

華潤堅拒萬科引入深鐵

不滿股權攤薄 爭執預案無效

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)萬科企業(2202)前晚公告,披露引入深圳地鐵重組預案。正當市場以為「萬科控制權大戰」已塵埃落定之時,這場「跨年大戲」又出現意外轉折。主要股東華潤堅決反對,讓萬科引入深圳地鐵集團的重組方案能否通過再次存疑。

萬科企業前晚公佈,向深圳地鐵配股,收購其持有的前海國際所有股權,初步作價456.13億元(人民幣,下同)。萬科將以每股配股價15.88元,向深圳地鐵發行逾28.72億股A股新股,價格較萬科A股停牌前收市價24.43元,大幅折讓約35%。深圳地鐵於3年內不可轉讓該批股份。

深鐵轉資產換萬科配股

交易完成後,深圳地鐵將持有萬科總股本20.65%股份,超越「寶能系」及華潤,成為萬科的第一大股東。原為萬科第二大股東的華潤,持股由15.24%攤薄至12.1%,變成第三大股東。原先第一大股東「寶能系」持股將由24.29%降至19.27%,轉為第二大股東。

前海國際為深圳地鐵附屬,主要持有前海樞紐

項目的T201-0074號地皮,以及安托山項目的T407-0026、T407-0027號地皮。前海樞紐項目為集商業、鐵路及交通設施的大型綜合項目,佔地逾20萬平方米,總建築面積127.8萬平方米;安托山項目兩幅用地則為大型商住項目,佔地共17.52萬平方米,總建築面積53.3萬平方米。

公告指出,深圳交易所將交易相關文件進行事後審核,故該股將繼續停牌,待取得深交所審核結果後另行通知復牌。

拗董事會通過票數不足

萬科公告稱,經過10位董事投票:7位董事贊成,3名華潤董事表示反對,最終董事會以超過2/3的票數通過此次預案。從萬科公告披露的投票情況來看,20餘項投票內容,華潤幾乎全部投了反對票。儘管萬科方面認為預案已獲董事會通過,但華潤方面隨後表示,並不承認這一投票結果。

華潤反對的理由大致是萬科的增發股票股價折讓較大(較停牌前價格折讓近35%),股東的權

益會被攤薄,作為央企,其在國有資產保值增值方面有壓力。華潤方面認為萬科沒有必要通過發行股份的方式實現與深圳地鐵集團的合作,而是可以通過現金購買等方式進行。不過有聲音認為,欲重新獲得萬科第一大股東位置,是華潤反對這一重組方案的深層次原因。

此外,萬科、華潤另一爭執關鍵在於7票贊成還是8票贊成方能算是通過預案。萬科董事會共有11名董事,其中一名獨立董事張利平在此次董事會上因「自身存在潛在的關聯與利益衝突」,迴避表決。有法律專家認為,這名獨立董事迴避而非棄權,票數不計入總票數,因此重組方案的確獲得2/3贊成,算是涉險通過。

王石距離打贏這場仗尚有數關待過,主因尚需再次召開董事會審議,股東大會審議通過予以最終確定,並經中國證監會核准。

分析人士認為,待到進入股東大會環節時,寶能系會做出什麼樣的決定至關重要。而此前的重要參與者安邦保險如何站隊也可能帶來不同的結局。



分析人士認為,待到進入股東大會環節時,寶能系會做出什麼樣的決定對是次萬科企業引入深圳地鐵成敗至關重要。資料圖片

陳家強：英脫歐致金融危機低



陳家強希望機管局研究利用綠色金融債券。資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)全球關注英國於本周四舉行脫歐公投結果,財經事務及庫務局局長陳家強昨日表示,若英國「脫歐」不會直接影響環球經濟,全球出現金融危機的可能性較低。

陳家強指出,若英國脫歐,會增加英國的不明朗因素,歐盟國家要讓外界有信心,制度可以暢順運作。不過,以全球現時的借貸情況來看,他認為,全球出現金融危機的可能性較低。

對於證監會及港交所聯合諮詢市場,建議成立兩個新的聯交所委員會,改善現時上市監管決策及管治架構。陳家強表示,現時上市的申請,

要先提交上市委員會和港交所,而上市政策和監管的最終權力在證監會手上,制度本身不清晰,程序亦太長,新建議是優化現有制度,不認為架床疊屋,只是將現行制度清晰化。

通脹放緩影響iBond反應

陳家強又說,通脹掛鈎債券iBond反應未及去年,與通脹放緩有關,相信iBond仍具有吸引力。他又指,希望機管局研究利用綠色金融債券,作為機場第三條跑道和其他早期項目的融資渠道。

至於會否就基建發債融資,陳家強指,基建未有清晰的還債現金流,並不適合透過發債融資。

北京證券來港找商機



北京證券主席鄧文云

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)北京證券昨日在灣仔舉行開業慶典,正式宣佈進軍香港市場。北京證券主席鄧文云表示,集團將繼續發揮自身優勢,抓緊增長迅速的

金融業務機遇,持續匯聚資本市場的資源,並積極探索「深港通」的市場潛力,為內地及全球客戶提供多元化資產配置和投資服務,全方位把握機遇。

北京證券集團是香港證監會註冊之金融機構,目前持證監會頒發的第1類(證券交易)和第4類(就證券提供意見)牌照,並擬申報第2類(期貨合約交易)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)牌照,以拓展多元化業務。

集團主營業務包括:在香港開設投資證券賬戶、諮詢分析服務、孖展融資服務、為投資者配售股票、認購在港上市企業IPO、為在港上市企業配售股票、認購各種可換股債券及提供滬港通投資服務等,為投資者和上市企業提供最專業、可靠、全面的金融服務。

北京報道

巨變中的北京通州

系列報道(第六篇)

20多所北京名校通州一體化辦學

教育水平是決定一個城市能不能留住人才的重要條件,建設北京副中心,教育當然是不可或缺的重要一環。

2008年3月,著名的史家小學被正式引進通州,經過1年4個月的緊張施工,在通州繁華的梨園商業中心區,這所總建築面積3萬多平方米、可容納48個教學班,1,920名學生的小學正式建成。

走進校園,你會驚羨於學校為培養孩子們所付出的努力——多媒體教室、信息技術教室、電子閱覽室、科學實驗室、標準陳列室等28個專用教室設施先進、門類齊全,所有的一切足以顛覆你對一個傳統小學架構的認識,加上設施完善的游泳館、體育館、演播大廳等,可以說通州用最高的規格、最優的辦學標準為孩子們營造了一個健康成長的空間。

而這只是通州引進北京市優質教育資源的一個縮影。

隨著史家小學的建成,北京小學、實驗二小、北京二中、育才分校等紛紛落戶通州。而在2016年,北京五中、景山學校(小學、中學部)、人大附中附小、北理工附中、14中、13中、二外附中、北京四中、北京實驗小學、皇城根小學、北海幼兒園等也將在通州創辦一體化管理的分校。

2016年4月27日,首都師範大學附屬中學、北京二中、中國人民大學附屬中學、北京理工大學附屬中學等四所學校的通州校區揭牌,標誌著四所北京名校正式進駐通州,並將在2016年秋季和本校使用同一個招生代碼進行招生、一體化辦學。

對於一體化辦學的效果,通州區負責人表示:「實現一體化以後,新校區的管理、教學都將以本校為主,教學計劃、教師培訓、招生都由本校負責,本校和新校區將實現資源共享。」

通州區教育部門也表示,四所名校的進駐辦學是目前取得的階段性成果,未來通州將擁有21所市級名校,並且這個名單在隨時增加之中,未來通州的教育水平將不會低於海淀、西城、東城三個區,通州的中小學教育資源將成為北京城市副中心一道靚麗的風景。

而據了解,中國人民大學通州校區、北京電影學院整體東遷也已確定,目前兩校的選址已經完成,即將進入項目的規劃實施階段。兩大高校的東遷,加上通州現有的北京物資學院、北京工業大學(通州校區),必將對未來通州高等教育和相關產業的發展提供強有力的支撐。



家長帶領學生共同步入貢院小學



史家小學通州分校



足球運動場為通州青少年學生所喜愛

為通州儲備高素質建設人才 組建北京新城職業教育集團

2016年5月18日,以北京新城職業學院、北京財貿職業學院等4家職業院校、北京物資學院繼續教育學院、北京工業大學實驗學院兩所高等職業教育院校基地為主,通州區正式組建北京新城職業教育集團。

「北京新城職業教育集團成立後,成員單位將發揮各自優勢,實現職業教育資源的整合、優化配置,通過校企合作、訂單培養等模式,使職業教育培養的人才能更好地滿足企業、社會的用人需求。」通州區有關負責人介紹。

「未來,通州將進一步鞏固職業教育優先發展戰略定位,通過『企業訂單』、『產教融合』等模式,加強第三產業人才培養,包括圍繞環球主題公園直接或間接的就業需求,我們將實施『1531』培訓工程,即開展創業培訓1,000人,開展技能培訓5,000人,開展提升培訓3,000人,開展高技能人才培養1,000人,形成『政府推動、行業指導、企業參與、院校融通』的職業教育發展模式,實現產、學、研的有機結合,走出一條校企深度合作,院校融合互通,適合北京城市副中心建設與發展的職業教育創新之路,為通州區經濟社會發展培養出更多高素質的職業技術技能人才。」

大運河畔重現商業繁華

通州最繁華的黃金地段,但原來那裡只是一片老棚戶區,髒亂的環境讓住在那裡的居民苦不堪言。

通州作為京津冀一體化的橋頭堡,萬達廣場開業的意義不僅在於為京東百萬居民提供了一個購物、休閒、娛樂的時尚潮流的聚集地,更重要的是引領了首都副中心商業結構的提升和與副中心匹配的時尚生活方式,為區域商業的發展樹立了一個國際一流的標杆。

萬達集團董事長這樣評價通州萬達廣場:「這是一座定位於全業態、全客層的時尚精緻生活體驗中心,完全按照第三代萬達廣場的標準進行建設,入駐品牌、設計理念、工程效果、內外裝修代表了一線城市萬達廣場品質的新水平。」

隨著萬達廣場、羅福廣場及規劃中的京杭廣場、保利大都會、綠地廣場、僑商總部基地、新光天地等一批綜合商業區的建成,通州規劃商業面積超過一百萬平方米,未來通州居民的日常生活不僅豐富而且將越來越便捷,逛街、購物、聚餐、看電影、KTV……不用進城,在通州就可以享受到和城區一樣甚至超越城區的購物體驗和服務。

「下一步,我們將堅持國際化、高端化發展,構築高起點、高水平、高質量、可持續發展的現代化商務產業體系。」通州區商務委負責人表示。

「致天下風物,聚四海之貨源。」這是作家王梓夫先生對古代通州繁華商業景象的真實描寫,更讓各界對建設中的新通州充滿期待。



通州萬達廣場

2014年11月29日,經過近兩年時間的緊張建設,通州的地標性商業項目萬達廣場正式開業。這座外形猶如一艘豪華遊輪的商業航母,在進駐通州的第一天,就創造了單日吸引客流40萬,營業額4,000萬的紀錄。

老通州人都記得,在如今萬達廣場所處的位置雖是



京通羅福廣場