

樓價漲勢放緩 廈門升幅居首

一線收窄二三線擴大 業界稱上漲壓力仍大

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈了5月70個大中城市住宅銷售價格統計數據，5月內地樓價漲勢放緩，70個大中城市中，環比上漲城市個數減少，漲幅有所收窄，福建廈門取代深圳領漲內地。同比來看，一線城市新樓和二手樓漲幅首次同時收窄，二、三線城市漲幅則繼續擴大。業內專家指出，目前一線及二線熱點城市房地產庫存已降至較低水平，短期樓價上漲壓力仍較大。

數據顯示，5月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比上漲的城市分別有60個和49個，分別比4月減少5個和2個。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示，樓價總體漲勢放緩，一、二、三線城市環比漲幅均比4月有所收窄。

據測算，70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比綜合平均漲幅分別比4月收窄0.3和0.4個百分點，其中一線城市環比平均漲幅分別比4月收窄0.8和0.7個百分點，二、三線城市環比平均漲幅都分別比4月收窄0.2和0.1個百分點。

一線漲幅擠出前五名

數據顯示，廈門以環比上漲5.5%領漲，安徽合肥、江蘇南京漲幅緊隨其後，分別環比上漲5.1%和4.1%，一線城市漲幅排位已被擠出前五。

從同比看，5月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格同比上漲的城市均為50個，分別比4月增加4個

和3個。

劉建偉表示，樓價同比總體繼續上漲，但城市間漲勢出現新變化。一線城市新建商品住宅和二手住宅價格同比平均漲幅均開始收窄，而二、三線城市同比平均漲幅則在4月基礎上繼續擴大。

深圳同比上漲仍居首

數據顯示，一線城市的同比漲幅仍位前列。其中，深圳樓價同比上漲仍居首，同比漲幅54%；上海排名第二，環比上漲33.8%；廈門、南京、合肥的同比分別上漲28.3%、27.1%、23.3%，已經超越一線城市北京21.4%和廣州19%的上漲幅度。

對於未來一段時間樓價走勢，易居研究院研究總監嚴躍進指出，樓價漲幅縮小並不代表樓價下跌，目前一線城市以及一些熱點二線城市的庫存基本已降至12個月甚至8個月以下，後續價格上漲的壓力還是比較大。



中國海警圓滿完成首次訪韓



■昨日，中國海警圓滿完成了對韓國海上執法機構的首次訪問。圖為6月17日，中國海警21115艦準備啟程回國。

香港文匯報訊 據新華社報道，中國海警21115艦昨日圓滿完成了對韓國海上執法機構的首次訪問。此次訪問活動從本月13日至17日，為期5天，是中國海警局組建以來，海警艦船首次正式出訪外國海上執法機構，受到韓國海洋警備安全本部和濟州海洋警備安全署以及華僑華人和當地民眾的熱烈歡迎。

中國海警局副參謀長胡學東表示，此次訪問為中韓兩國海警提供了務實合作的平台，進一步加強了中韓執法交流合作，增進了雙方機構友好。此訪對維護黃海海上安全、提升中國海警執法執勤能力、積累對外執法合作經驗、展示中國海警良好形象也具有十分重要的意義。

中韓聯合登檢演練

根據出訪計劃，雙方針對探索海上執法協作機制於17日上午在預定海域開展了聯合登檢演練，對假想目標「某走私嫌疑船」進行了登臨檢查。雙方船隻通過戰術配合成功控制嫌疑船，並按照國際慣例圓滿

完成了檢查任務。

訪問期間，中國海警21115艦還接待了韓方海洋警備機構人員登艦觀摩，展示了撇纜、收放艇等戰術動作，與韓方人員共同開展了籃球、拔河等文體活動，參觀了韓國海上警備機構所屬船隻和綜合保障基地，面向華僑華人和當地民眾，舉辦了「中國海警21115艦開放日」，先後接待了200餘人登艦參觀。

中國駐濟州總領事馮春台說：「中韓兩國一衣帶水、隔海相望，兩國之間已建立戰略合作夥伴關係，交流合作關係涵蓋各個領域。中國海警代表團和海警艦艇訪韓是這一交流合作的一環，也是我們與人為善、以鄰為伴周邊外交政策的體現。」

據悉，2015年12月，中韓雙方在北京簽署《中國海警局和大韓民國國庫安全處合作諒解備忘錄》。根據備忘錄有關要求，雙方開展執法人員互相換乘、艦船互訪、海上編隊巡航和聯合演習等合作，進一步提升中韓兩國海警的務實合作水準。

報告預測：經濟企穩難持續

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國人民大學國家發展與戰略研究院昨日發佈預測報告稱，2016年下半年，中國宏觀經濟難以持續上半年企穩的態勢，而會繼續探底，全年GDP實際增速預計為6.6%。

中國人民大學國家發展與戰略研究院執行院長劉元春在當日舉行的「中國宏觀經濟論壇（2016年中期）」報告會上表示，外部經濟波動重現、內部扭曲加劇、金融風險的不斷累計與間斷性釋放、結構性改革的全面實施等方面的因素決定了中國宏觀經濟下行壓力進一步抬頭。與此同時，政策刺激效率的遞減和房地產泡沫的管控決定了經濟政策的對沖效應將大幅度下降。

報告預計，本輪經濟「不對稱W型調整」的第二個底部將於2016年底至2017年初出現，並呈現出強勁的底部波動的特徵。

報告表示，在經濟低迷的2016年中最為顯眼的指標就是明顯回升的價格數據。從表象來看，各類價格指標回升是蔬菜、豬肉以及大宗商品的輪番驅動的產物，但從深層次來看，貨幣的寬鬆、供給增速更快的回落以及持續的成本推動才是本輪價格回升的關鍵。

報告預計，2016全年CPI增速為2.3%，比2015年上漲了0.9個百分點。與此同時，工業領域通貨緊縮的現象將在「去產能」全球大宗商品價格反彈、房地產反彈和價格基數等因素的作用下得到全面緩解，預計2016年全年PPI跌幅為1.2%，比2015年縮小了4.8個百分點，年末單月同比由負轉正。

陳香梅聯合國總部慶91歲壽辰



■著名的社會活動家陳香梅（中）17日在紐約聯合國總部慶祝91歲壽辰。

香港文匯報訊 美國志願援華航空隊（飛虎隊）指揮官陳納德將軍的遺孀陳香梅17日在紐約聯合國總部慶祝91歲壽辰，親朋好友以及外交和僑界眾多人士紛紛表示祝賀，並一同緬懷歷史。

據中新社報道，陳香梅當天穿着一件紅色花紋繁複的中式服裝，佩戴雙層珍珠項鍊，老人精神不錯。

美國飛虎隊歷史委員會主席詹姆斯·懷特黑德在活動上致辭，回顧陳香梅在各方面的成就，並緬懷陳納德及飛虎隊在二戰中所作的貢獻。與懷特黑德致辭相呼應的是，展板上的一張張黑白照片記錄下了陳香梅的戰時青春記憶。

這位被稱為「中美民間大使」的女性，數十年來還一直致力於促進中美友好事業，全方位推進中美間互利合作。她曾在1972年尼克松總統訪華和1979年中美兩國正式建交等一系列重大事件中作出過積極貢獻。

奧爾布賴特倡中美互學雙贏

香港文匯報訊（記者 田雯 南京報道）昨日，美國首位女國務卿馬德琳·奧爾布賴特出席南京大學—約翰斯·霍普金斯大學中美文化研究中心30周年慶典活動。她表示，中美兩國雖然分居太平洋兩側，但有着共同的利益，兩國應繼續互相學習，交流想法，培養深層次的相互理解。「己欲立而立人」、「己欲達而達人」。奧爾布賴特在致辭時引用孔子名言，她說，孔子以最好的方式提出了雙贏的倡議，中美兩國應建立這樣的合作夥伴關係，在接下來的幾年內如此，在未來的世世代代更是如此。

奧爾布賴特回憶說，上世紀70年代末，她剛開始從事

有關中美關係問題的工作，她陪同一個美國國會代表團訪華，那次中國之行像是一次「奇妙的探險」，雙方對彼此的了解還主要來自於雜誌和歷史書本，而這些信息大多有謬誤或被曲解，甚至是錯的。她在任國務卿期間，四年來中國訪問了五次，親眼見證了兩國之間加強關係所帶來的好處，中美兩國走上了基於相互理解所建立起的新型關係的道路。

奧爾布賴特表示，中美關係正常化已近40年，兩國關係係30年前任何人預測的都要「溫暖、密切」，雙方目前在各個方面都有合作，只有在交流的基礎上增進互信，才能獲得雙贏的局面。



■美國首位女國務卿馬德琳·奧爾布賴特。

本報南京傳真

開天闢地：中國共產黨的誕生

從1921年到2016年，中國共產黨在這95年的時間裡，將一個內憂外患、積貧積弱的國家，建成了經濟總量世界第二的強國。習近平總書記說，「中國共產黨的歷史，總結起來說，就是黨團結帶領人民不斷把中國革命、建設、改革推向前進的歷史。」學習黨的歷史，是把黨的各項事業繼續推向前進的必修課。央視《新聞聯播》推出《光輝歷程》專欄，和您一起重溫黨的歷史，凝聚前行動力。

首先，回到近百年前那個風起雲湧的時代。聖彼得堡郊外，停在涅瓦河上的「阿芙樂爾號」巡洋艦突然開炮，而炮口的方向，正是俄國反動政權所在地——冬宮。隨後，列寧領導的布爾什維克武裝佔領冬宮，震驚世界的十月革命取得了勝利。這個消息傳到中國，包括李大釗、陳獨秀在內的一批有識之士開始意識到，領導了俄國革命勝利的馬克思主

義，也正是苦難中國的出路所在。

1921年7月23日，中國共產黨第一次全國代表大會，在上海法租界望志路106號舉行。悶熱的夜晚，昏暗的客堂，原本吃飯用的餐桌旁圍滿了13張年輕面孔。來自天南海北的他們，因為共同的政治信仰聚集到了這個不足20平米的小屋裡。就黨的性質、奮鬥目標、工作計劃等等展開了討論。

年齡最大的何叔衡不過45歲，最小的劉仁靜只有19歲。當時毛澤東28歲，正好是這群人的平均年齡。他們代表着全國50多名黨員，操着不同的口音，為中國的未來而激烈爭辯。

當會議開到第八天的時候，一個陌生男子的闖入打斷了這群年輕人的熱烈討論。共產國際代表馬林立即中斷了會議。

鑒於會場已經暴露，最後一天的會議轉移到距離上海一百多公里的嘉興舉行。在濛濛細雨中，代表們通

過了《中國共產黨的第一個綱領》和《中國共產黨的第一個決議》。黨綱決定，黨的名稱為「中國共產黨」，黨的性質是無產階級政黨。決議規定，黨應採取完全獨立的政策維護無產階級的利益。

從中共一大到十八大，中國共產黨始終高舉馬克思主義旗幟，從國家和民族的利益出發，戰勝一個個困難，變得越發堅強有力。它從建黨之初僅有50多名黨員，到新中國成立時擁有448萬名黨員，再到今天擁有基層黨組織超過400萬個、黨員約8,800萬名，這個執政黨贏得了全世界五分之一人口的支持和擁護。而這一切，都源於95年前那個偉大的決定。

■央視網



紀念中國共產黨建黨95周年