

廣州外來工獲准申請公屋

首批房源600套 9月底攪珠

香港文匯報訊(記者古寧廣州報道)廣州公租房(港稱公屋)將首次開放給到穗的務工人員。按穗相關部門規劃,廣州今後每年將有一成房源預留給到穗的務工人員。據悉,今次推出分配的房源點共有2個,是白雲區龍歸花園264套和黃埔區瑞東花園336套。這次分配已完成網上預申請,廣州相關部門將於9月28日舉行公開攪珠分配並公告結果。

據了解,此次到穗的務工人員公租房申請實行街鎮和區二級審核、市網站公示的審核制度,其中,住房保障部門負責審核申請對象的住房困難狀況,民政部門負責審核申請對象的收入和在穗家庭資產狀況。此外,廣州到穗人員服務管理部門牽頭相關部門審核申請對象在穗工作、生活情況。

房屋分配按「積分制」實行

對來穗務工人員申請公租房的相關分配則實行「積分制」,積分包括「基礎配分」和「優先配分」兩類。經審核公示符合公共租賃住房配租資格的申請人基礎配分60分,屬於高技能人才、或獲得市級「廣州市優秀異地務工人員」、「廣州市優秀異地務工技能人才」稱號的申請人,或在穗從事公共服務領域特殊艱苦崗位工作,或在穗參加義工的申請人等,均可獲得相應優先配分。

相關部門將按申請積分高低排列進行配租,分數相同的按申請人在穗繳納社會保險(醫療保險)年限長短進行二次排名確定次序,經二次排名仍未能確定

次序的,通過攪珠方式確定。廣州市住房保障辦相關負責人透露,今後每年原則上會安排10%的預留房源給到穗的務工人員,但最終會根據需求進行彈性調整,房源分佈也會跟戶籍人口的房源混合起來,不會單獨劃出到穗的務工人員公租房小區。而廣州市住房保障辦也將根據到穗務工人員今次申請的總體情況,調整最終供應房源的套數。

月租分為每平方米12元和23元

據廣州市發改委的批覆,瑞東花園和龍歸花園的月租標準分別為23元(人民幣,下同)/平方米和12元/平方米。對於到穗時間長、穩定就業的中低收入到穗務工人員,其租金按照上述標準的70%確定。對於高級技能人才或受表彰、獲榮譽稱號的到穗務工人員,如果其上年可支配收入、家庭在穗資產淨值與廣州戶籍家庭公租房保障規定一致的,也可按70%計收,其餘則要全額計收。

今日頭條



穗外來工首度獲准申請公屋。圖為廣州一樓盤模型。 本報廣州傳真

貴州「橋之最」主跨800米 刷新世界紀錄



鴨池河特大橋效果圖。 網上圖片

香港文匯報訊(記者周亞明貴陽報道)素稱世界橋樑博物館的貴州,將再次以主跨800米長度的鴨池河特大橋,刷新「鋼桁樑斜拉橋」世界橋樑紀錄。

據報道,此前,尼珠河大橋為同類主跨世界第一。該橋位於雲南省宣威市普立鄉龍龍村與貴州省六盤市水城縣都格鄉交界處的尼珠河大峽谷,全長1,341.4米,主跨長度720米。

橋面今施工 料8月開通

據悉,鴨池河特大橋位於貴陽市至畢節市黔西縣在建高速公路途中,今日啟動橋面施工,預計將於8月建成開通。該大橋距貴陽觀山湖區45公里,距畢節市黔西縣25公里,係貴黔高速的控制性工程,8月該橋一通,全線就通。較目前自貴陽經由織金到黔西,將從現在的2小時縮短至50分鐘。屆時,從貴陽經黔西、大方、畢節進入四川,過宜賓抵成都,將更加便捷。

湖南首列企業專線貨運通車

香港文匯報訊(記者姚進湖南報道)滿載著貨物的湖南長沙北—懷化西貨運列車近日從位於金霞經濟技術開發區的恩瑞國際物流城緩緩駛出,此次開通的貨運專列,每日開行一趟,共20節車皮。據悉,這是湖南省內首列鐵路物流企業專線班列,開啓了湖南區域鐵路貨運物流的先河。

湖南恩瑞集團斥資1.8億元(人民幣,下同)建設物流園區鐵路專線,於2013年5月動工建設,2014年8月開通,設計年貨運吞吐量達1,000萬噸,出入恩瑞國際物流城的各類產品,每噸可節省運費成本20元至40元,及1至2天的時間成本。

全球創新設計大會落戶寧波

浙江 香港文匯報訊(記者茅建興、通訊員張寒寧波報道)全球創新設計大會暨洛客大會日前在浙江寧波舉行,全球逾500位創新企業家和200多位創新設計師分享最前沿的「跨界創新」觀點;未來,大會將長期落戶寧波。

建「綠色通道」引海外高層人才

雲南 香港文匯報訊(記者丁樹勇昆明報道)雲南昨日舉辦首屆國際人才交流會,招募一批海內外高層次人才,並建「綠色通道」,簡化來華審批流程等招聘程序。

重慶江津涪陵申報渝第三個保稅區

香港文匯報訊(記者張蕊、孟冰重慶報道)繼寸灘保稅港區和西永綜合保稅區後,江津區和涪陵區正積極申報重慶市第三個綜合保稅區。其中,江津綜合保稅區選址珞璜工業園B區,緊鄰珞璜長江樞紐港和珞璜鐵路綜合物流樞紐,規劃面積2.21平方公里。

目前珞璜工業園已入駐企業486家,協議引資1,600億元,投產企業達315家。申報中的江津綜合保稅區將重點發展以體育健身器材、紡織服裝、高端廚衛為主的「3+N」產業體系。而申報中的涪陵綜合保稅區規劃面積2.7平方公里,目前已完成《涪陵綜合保稅區控制性詳細規劃》和一期530畝80%的場平作業,啟動二期2,200畝場平,進場施工楊嶺嶺至攀華碼頭連接道項目。

北京報道

2016年5月27日,在習近平總書記的主持下,中共中央政治局召開會議,專題研究部署規劃建設北京城市副中心和進一步推動京津冀協同發展有關工作。會議要求,北京要「堅持世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位,以創造歷史、追求藝術的精神進行北京城市副中心的規劃設計建設」;會議明確提出,「規劃建設北京城市副中心,疏解北京非首都功能、推動京津冀協同發展是歷史性工程,必須一件一件事去做,一茬接一茬地幹,發揚『工匠精神』,精心推進,不留歷史遺憾。」

在習近平總書記視察北京兩年之後,北京城市副中心——「北京通州」的規劃建設工作,前所未有地與「京津冀協同發展國家戰略」一道被中央政治局會議專題研究部署,並被提升到了「歷史性工程」的高度,而通州,也再度成為全國乃至世界關注的焦點。

巨變中的北京通州

推動京津冀協同發展 建設北京城市副中心

系列報道(第一篇)

5月27日的中共中央政治局會議,對於北京而言,可以說是一次載入史冊的會議。

這次會議上,中央第一次將建設「北京城市副中心」與「京津冀協同發展國家戰略」放在同一高度進行論述。會議認為,「建設北京城市副中心,不僅是調整北京空間格局、治理大城市病、拓展發展新空間的需要,也是推動京津冀協同發展、探索人口經濟密集地區優化

開發模式的需要。」

縱觀中國改革開放的歷史,我們不難發現——京津冀協同發展國家戰略和建設北京城市副中心,不僅是新時期國家對「人口經濟密集地區優化開發模式」和「大城市病」治理的一次積極探索,更寄託著新一代國家領導人從根本上改變京津冀地區經濟社會發展不協調、不均衡現狀的殷切期望。

這不由得讓我們想起了兩年前,習近平總書記在北京視察工作時的情景。

2014年2月25日,習近平總書記來到北京,先後走訪了北京市規劃展覽館、玉河沿岸、北京自來水集團、北京市軌道交通指揮中心、首都博物館,對北京市的基本情況進行了深入了解。

隨後,在26日舉行的座談會上,習總書記對北京市近幾年來積極應對國際金融危機衝擊、轉變經濟發展方式、加強社會建設、治理「城市病」所取得的成績予以肯定,同時也指出「不斷發展的北京又面臨令人揪心的很多問題」。總書記指出,「北京的問題表面看是人口

過多帶來的,其實深層次上是功能過多帶來的。從一定意義上說,北京已經患上了相當程度的『城市病』。」

對於北京未來應如何發展,習近平總書記在當時的座談中指出,北京應進一步明確城市戰略定位,堅持和強化「全國政治中心、文化中心、國際交往中心、科技創新中心」的核心功能,要「努力實現京津冀一體化發展,自覺打破自家『一畝三分地』的思維定式,抱成團朝着頂層設計的目標一起做」,要求北京「結合功能疏解,集中力量打造城市副中心」。

在習近平總書記結束對北京的工作視察一年之後,2015年4月30日,中央政治局會議審議通過了《京津冀協同發展規劃綱要》。《綱要》明確指出,要推動京津冀協同發展,核心是有序疏解北京非首都功能。

而作為落實《京津冀協同發展規劃綱要》和疏解北京非首都功能的先手棋,東臨河北、南衛天津,地處京津冀核心腹地的北京通州,在2015年7月11日召開的中共北京市委十一屆七次全會上,首次被明確確定為北京的「副中心」。



通州—京滬大運河北起點

通州「趕考」副中心的歷史脈絡

2004年「兩會」期間,時任北京市市長王岐山表示,北京面臨「人口資源環境矛盾、交通擁堵等一系列問題,北京市的原有總體規劃已經不合時宜,北京將根據已經完成的《北京城市空間發展戰略研究》,啟動城市總體規劃的修編工作,04年底完成」。

2005年1月下旬,《北京城市總體規劃(2004年—2020年)》獲國務院批覆,正式發佈。

在這份著名的規劃中,首次打破了北京市從建國初期確定下來的「舊城之上建新城」規劃方針,直面北京在城市功能定位和總體佈局等方面存在的問題,創新性地提出了「兩軸一兩帶一多中心」的北京城市空間結構佈局和「重點要大力建設和發展通州、順義、亦莊三個重點新城」。

就是在這份規劃中,首次提出了「通州是東部發展的重要節點,北京重點發展的新城之一,也是北京未來發展的新城區和城市綜合服務中心」這一獨有的定位表述,要求通州「空間上主要向東、向南發展,北運河以東地區是引導發展行政辦公、金融商務等功能的重要區域」。

2010年8月19日,一場以「新使命新定位新發展」為主題的「世界城市建設中的通州國際新城發展論壇」在

北京飯店隆重舉行。通州邀請了30多名國內外頂級規劃設計大師,對通州新城規劃進行了深入論證,初步完成了運河核心區規劃深化方案。

2011年8月15日,北京市正式成立通州新城建設領導小組。時任北京市委常委、常務副市長吉林任組長,三位分管副市長任副組長,22個市委辦局領導納入成員名單,通州開始步入發展快車道。

2012年,依據國務院對《北京城市總體規劃(2004年—2020年)》的批覆,北京市「十二五」發展規劃正式提出「落實聚焦通州戰略,分類推進重點新城建設,打造功能完備的城市副中心」,通州市政交通基礎設施、公共服務設施、環境整治等重要基礎設施建設加速。

2014年2月,習近平總書記視察北京工作,針對北京城市發展中出現的「大城市病」問題,提出了新時期北京的「四個中心」戰略定位,要求北京「結合功能疏解,集中力量打造城市副中心」。

2015年7月10日至11日,中共北京市委十一屆七次全會決定,北京市要「聚焦通州,深化方案論證,加快副中心的規劃建設」。

2016年5月27日,中共中央召開政治局會議,專題研究部署規劃建設北京城市副中心和進一步推動京津冀協同發展有關工作,並明確要求北京要「堅持世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位,以創造歷史、追求藝術的精神進行北京城市副中心的規劃設計建設」。

自此,歷經50多年的變遷,從子母城、衛星城,到重點新城,現代化國際新城,到北京城市副中心,通州終於迎來了服務中國「國家戰略」的歷史性機遇。

面對中央和北京市的殷切期待,面對建設北京城市副中心的歷史重託,如何規劃建設好北京城市副中心?如何更好地服務於京津冀一體化協同發展?如何構建藍綠交織、清新明亮、水城共融、多组团集約緊湊發展的生態城市?如何統籌規劃生產、生活、生態空間佈局?如何體現中華元素、文化基因,借鑒其他文化特色等一系列「考題」,也歷史性的擺在了北京市和通州區領導的面前。

這不由得讓我們想起,1949年新中國成立前夕,毛主席從西柏坡動身前往北京的時候,向身邊的同志意味深長地說過的那句話:「今天我們進京趕考的日子!」如今,通州何嘗不是行走在趕考的路上……