房企失去正面評級。目前標普12家投資級內房當中有7家展望為負面, 當中越秀地產(0123)、遠洋地產(3377)、金茂(0817)以及中海宏洋(0081)4家評級更為最低的BBB。

投資級內房業績兩極化

孔磊續指, 投資級內房的財務業績兩極化, 較領先的發展商近年用於買地及建設的現金支出控制在合同銷售的約50%至70%, 而規模較小的投資級發展商相關比重則達至80%、甚至100%。

另一邊廂, 惠譽亞太區高級評級總監林樹毅昨日在電話會議上表示, 中央政府不會願意看見房價不停上漲, 會推出有效的樓市調控措施, 例如

加強限購等, 所以預計短期內地樓市的泡沫性不大。內地居民「舊屋搬新屋」會繼續成支撐樓市的動力, 不過市場不會再擴大, 未來反而會開始收縮, 預計地產發展商將出現整合。

惠譽:發展商將現整合

去庫存方面, 林樹毅認為三四線城市及東北區面臨的問題較嚴重, 因這些地區經濟不景, 會導致人口外流, 影響樓市需求, 但政府已盡力改善問題, 如減少供應等。而一二線城市的去庫存情況已有進展, 部分主要城市樓價已穩定下來。

惠譽早前發表的報告指, 今年首五個月, 在36家獲評級的內房企業中, 有9家被降級, 包括萬達、綠地及華南城等, 主要是商業地產銷售回報遜預期; 其次是在一二線城市缺乏住宅項目, 在為內房股評級時, 除資產負債表外, 土地儲備亦是重要指標, 如果持有更多一線城市土地將會被看高一線, 因預計一線城市的土地供應將會持續短缺。

北京報道

巨變中的北京通州

加強傳統文化保護發掘 讓副中心更為厚重

系列報道(第九篇)

古老的大運河 文明的新通州

一座城市的美, 不僅在於環境優美、功能完備, 更重要的是這座城市的內涵是否文明, 是否具有魅力。

在通州新城的核心區, 溫榆河、通惠河、小中河、運潮減河、北運河在此交匯, 形成著名的「五河交匯」景觀。

沿河而上, 兩岸綠影蔥蘢, 芳草碧碧, 溫榆河畔一座隱藏在綠樹中的公園就這樣突然出現在視野之中——紅色砂石顆粒鋪就的健身步道, 在緩緩流淌的溫榆河畔曲折蜿蜒, 老者在晨光中打着太極, 兒童在清風中奔跑嬉戲。

這就是以低調著稱的通州商務富錦公園, 但就在2010年前, 這裡還只是一片雜草叢生的河灘荒地, 從幾年前開始, 這裡作為通州五河交匯處及運河城市段高品質濱水特色城市生態景觀走廊的一部分被傾力建造, 成為周邊數萬居民休閒健身的好去處。而類似這樣的公園通州未來將建設更多。

相較於打造優美的城市人居環境, 通州多年來更為關注百姓身邊的點滴「小事」。

自2006年開始, 通州各鄉鎮、街道相繼開展了「公德之星」評選活動, 隨着活動影響的擴大和群眾參與熱情的高漲。從2009年開始, 通州區連續多次推出「感動通州十大道德模範」評選, 面向在「助人為樂、見義勇為、誠實守信、敬業奉獻、孝老愛親」等方面被譽為稱頌的普通百姓, 評出了以「全國十大道德模範」提名獎獲得者張品正、「通州活雷鋒」孟憲峰為代表的一大批感人、可敬的道德模範, 讓老百姓從身邊的感人事蹟中切實體會和認識到了「承擔與奉獻、開拓與進取、勇敢與堅強、愛心與善良、誠實與守信、執著與堅韌」的道德之美。

近年來, 通州不斷推出了「通州榜樣」、「感動通州, 孝星閃耀」、「最美夫妻」等多項評選活動, 從關愛家人到關愛他人, 從關注家庭文明到關注社會文明, 已經成為通州城市文明建設的一道靚麗風景。

「全國孝親敬老之星」、會計張品正, 「全國教育人榜樣」、培智學校老師李銀環, 榮登「中國好人榜」的警官王文靜, 北京市「萬名孝星」之一的農民趙立芹……通州區自2006年以來, 先後有1,100多名道德模範獲得各級各類榮譽, 其中2人被評為全國道德模範及提名獎, 17人榮登「中國好人榜」, 5人被評為首都道德模範及提名獎, 23人榮登「北京榜樣」榮譽榜, 並根據群眾提供的典型線索, 挖掘和記錄見義勇為人員、好軍嫂、好軍官、「巾幗英雄」、優秀團員青年等典型2,000多人。

2015年2月28日, 在北京舉行的全國精神文明建設工作表彰暨學雷鋒志願服務大會上, 通州區獲得「第四屆全國文明城市(區)」提名, 並先後榮獲「全國科普示範區」、「國家生態示範區」、「國家衛生區」和「全國雙擁模範區」等國家級榮譽稱號。

「建設北京城市副中心, 要堅持以人民為中心的發展思想, 堅持人民城市為人民, 從廣大市民需要出發。」這是中央對副中心建設工作的明確要求。

北京市委書記郭金龍在通州調研時也指出, 廣大群眾對副中心建設充滿期待。要堅持以人民為中心的發展思想, 切實走好新形勢下的群眾路線, 努力調動群眾支持、參與副中心建設的積極性, 讓群眾在副中心建設中有更多更直接的獲得感。

「創建全國文明城區, 是北京城市副中心建設的應有之義。『創城』不僅是為了拿到全國文明城區的牌子, 更是為了整體提升城市文明程度和管理水平, 提高市民的幸福指數。」面對歷史性的副中心建設工作, 通州深知建設一座文明和讓市民幸福的城市, 才是副中心需要持之以恆、不懈努力的奮鬥目標。

2012年7月9日, 在地鐵6號線建設過程中, 在通州新華大街發現了明清時期的東城門和甕城遺址, 城牆和甕城遺址格局完整, 甕城內道路、鋪地、排水道清晰可辨。

通州古城是京杭大運河的北起點, 東城門遺址緊鄰運河, 是東出通州的必經之路, 東城門和甕城遺址不僅體現着通州城的歷史文化價值, 也是通州古城極其重要的地標性建築。

為了保護好這處珍貴的文物遺址, 6號線新華大街站緊急修改了設計方案, 將站點的地下一、二層改建為一個1.88萬平米的展示空間, 做為東城門、甕城遺址博物館。觀眾在地面上看到的是綠地環繞的博物館展廳, 展廳正上方為下沉廣場, 通過下沉廣場可以進入博物館參觀, 回味歷經滄桑的通州古城。

作為古代南北運輸的大動脈, 大運河通州沿岸還分佈着「三廟一塔、寶通銀號、靜安寺、潞河驛黃亭」等歷史古跡和張家灣、延芳灘、程家大院等標誌性景觀, 未來通州將依託這些古建和景觀, 打造以「三廟一塔」為核心的運河文化景區, 以寶通銀號為核心的商業文化景區, 以靜安寺為核心的民俗文化景區, 以潞河驛黃亭子為核心的皇家文化景區, 再現古老的「通州味」文化。

說到「通州味」文化, 筆者不由想起, 作為軍事要衝, 通州在歷代北京重大戰爭中的重要作用。在京杭大運河作為國家命脈的800年間, 通州可謂是京城門戶、京畿重鎮, 政治、軍事、經濟地位十分突出。

清咸豐十年, 鴉片戰爭期間, 通州民團獵戶數

千人與僧格林沁率領的清軍一起殊死抗擊英法聯軍, 爆發了著名的「八里橋之戰」。在此次戰鬥當中, 通州民團和清軍士兵英勇抗敵, 數萬軍民壯烈殉國。

光緒二十六年, 通州數萬民眾加入義和團, 英勇抗擊八國聯軍, 留下最悲壯一頁。1937年7月27日通縣爆發「保安隊起義」, 起義官兵搗毀了偽「冀東防共自治政府」, 活捉了漢奸殷汝耕, 擊斃了日本特務機關長, 打死日軍500多人, 這一事件曾通電全國, 全國人民無不為之振奮。

解放戰爭時期, 解放軍平津前線指揮部駐紮紫莊。1949年1月14日, 解放軍與傅作義的談判在五里橋村舉行, 17日達成和平解放北平協議, 使古老的北平城得以完整保存。

同時, 通州作為京杭大運河北端的水陸都會, 孕育和匯聚了眾多歷史名人, 文化積澱豐厚。古有唐代名將吳少誠, 元代名臣李秉彝, 明代進步思想家李贄(李卓吾), 清代《紅樓夢》作者曹雪芹、「北方才子」劉錫信、面塑藝術家湯子博, 都為通州城市發展留下了寶貴的「精神財富」。

千年底蘊, 形成了通州特有的運河歷史地域文化。每年農曆三月初一, 春暖花開之際, 通州都會在運河碼頭舉行開漕典禮, 再現運河漕運盛景, 場景蔚為壯觀。

運河文化的影響更是以地名的形式永久的積澱下來, 直至今日, 通州依然保留着「皇木廠、中倉、西倉」等倉儲地名, 「貢院胡同、司空小區」等行政地名, 「糧食市、瓷器口、魚市口、斗子



京杭大運河(通州段)濱水生態綠道



一支塔影認通州

營、江米店、北果子市、牛市口」等交易地名, 為通州留下了一份寶貴的文化遺產。

5月27日的中央政治局會議指出, 副中心建設要「充分體現中華元素、文化基因, 也要借鑒其他文化特色」。

「通州味」文化的保護和發掘, 在通州的建設中倍受重視, 而對於國家提出的「充分體現中華元素、文化基因, 也要借鑒其他文化特色」的更高要求, 更為未來通州作為「大國形象的窗口」打開了宏大而廣闊的視野——燦若星火的中華文明乃至更為繁茂的世界優秀文化, 未來都有可能融入北京城市副中心建設和發展之中, 而通州, 也將因此真正成為「通天下之州。」



京杭大運河(通州段)風景



通州大運河森林公園濕地